

**AKTION! 2 MONATE MIETFREI! KOMPAKTE 3
ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON!**



Objektnummer: 3197

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 52
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Nutzfläche:	74,17 m ²
Gesamtfläche:	74,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	912,20 €
Kaltmiete (netto)	559,98 €
Kaltmiete	829,27 €
Betriebskosten:	269,29 €
USt.:	82,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43

82

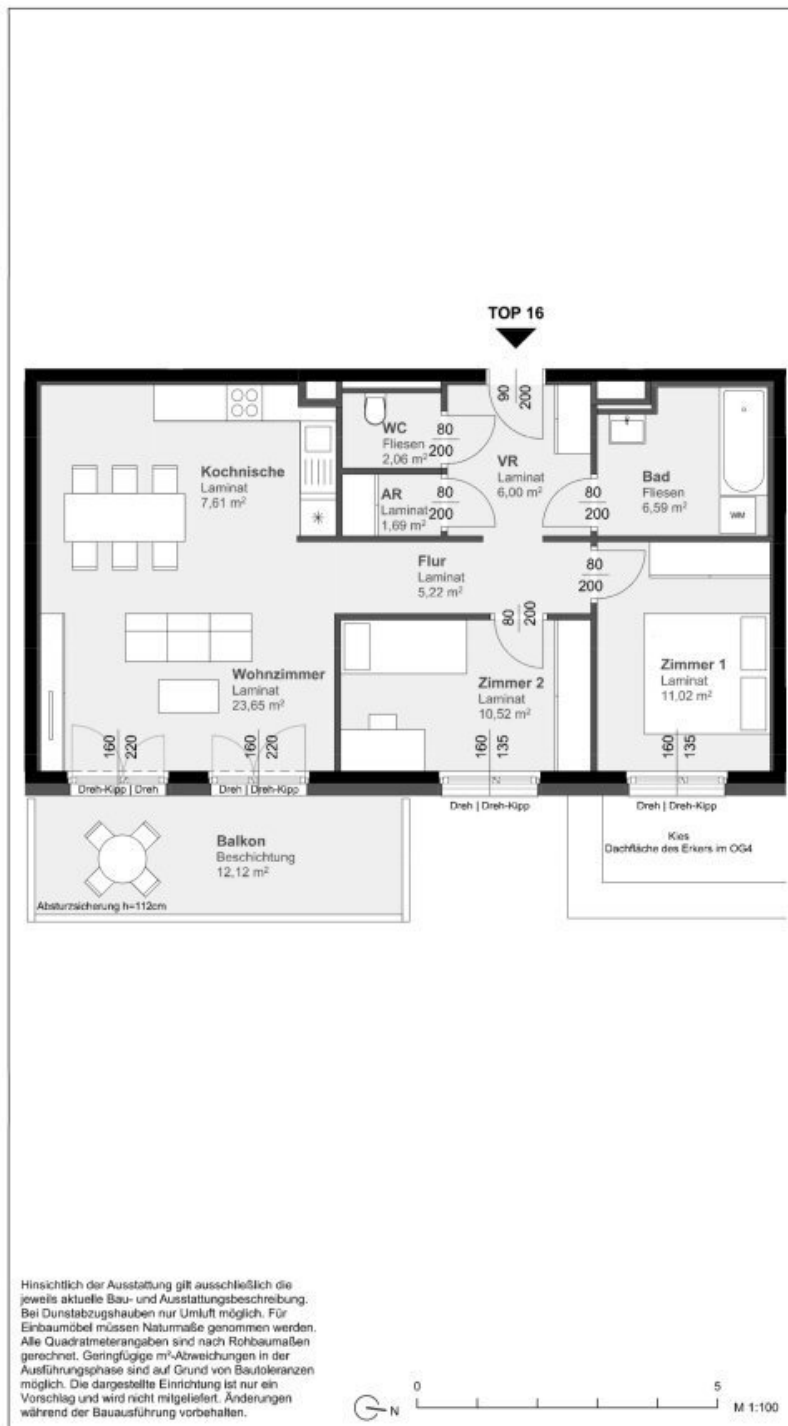
T 4

Ge

Ve

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

5. Obergeschoss

52

TOP 16

3 Zimmer Wohnung

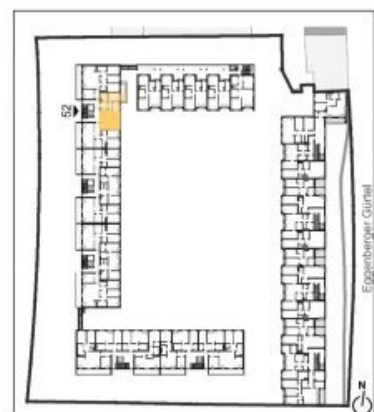
Typ C2

Wohnnutzfläche: 74,36 m²

davon WNF beheizt: 74,36 m²

Raumliste	m²
AR	1,69
Bad	6,59
Flur	5,22
Kochnische	7,61
VR	6,00
WC	2,06
Wohnzimmer	23,65
Zimmer 1	11,02
Zimmer 2	10,52
Balkon	12,12

Kellerabteil vorhanden



kirsch zt gmbh



2/64 - A_1010 wien
901010 fax: dw19
50_6455977
menskirsch.at
rsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

BWSI
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H. Münzgrabenstraße 36/9 8010 Graz T +43 316 40 12 67

VERGABEPLAN

Stand 22.05.2019

Objektbeschreibung

KOMPAKTE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON!

5.STOCK MIT LIFT!

WEITERE BILDER FOLGEN!

EIN TIEFGARAGENPLATZ KANN ZUSÄTZLICH UM € 93,05 ANGEMIETET WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <525m

Klinik <750m

Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <175m

Universität <825m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Geldautomat <525m

Bank <525m

Post <650m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <525m

Autobahnanschluss <3.950m

Bahnhof <400m

Flughafen <8.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap