

**AKTION! 2 MONATE MIETFREI! 3 ZIMMERWOHNUNG MIT
LOGGIA!**



Objektnummer: 3198

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 52A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	74,17 m ²
Nutzfläche:	86,29 m ²
Gesamtfläche:	86,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	990,50 €
Kaltmiete (netto)	565,36 €
Kaltmiete	836,69 €
Betriebskosten:	271,33 €
Heizkosten:	58,45 €
USt.:	95,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH

Ge
Ve

Objektbeschreibung

KOMPAKTE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!

3.STOCK MIT LIFT!

BILDER FOLGEN!

EIN TIEFGARAGENPLATZ KANN ZUSÄTZLICH UM € 93,05 ANGEMIETET WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <700m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <575m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap