

**AKTION! 2 MONATE MIETFREI! GROSSE 3
ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!**



Objektnummer: 3199

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	81,34 m ²
Nutzfläche:	96,03 m ²
Gesamtfläche:	96,03 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.096,39 €
Kaltmiete (netto)	688,44 €
Kaltmiete	991,40 €
Betriebskosten:	302,96 €
USt.:	104,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



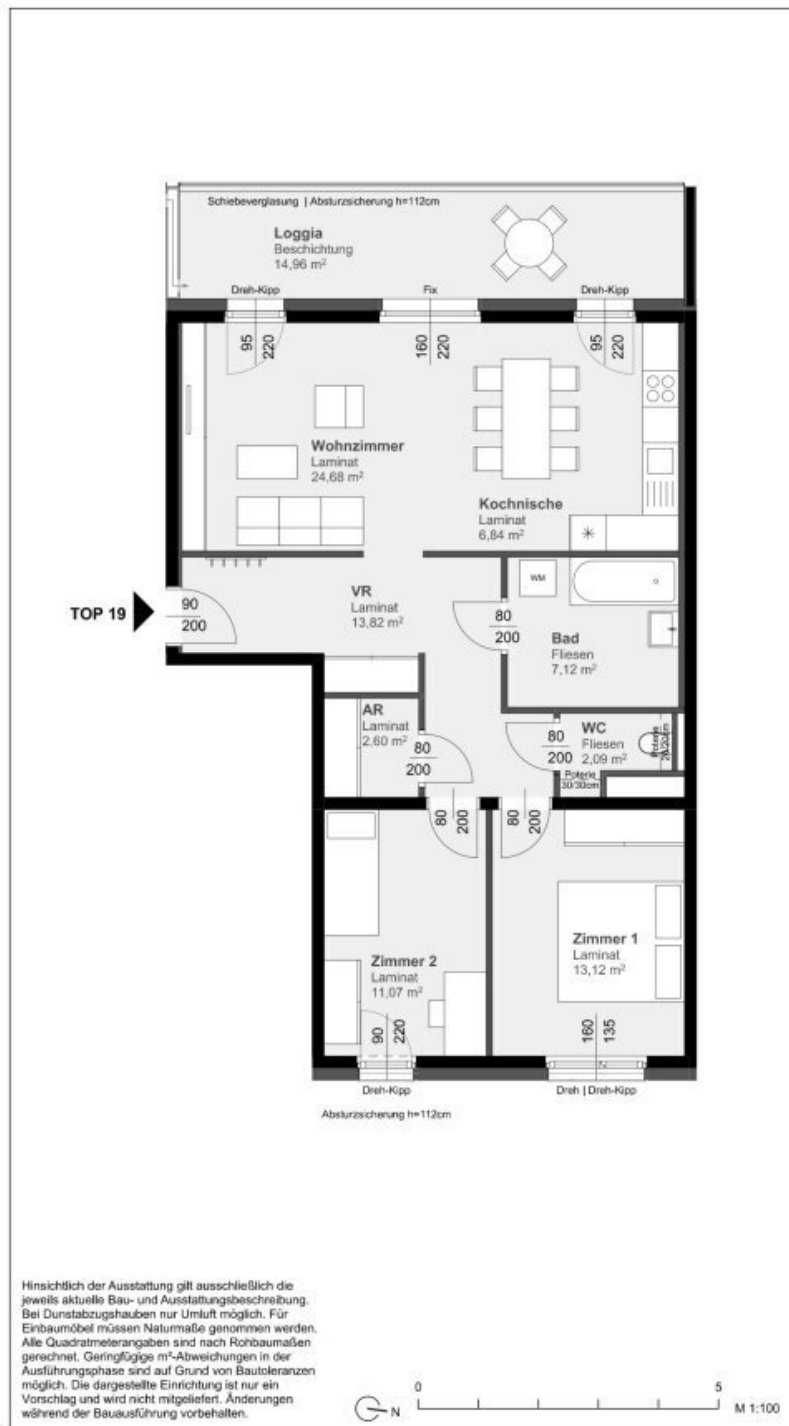
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

6. Obergeschoss

52a TOP 19

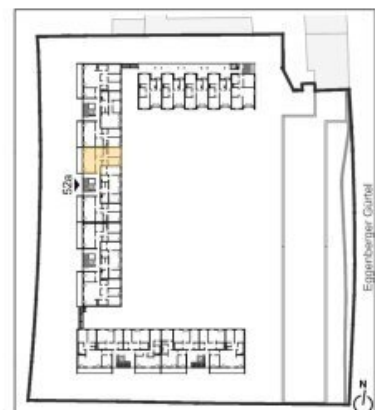
3 Zimmer Wohnung Typ C3

Wohnnutzfläche: 96,30 m²

davon WNF beheizt: 81,34 m²

Raumliste	m²
AR	2,60
Bad	7,12
Kochnische	6,84
VR	13,82
WC	2,09
Wohnzimmer	24,68
Zimmer 1	13,12
Zimmer 2	11,07
Loggia	14,96

Kellerabteil vorhanden



kirsch zt gmbh

2/64 - A_1010 wien
901010 fax: dw19
50_6455977
emenskirsch.at
rsch.at



bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

BWSt
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H.
Münzgrabenstraße 36/9
8010 Graz
T +43 316 40 12 67

VERGABEPLAN	
Stand	22.05.2019

Objektbeschreibung

KOMPAKTE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!

6.STOCK MIT LIFT!

BILDER FOLGEN!

EIN TIEFGARAGENPLATZ KANN ZUSÄTZLICH UM € 93,05 ANGEMIETET WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap