# AKTION! 2 MONATE MIETFREI! GROSSE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!




**Objektnummer: 3199**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8020 Graz |
| **Baujahr:** | 2019 |
| **Wohnfläche:** | 81,34 m² |
| **Nutzfläche:** | 96,03 m² |
| **Gesamtfläche:** | 96,03 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Heizwärmebedarf:** | 29,22 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 1.096,39 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 688,44 € |
| **Kaltmiete** | 991,40 € |
| **Betriebskosten:** | 302,96 € |
| **USt.:** | 104,99 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

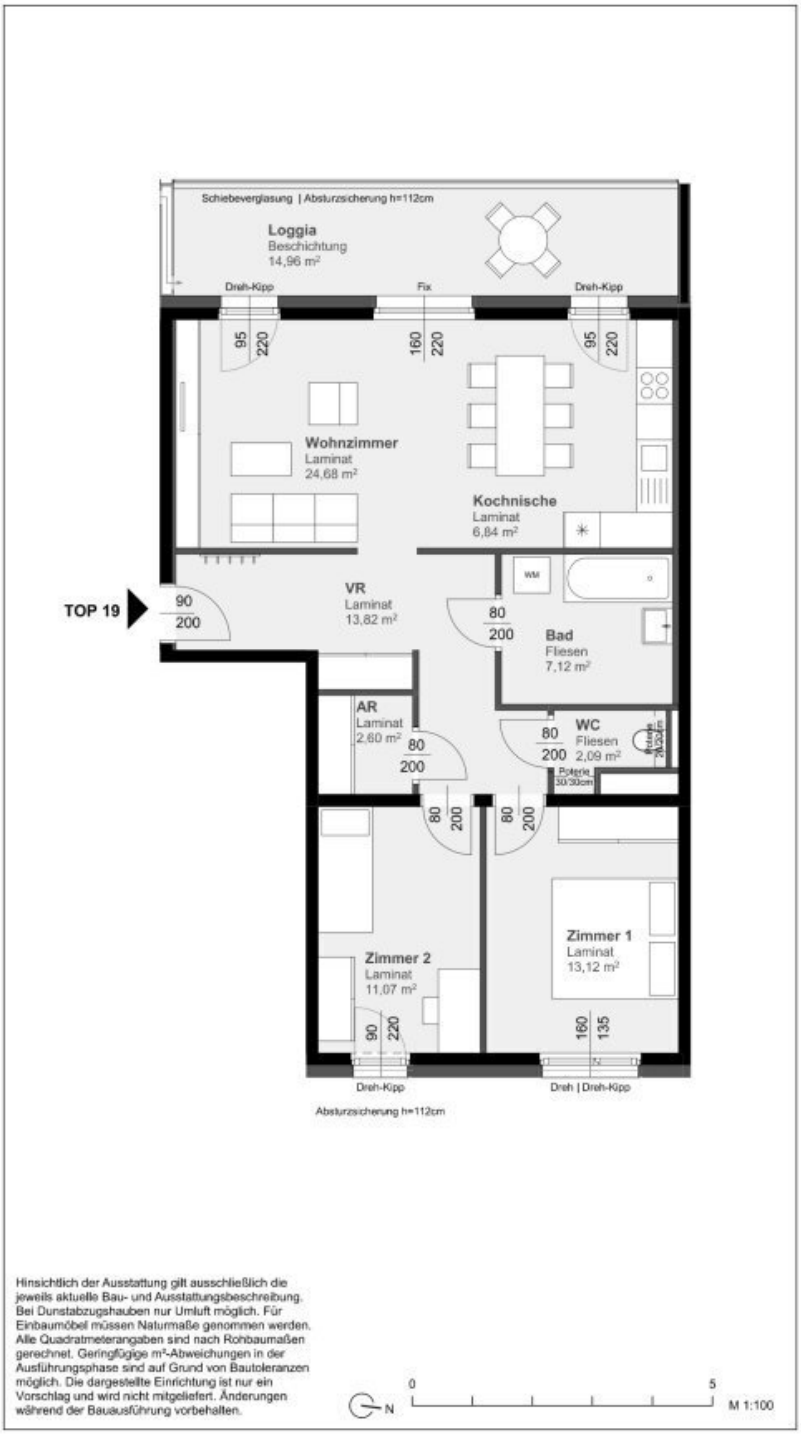
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Ge
Ve

# Wohnbau BWS

**Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz**





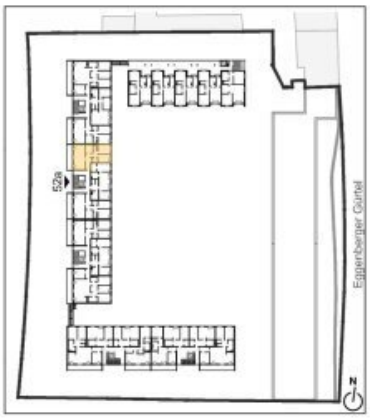

## Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

6. Obergeschoss

| **52a** | **TOP 19** |
|---|---|
| 3 Zimmer Wohnung | Typ C3 |
| Wohnnutzfläche: | 96,30 m2 |
| davon WNF beheizt: | 81,34 m2 |

| **Raumliste** | **m²** |
|---|---|
| AR | 2,60 |
| Bad | 7,12 |
| Kochnische | 6,84 |
| VR | 13,82 |
| WC | 2,09 |
| Wohnzimmer | 24,68 |
| Zimmer 1 | 13,12 |
| Zimmer 2 | 11,07 |
| Loggia | 14,96 |
| Kellerabteil | vorhanden |




| **VERGABEPLAN** | | |
|---|---|---|
| | **Stand** | 22.05.2019 |


**kirsch zt gmbh**
2/64 - A_1010 wien
901010 fax: dw19
650_6455977
emenskirsch.at
rsch.at


KAUF DEIN HAUS

bwsg
besser wohnen seit Generationen


**BWS**
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

**BWSt**
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H.
Münzgrabenstraße 36/9
8010 Graz
T +43 316 40 12 67

# Objektbeschreibung

KOMPAKTE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!

6.STOCK MIT LIFT!

BILDER FOLGEN!

EIN TIEFGARAGENPLATZ KANN ZUSÄTZLICH UM € 93,05 ANGEMIETET WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap