

**AKTION! 2 MONATE MIETFREI! GROSSE 2
ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!**



Objektnummer: 3275

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Nutzfläche:	80,08 m ²
Gesamtfläche:	80,08 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	763,99 €
Kaltmiete (netto)	469,01 €
Kaltmiete	694,54 €
Betriebskosten:	225,53 €
USt.:	69,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

Objektbeschreibung

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
KOMPAKTE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!

ERDGESCHOSS! BILDER FOLGEN!

EIN TIEFGARAGENPLATZ KANN ZUSÄTZLICH UM € 93,05 ANGEMIETET WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <500m

Klinik <700m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <100m

Universität <875m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <600m

Bank <600m

Post <750m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <625m

Autobahnanschluss <3.875m

Bahnhof <475m

Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap