AKTION! 2 MONATE MIETFREI! GROSSE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!



Objektnummer: 3275

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Nutzfläche:	80,08 m²
Gesamtfläche:	80,08 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m² * a
Gesamtmiete	763,99 €
Kaltmiete (netto)	469,01 €
Kaltmiete	694,54 €
Betriebskosten:	225,53 €
USt.:	69,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

Objektbeschreibung

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KOMPAKTE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!

ERDGESCHOSS! BILDER FOLGEN!

EIN TIEFGARAGENPLATZ KANN ZUSÄTZLICH UM € 93,05 ANGEMIETET WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <500m
Klinik <700m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <100m
Universität <875m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige
Geldautomat <600m
Bank <600m
Post <375m
Polizei <575m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <625m
Autobahnanschluss <3.875m
Bahnhof <475m
Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap