SOMMERAKTION! 2 MONATE MIETFREI!



Objektnummer: 3200

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 52b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Nutzfläche:	96,59 m²
Gesamtfläche:	96,59 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.073,58 €
Kaltmiete (netto)	674,45 €
Kaltmiete	970,67 €
Betriebskosten:	296,22 €
USt.:	102,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

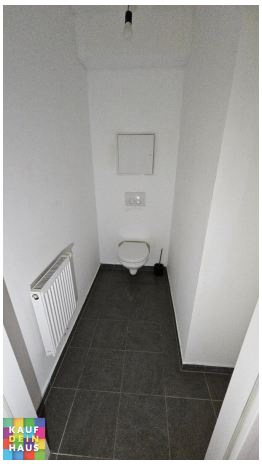


















Objektbeschreibung

KOMPAKTE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!

1.STOCK MIT LIFT!

EIN TIEFGARAGENPLATZ KANN ZUSÄTZLICH UM € 93,05 ANGEMIETET WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <525m
Klinik <725m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <125m
Universität <850m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige
Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <350m
Polizei <575m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <600m
Autobahnanschluss <3.900m
Bahnhof <450m
Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap