Das Familiennest mit Garten mitten in Wien - Mehr Platz für Lego, Leben und Lieblingsmomente! Ruhelage + 3 Zimmer + Strauraum + Beste Infrastruktur + Garagenplatz!



Objektnummer: 299749

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

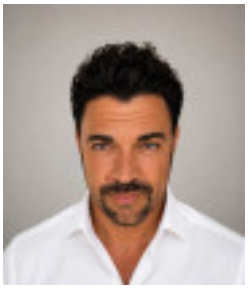
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haymerlegasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,91 m²
Nutzfläche:	119,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	22,81 m²
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	540.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.537,82 €
Betriebskosten:	234,38 €
USt.:	23,44 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner




SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
KI bearbeitet


SCHANTL


SCHANTL

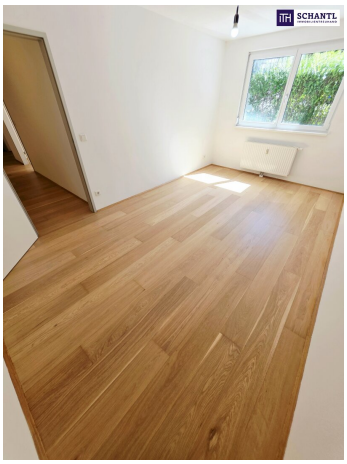










































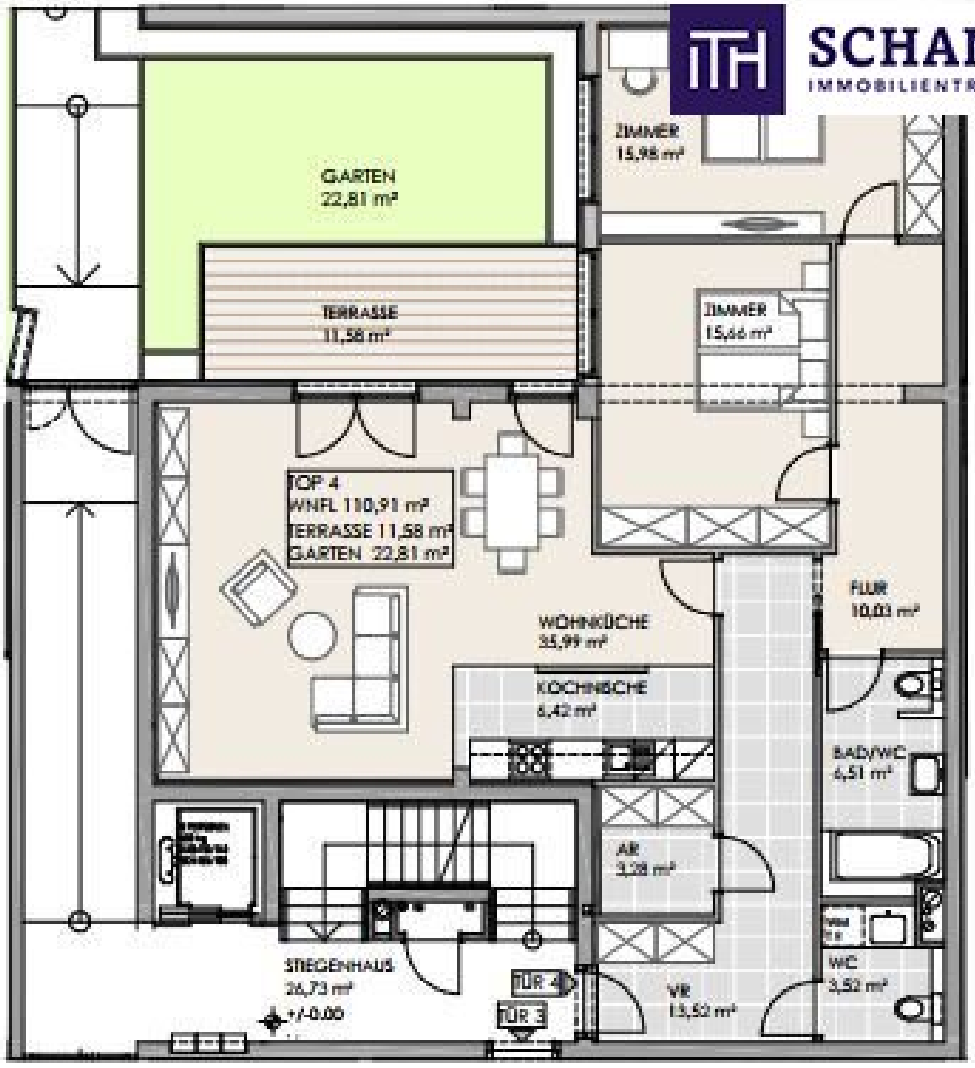







SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



TOP 4 ERDGESCHOSS

WNFL
110,91 m²
TERRASSE
11,58 m²
GARTEN
22,81 m²

WOHNKÜCHE	35,99 m²
KOCHNISCHE	6,42 m²
ZIMMER	15,98 m²
ZIMMER	15,66 m²
VORRAUM	13,52 m²
ABSTELLRAUM	3,28 m²
WC	3,52 m²
BAD/WC	6,51 m²
FLUR	10,03 m²
TERRASSE	11,58 m²
GARTEN	22,81 m²



SITUATION M 1/1000

DIE IN PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

Das Familiennest mit Garten mitten in Wien - Mehr Platz für Lego, Leben und Lieblingsmomente! Ruhelage + 3 Zimmer + Strauraum + Beste Infrastruktur + Garagenplatz!

Die Gelegenheit mit Seltenheitswert! Viel Grün + Ruhige Wohnung + Tolles Preis-Leistungs-Verhältnis + Garagenplatz optional möglich!

GARTEN. TERRASSE. GARAGE. Was will man mehr?

Ihre neue Neubeuwohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen großen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, einen praktischen Abstellraum, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein großes Badezimmer mit Badewanne und 2.WC, 2 getrennt begehbare und super ruhige Schlafzimmer, einen weiteren Gangbereich mit Platz für Kästen und Stauraum, sowie das Herzstück der Wohnung - ein großes Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche und Zugang zur hofseitigen Terrassse und dem Garten.

Es stehen mehrere Wohnungen in verschiedenen Größen zum Verkauf! Fragen Sie gerne nach, wir zeigen Ihnen gerne vor Ort alle interessanten Einheiten!

Das Familiennest mit Garten mitten in Wien!

Wohnfläche: ca. 110,91m² + Terrasse: ca. 11,58m² + Garten: ca. 22,81m² Kellerabteil **+ Garagenabteil optional**

Kaufpreis: € 540.000.-

Stellplatz: € 7.000.-

Bezug: ab sofort

NICHT LANGE ZÖGERN!

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl -ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m

Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap