Gewerbeimmobilie mit ca. 720 m² - Unbefristet - Ablösefrei - Branchenfrei!



Objektnummer: 1939/220017

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	720,00 m²
Lagerfläche:	720,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	5.146,67 €
Kaltmiete	5.666,67 €
Miete / m²	7,15 €
Betriebskosten:	520,00 €
USt.:	1.133,33 €

Provisionsangabe:

20.400,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T + 43 50/450-561
H +43 676 841 420 561



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.













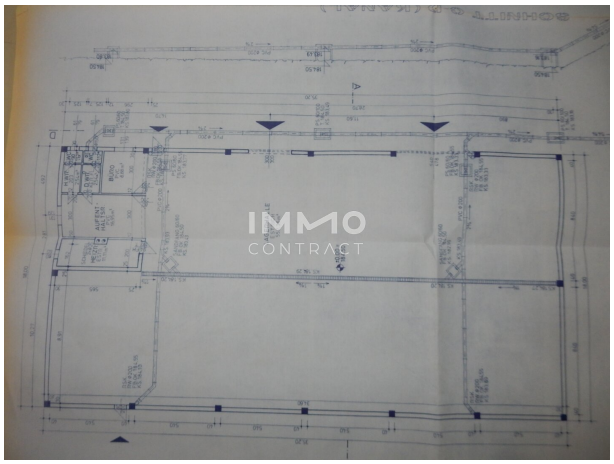


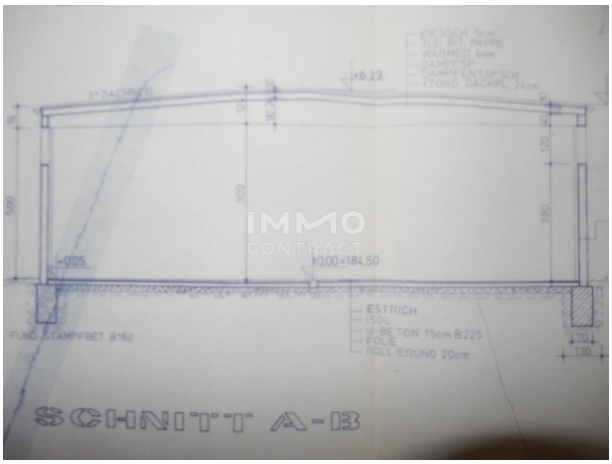


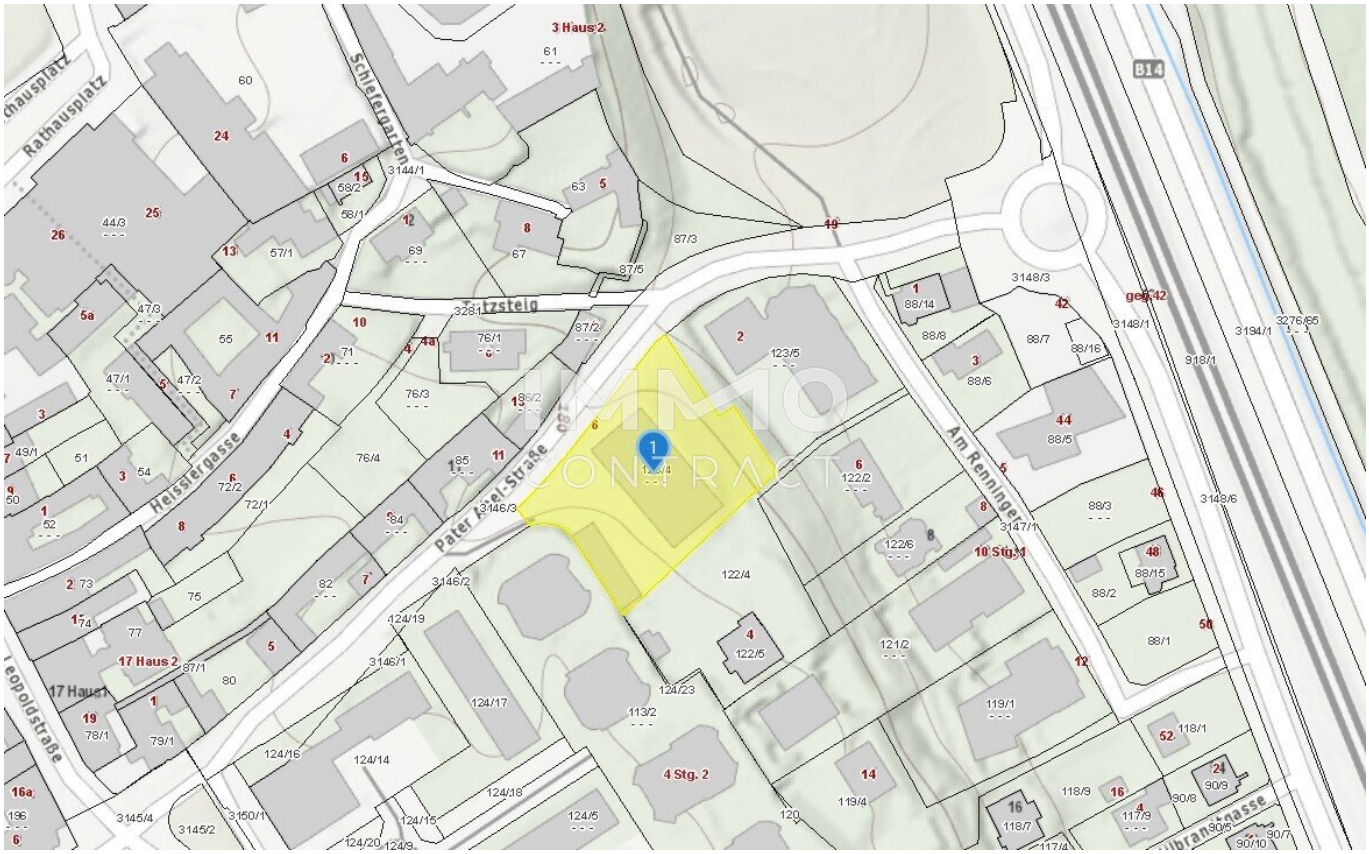









SCHNITT A-B


Rathausplatz
Schlergarten
Heissergasse
Pater Ziegel-Straße
Am Renninger
B14
3 Haus 2
17 Haus 1
17 Haus 2
4 Stg. 2
10 Stg. 1
1
122/4

Objektbeschreibung

Tolles Betriebsobjekt Nähe Wiener Straße!

Produktion - Büro - Lager - Kundendienst -

Auslieferung - alles in Einem!

Modern, teilweise klimatisiert und optimal strukturiert.

Hier können Sie sich auf ca. 2.568 m² verwirklichen.

ca. 600 m² Halle mit Büro, Küche, Essplatz, Umkleide, Damen- und Herren-Toilette.

ca. 5 m Hallenhöhe.

ca. 120 m² Lagerraum im Nebengebäude.

ca. 2.568 m² Grundstücksgröße.

Rolltor mit B x H von 540 x 470 cm für LKW.

Rolltor mit B x H von 300 x 300 cm.

Hallen- und Büro-Heizung mit Gas.

Ein modernes, vielseitig verwendbares Objekt, in gut erreichbarer Lage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap