

Schnäppchen: Neuwertige Neubauwohnung mit Balkon – Fertigstellung 2022



Objektnummer: 1538/169

Eine Immobilie von GOHN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Katsushikastraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,24 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	184,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

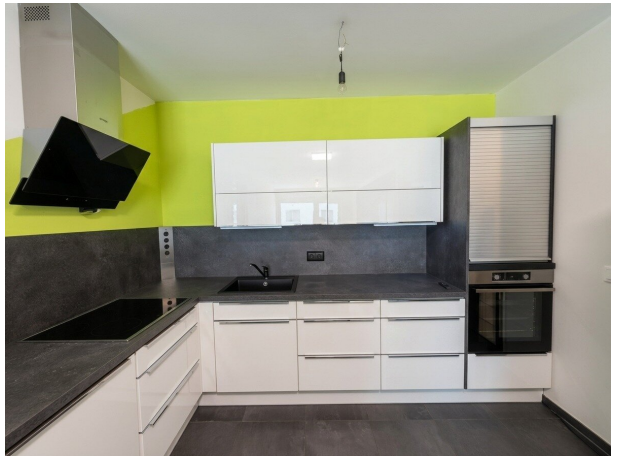
Ihr Ansprechpartner

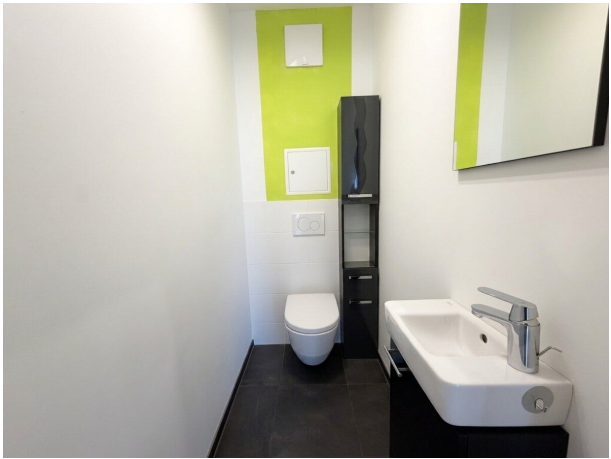


Elias-Vito Döbrösy

GOHN Immobilien GmbH
In den Krautgärten 52a
2362 Biedermannsdorf

T +43 660 2323959









Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung liegt in einem **2022 fertiggestellten Wohnhaus** und verbindet eine durchdachte Raumaufteilung mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Der Balkon bietet einen schönen Ausblick, während die hochwertige Ausstattung für zusätzlichen Komfort sorgt.

Highlights auf einen Blick:

- 3 Zimmer + Abstellraum
- DAN-Wohnküche
- Balkon mit Ausblick
- Holzboden
- 3-fach verglaste Fenster
- Bad mit Badewanne
- WC separat
- Hohe Energieeffizienz (Energieklasse A) - geringe laufende Kosten
- Kellerabteil inklusive
- Waschküche im Haus
- 2 Aufzüge

- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung (Linien 26, 27, 30)

Das attraktive **Preis-Leistungs-Verhältnis** macht diese Wohnung besonders interessant. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild von der Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.