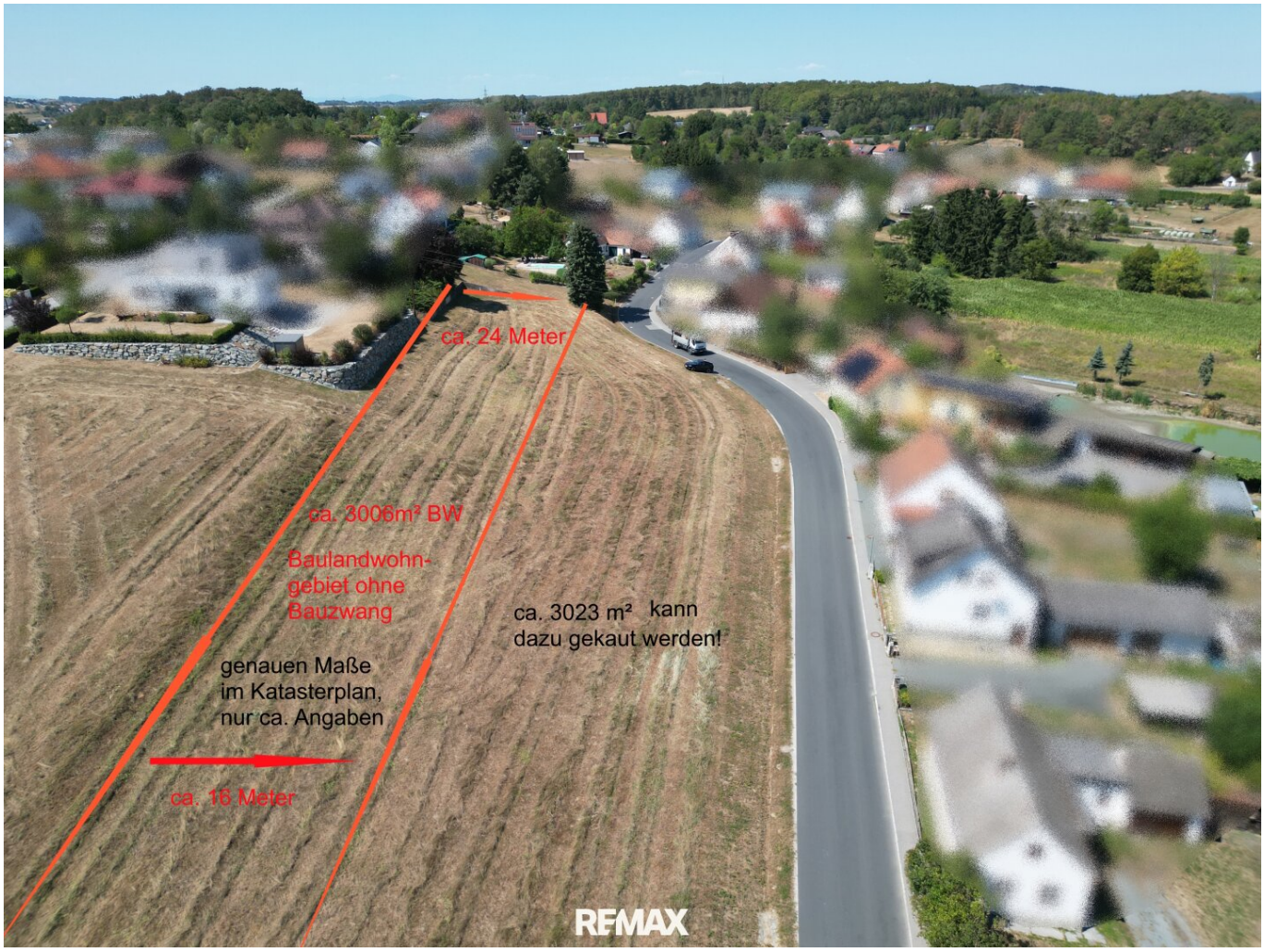
# Großes Baugrundstück ca 3.006 m² in 7540 Krottendorf bei Güssing - Ihr Traum vom Eigenheim - ohne Bauzwang!




Grundstück

## Objektnummer: 1669/2425

## Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7540 Güssing |
| **Kaufpreis:** | 96.192,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Egger**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach

T +43 3326/54332
H +43 677/62179233

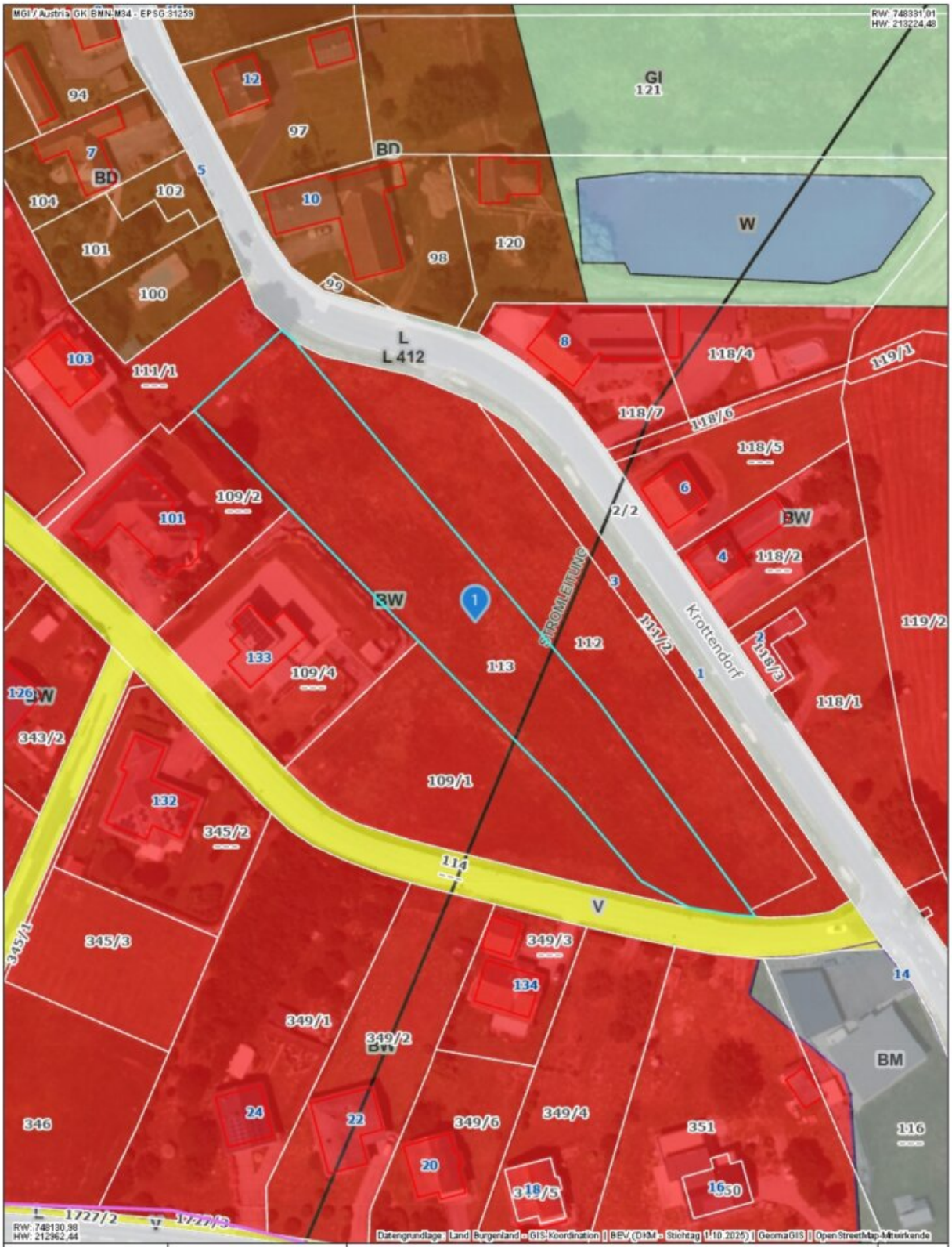
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

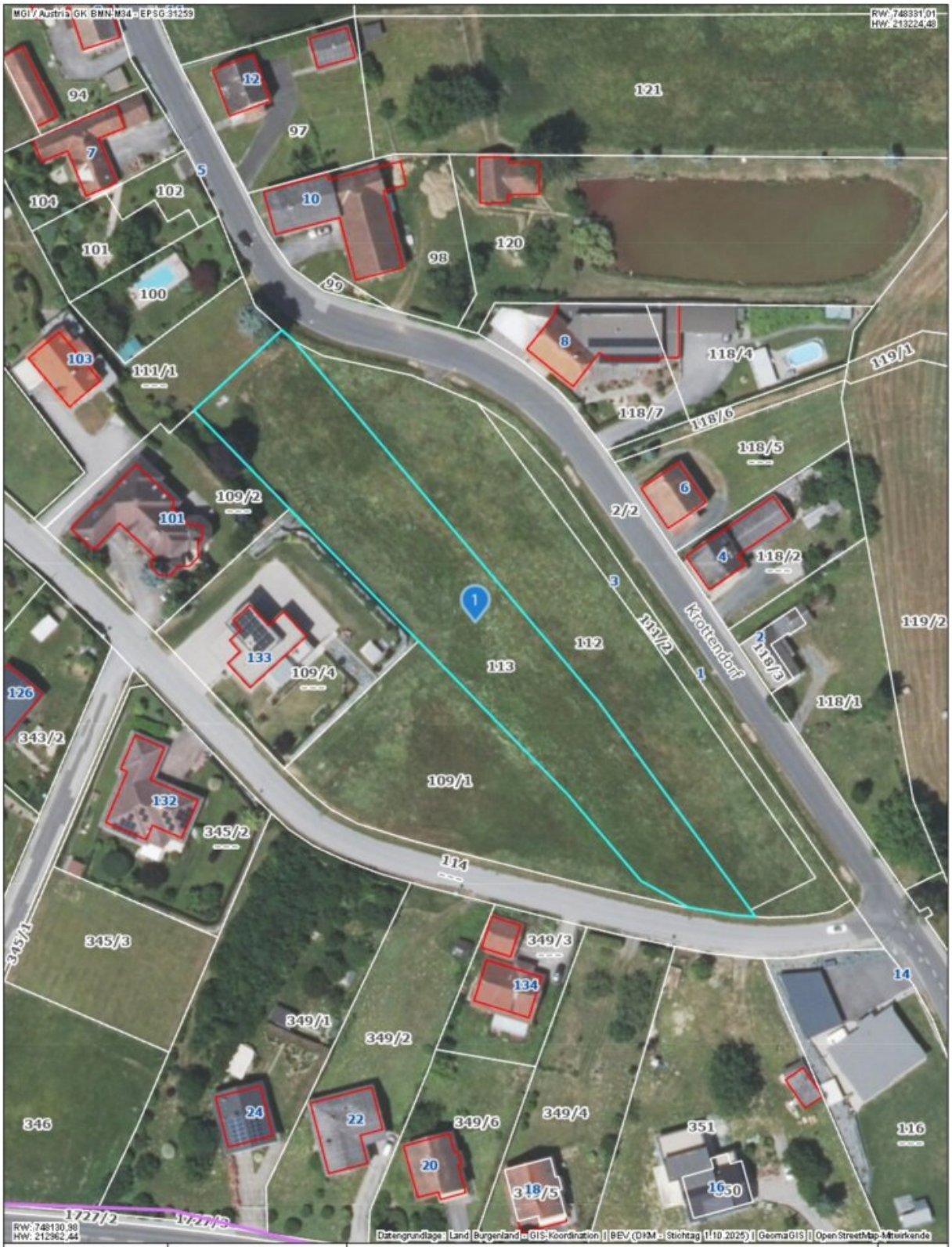
## Datenauszug: Flächenwidmungsplan

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 02.07.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit




GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

## Datenauszug: Katasterplan

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 02.07.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

# Objektbeschreibung

**Großzügiges Baugrundstück mit Ausblick auf die Burg Güssing**

**7540 Krottendorf bei Güssing – sonnige Hanglage mit attraktiver Erweiterungsmöglichkeit**

Dieses großzügige Grundstück ohne Bauzwang bietet mit rund **3.006 m²** **Bauland-Wohngebiet** viel Platz für die Verwirklichung individueller Wohnträume.

Das Grundstück befindet sich in **leichter Hanglage** und bietet einen besonders schönen Ausblick in Richtung **Burg Güssing**. Die vorhandene Topografie eröffnet interessante Möglichkeiten für eine moderne und großzügige Bebauung.

Die **Anschlüsse befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze**, wodurch eine wichtige Voraussetzung für die weitere Planung gegeben ist.

Eine besondere Option: Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein weiteres Grundstück mit rund **3.023 m²** zu erwerben. Damit könnte die Grundstücksfläche auf insgesamt etwa **6.032 m²** erweitert werden – ideal für Käufer, die besonders viel Freiraum, Privatsphäre oder zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten suchen oder auch Bauträger die hier Wohnraum schaffen möchten.

**Highlights**

- ca. **3.006 m² Bauland-Wohngebiet**
- **leichte Hanglage**
- schöner **Ausblick Richtung Burg Güssing**
- Anschlüsse an der Grundstücksgrenze
- zusätzliche angrenzende Grundstücksfläche von ca. **3.023 m²** optional erwerbbar
- vielseitige Möglichkeiten für individuelle Bebauung
- großzügiges Grundstück mit viel Gestaltungsspielraum

**Eine attraktive Gelegenheit für alle, die großzügiges Bauland in schöner Lage und Erweiterungsmöglichkeit suchen.**

Nutzen Sie diese seltene Chance, sich Ihren Wohntraum in einer der sonnigen Regionen Österreichs - Südburgenland zu erfüllen. Das Grundstück wartet darauf, mit Leben gefüllt zu werden – starten Sie jetzt Ihr Bauprojekt in Krottendorf bei Güssing und genießen Sie die perfekte Kombination aus Natur, Lebensqualität und Wertbeständigkeit.

"Schauen Sie sich das an" Zitat von Karl Farkas :-)

Ich freue mich, Ihnen diese Grundstück zeigen zur dürfen!

Karin Egger Ihre Maklerin vor Ort! 0677/621 792 33

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Vereinbaren Sie direkt hier einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich Ihnen diese zauberhafte Immobilie zeigen zu dürfen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap