Gemütliche 3 Zimmer Wohnung in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/277

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 55
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	66,56 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	668,93 €
Kaltmiete (netto)	372,74 €
Kaltmiete	499,20 €
Betriebskosten:	126,46 €
Heizkosten:	99,84 €
USt.:	69,89 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



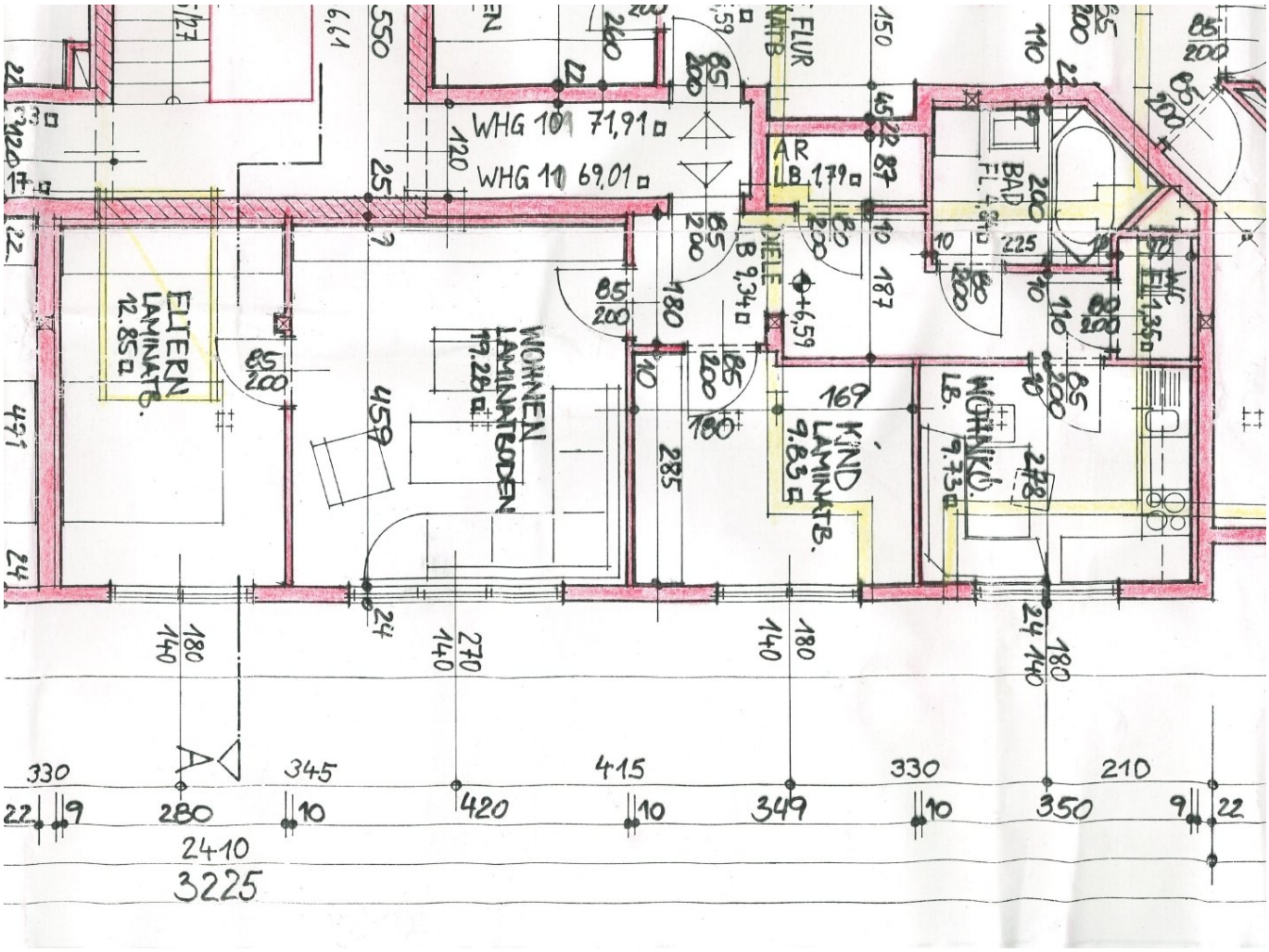











WHG 10 71,91 □
WHG 11 69,01 □
FLUR
AR
B 1,79 □
BAD
FL. 4,80 □
WC
EL. 1,35 □
KÜCHE
B 9,34 □
+6,59
ELTERN
LAMINATB.
12,85 □
WOHNEN
LAMINATBODEN
19,28 □
KIND
LAMINATB.
9,83 □
WOHNKÜ.
LB.
9,73 □
330
345
415
330
210
280
420
349
350
2410
3225

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Fohnsdorf. Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet und dadurch hell und freundlich.

Sie verfügt über einen Vorraum, eine Wohnküche ohne Einbauküche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie einen Abstellraum. Das Badezimmer und das WC sind getrennt.

Die Raumaufteilung ist praktisch und bietet ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <400m
Krankenhaus <4.575m

Kinder & Schulen
Schule <3.225m
Kindergarten <4.225m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <6.600m

Sonstige
Bank <650m
Geldautomat <825m
Post <825m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap