Baugrundstück im Seepark Kittsee – Wohnen direkt am Wasser



Objektnummer: 7939/2300163146

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Kaufpreis:	210.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samuel Luptàk

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410027

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ihr Grundstück für ein Zuhause am Wasser!

Zum Verkauf gelangt dieses ca. **460 m² große Baugrundstück im beliebten Seepark Kittsee**. Die besondere Lage verbindet angenehmes Wohnen mit dem Gefühl, den See direkt vor der Haustüre zu haben.

Das Grundstück eignet sich ideal für alle, die ihr eigenes Haus in einer ruhigen Wohnumgebung errichten möchten und dabei nicht auf eine gute Erreichbarkeit verzichten wollen.

Ein besonderer Vorteil: Für das Grundstück liegt bereits eine **rechtskräftige Baubewilligung sowie ein fertiges Projekt für ein Einfamilienhaus** vor. Damit wurde ein wesentlicher Teil der Vorarbeit bereits erledigt und die Umsetzung des eigenen Wohntraums kann deutlich unkomplizierter erfolgen.

Grundstück & Highlights

- ca. 460 m² Grundstücksfläche
- Lage im Seepark Kittsee
- Wohnen direkt am Wasser
- rechtskräftige Baubewilligung vorhanden
- fertiges Projekt für ein Einfamilienhaus vorhanden
- Wasser-, Strom- und Kanalanschluss vorhanden
- ruhige Wohnumgebung
- Kaufpreis: **220.000 €**

Lage

Der Seepark bietet eine besondere Kombination aus Wohnen, Natur und Erholung. Gerade in den warmen Monaten sorgt die unmittelbare Nähe zum Wasser für ein angenehmes Urlaubsgefühl direkt vor der eigenen Haustüre.

Gleichzeitig punktet Kittsee durch seine Lage im Bezirk Neusiedl am See und die Nähe zur

slowakischen Grenze. Dadurch eignet sich das Grundstück auch hervorragend für Menschen, die eine ruhige Wohnlage suchen und gleichzeitig Richtung Bratislava bzw. Wien gut angebunden sein möchten.

Fazit

Ein interessantes Grundstück für alle, die nicht einfach nur bauen, sondern ihr zukünftiges Zuhause in einer besonderen Lage am Wasser verwirklichen möchten.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von der Lage und den Möglichkeiten dieses Grundstücks.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap