Wohnen mit Garten – fast wie im eigenen Haus - 3 Zimmer Garten-Garten-Eigentumswohnung zu verkaufen



Objektnummer: 6957/177

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	204,00 m²
Sonstige Kosten:	14,91 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331





















Objektbeschreibung

Ein eigener Garten, viel Platz im Grünen und trotzdem die Annehmlichkeiten einer Wohnung genießen: Diese 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage von Hall in Tirol bietet eine Wohnqualität, die man bei einer Wohnung nur selten findet.

Auf rund 70 m² Wohnfläche präsentiert sich ein angenehmes Zuhause mit gut nutzbarer Raumaufteilung. Das Besondere beginnt jedoch dort, wo andere Wohnungen meist enden: Vor der eigenen Terrasse öffnet sich ein ca. 204 m² großer Garten – ein kleines grünes Refugium mitten in der Stadt. Die ca. 15 m² große Terrasse schafft dabei einen fließenden Übergang zwischen Wohnen und Natur.

Gerade für Menschen, die bisher in einem Haus gelebt haben und sich künftig etwas weniger Aufwand wünschen, dabei aber nicht auf das Gefühl eines eigenen Gartens verzichten möchten, ist diese Wohnung eine besonders reizvolle Alternative. Hier ist genügend Platz für Blumen und Hochbeete, Kräuter und Gemüse – oder einfach für eine großzügige Rasenfläche zum Entspannen und Genießen oder zum Fußball spielen.

Die Terrasse mit Sonnenmarkise wird in den warmen Monaten schnell zum zweiten Wohnzimmer: morgens den ersten Kaffee im Freien genießen, nachmittags ein schattiges Plätzchen finden und den Tag abends gemütlich im eigenen Garten ausklingen lassen.

Auch Familien mit Kindern werden den großzügigen Außenbereich zu schätzen wissen. Der Garten liegt unmittelbar bei der Wohnung und bietet viel Platz zum Spielen und Herumtoben. Gleichzeitig können die Kinder im geschützten privaten Umfeld draußen sein und von der Wohnung bzw. Terrasse aus gut im Blick behalten werden.

Und das alles, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen: Die Wohnung liegt angenehm ruhig und dennoch zentral in Hall. Die historische Altstadt mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants ist gut erreichbar, ebenso die öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Highlights

- ca. 70 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Erdgeschoss
- ca. 204 m² eigener Garten

- ca. 15 m² Terrasse
- Sonnenmarkise
- viel Platz für Blumen, Hochbeete und eigenen Anbau
- Garagenabstellplatz
- Kellerabteil
- Parkettböden
- Fernwärme
- Lift
- ruhige Wohnlage bei gleichzeitig guter Anbindung

Ein Zuhause für Gartenliebhaber, Familien und alle, die vom Haus in eine Wohnung wechseln möchten, ohne dabei auf das Leben im Grünen zu verzichten. Hier bekommt man nicht einfach nur eine Wohnung – sondern ein Stück Gartenleben dazu.

Diese Wohnung wird in Zusammenarbeit mit Eisenmann Immobilien angeboten.

Bei den vorliegenden Bildern handelt es sich um KI bearbeitete Darstellungen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap