Appartement mit einer begehrten Freizeitwohnsitz Widmung in Kitzbühel



Objektnummer: 7329/373

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	134,29 €
Heizkosten:	19,29 €
Sonstige Kosten:	43,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



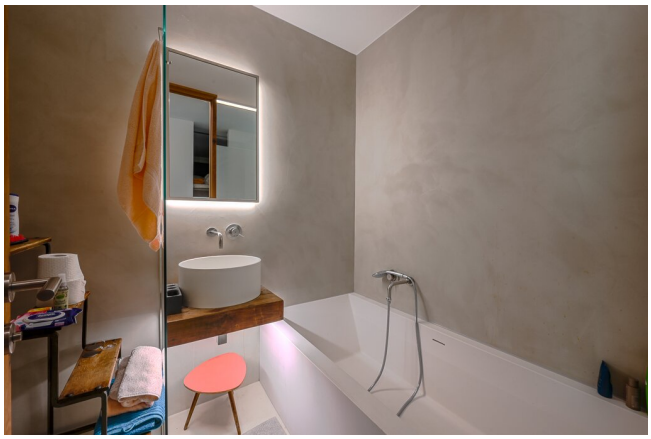
Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

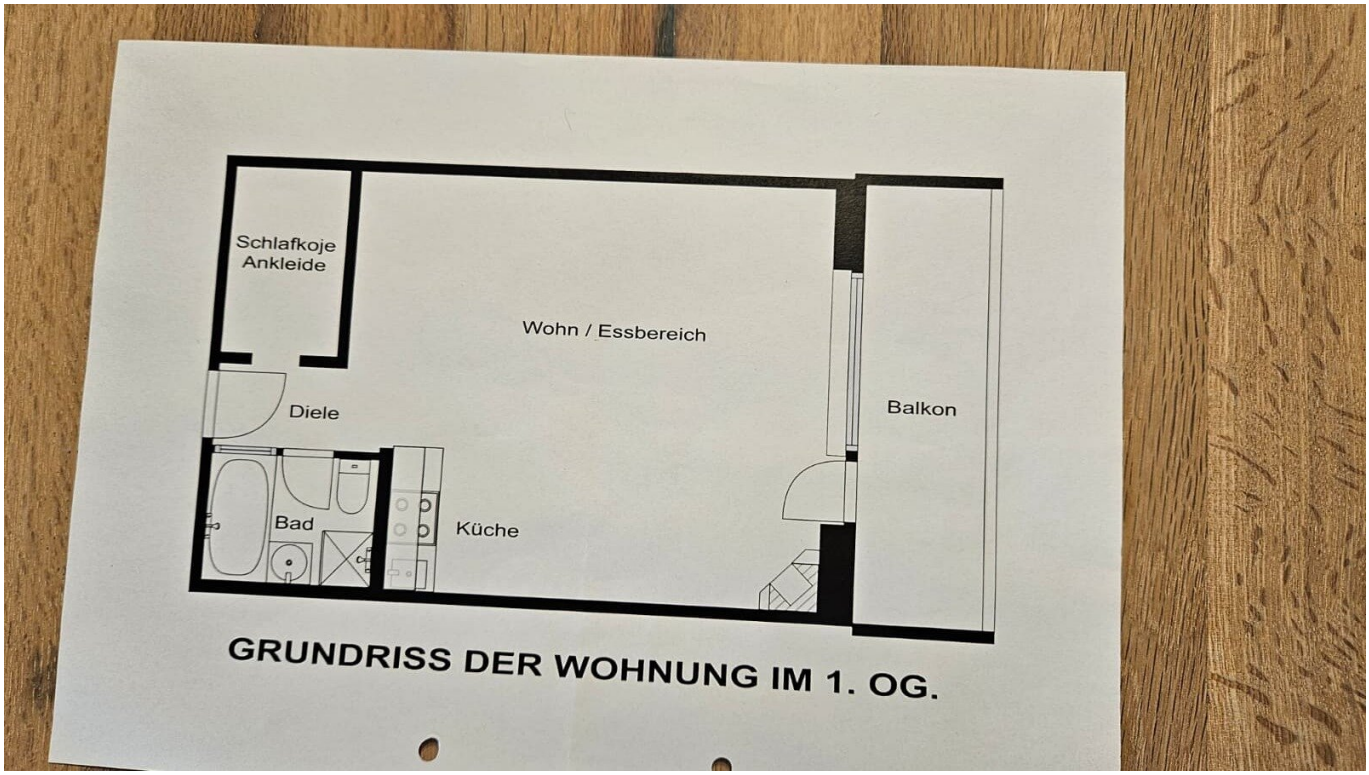









1.68m
6.26m
2.63m
2.64m
2.39m
5.47m
5.66m
1.68m
1.03m
2.22m
1.73m
1.10m
8.01m
1.71m


Schlafkoje
Ankleide
Wohn / Essbereich
Balkon
Diele
Bad
Küche
GRUNDRISS DER WOHNUNG IM 1. OG.

Objektbeschreibung

Exklusives Freizeitwohnsitz-Appartement in Bestlage von Kitzbühel – mit Hahnenkammblick und begehrter Freizeitwohnsitzwidmung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Kitzbühels, auf dem malerischen Weg zur Bichlalm, präsentiert sich dieses stilvolle Appartement mit rund **43 m² Wohnfläche** und der äußerst seltenen **Freizeitwohnsitzwidmung** – eine außergewöhnliche Gelegenheit für anspruchsvolle Genießer, die alpinen Luxus mit maximaler Flexibilität verbinden möchten.

Bereits beim Betreten überzeugt die durchdachte Raumaufteilung. Herzstück der Immobilie ist der großzügige **Wohn-, Koch- und Essbereich**, der mit seiner angenehmen Atmosphäre zum Verweilen einlädt. Eine gemütliche Kochnische, ein großer Esstisch sowie eine komfortable ausziehbare Couch schaffen den idealen Rahmen für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Besonders clever gelöst ist der separate Schlafbereich mit **integriertem Stockbett**, der den vorhandenen Raum optimal nutzt. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das **geschmackvoll sanierte Badezimmer** überzeugt mit hochwertiger Ausstattung und verfügt über eine Badewanne, einen eleganten Waschtisch sowie ein WC.

Ein absolutes Highlight ist der **sonnige Balkon** mit traumhaftem Blick Richtung **Hahnenkamm** und auf die unbebaute Naturlandschaft. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und ein einzigartiges Panorama – zu jeder Jahreszeit.

Highlights auf einen Blick

- Ca. 43 m² Wohnfläche
- Seltene und begehrte Freizeitwohnsitzwidmung
- Exklusive Lage auf dem Weg zur Bichlalm

- Traumhafter Blick Richtung Hahnenkamm
- Sonniger Balkon mit unverbaubarem Naturpanorama
- Großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich
- Gemütliche Kochnische mit großem Esstisch
- Ausziehbare Schlafcouch
- Separater Schlafbereich mit platzsparendem Stockbett
- Praktischer Abstellraum
- Geschmackvoll saniertes Badezimmer mit Badewanne
- Bichlalmlift, Wellnessbereich und Tennisanlagen in unmittelbarer Nähe
- Kurze Wege zu den renommierten Restaurants Rehkitz und Rosis Sonnbergstuben

Diese charmante Immobilie vereint eine außergewöhnliche Lage, eine seltene Widmung und höchsten Freizeitwert. Ob als exklusiver Rückzugsort für Wochenenden, Ferien oder längere Auszeiten – dieses Appartement bietet die seltene Möglichkeit, Kitzbühel in seiner schönsten Form jederzeit zu genießen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap