

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon - N E U W A L D E G G



Balkon

Objektnummer: 6178/764

Eine Immobilie von SAJOWITZ Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,56 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	950.000,00 €
Infos zu Preis:	

plus EUR 30.000,- ein Garagenplatz

Provisionsangabe:

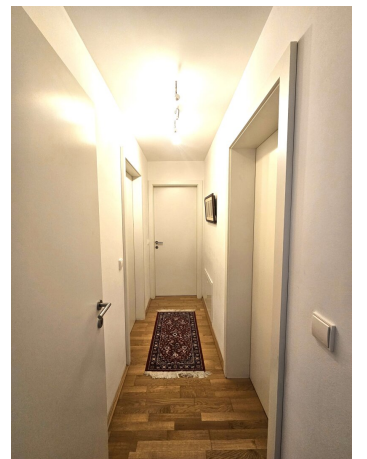
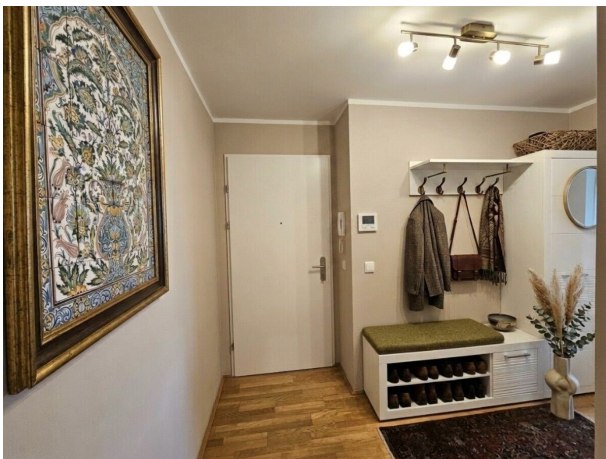
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



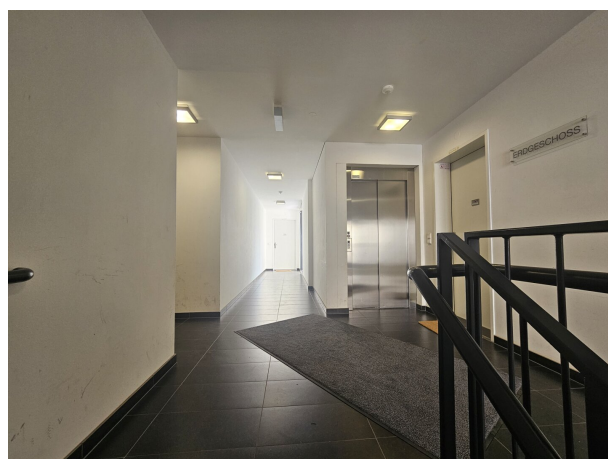
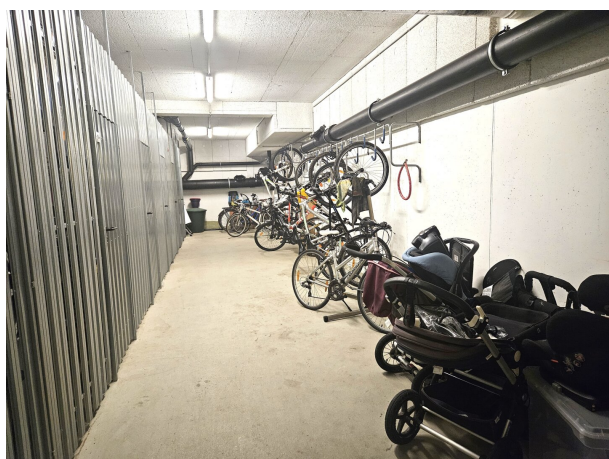
Karin Sajowitz





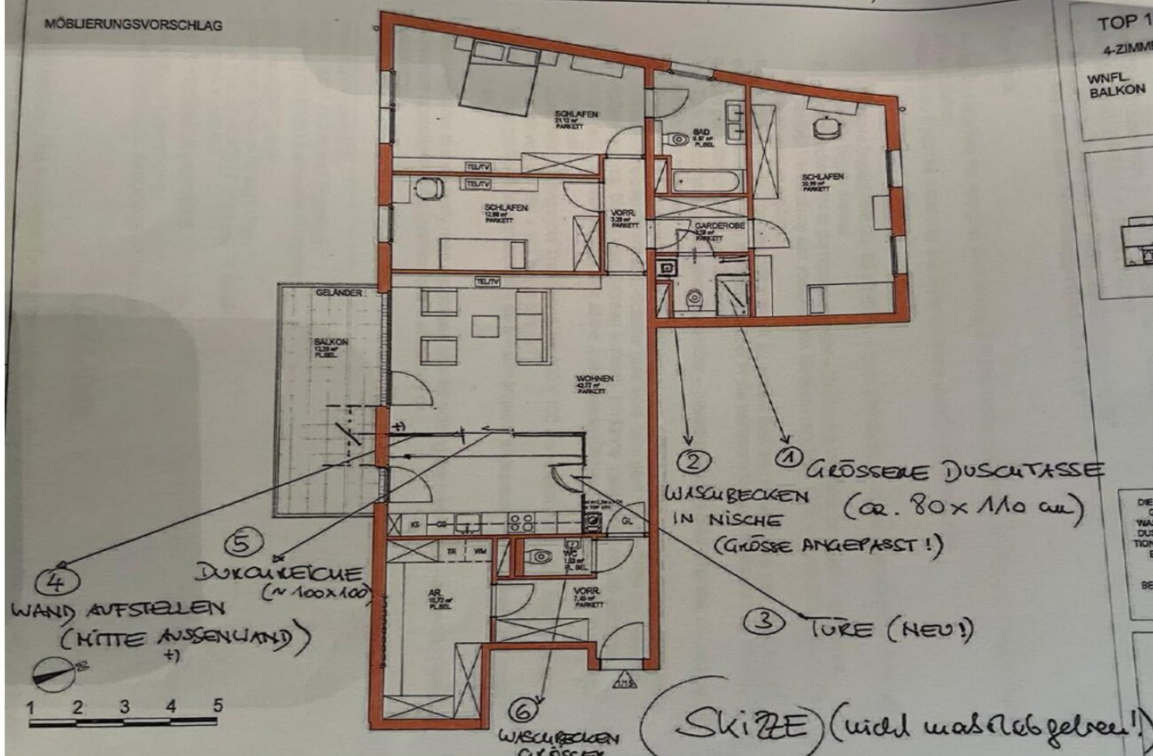






MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

TOP 1/
4-ZIMME
WNFL
BALKON



Objektbeschreibung

SCHÖNE WOHNUNG ZUM WOHLFÜHLEN

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in bester Lage in Neuwaldegg inkl. Garagenplatz

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum

3 Zimmer

Wohnzimmer

Küche

Abstell-/Wirtschaftsraum

2 Bäder

3 WCs

AUSSTATTUNG

Videogegensprechanlage

Fußbodenheizung

Parkett-/Feinsteinzeugböden (Weitzer Parkett Eiche Natur/Marazzi Fliesen)

3-Fachisolierverglasung

Markeneinbauküche mit Miele-Einbaugeräten

Der Wohnung ist ein **Kellerabteil** sowie ein **Garagenplatz** zugeordnet. Den Bewohnern steht weiters ein **Fahrrad-/Kinderwagenraum** sowie ein kleiner **hauseigener Spielplatz** im grünen Innenbereich der Anlage zur Verfügung.

LAGE

Eine gute Infrastruktur sowie öffentliche Anbindung mit der **Buslinie 43A**, Busstation unmittelbar vor Haus ist gegeben und bietet eine **rasche Anbindung** zur Straßenbahnlinie 43 sowie zur S-Bahn Linie 45 Hernalds.

Bitte haben Sie Verständnis dass Anfragen ausschließlich mit vollständigen Angaben bearbeitet werden.

Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben auf Informationen des Abgebers oder ihm beauftragten Dritten beruhen. Wir übernehmen keine Gewähr/Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap