Wohnen wie zu Kaisers Zeiten - Revitalisierter Altbau - Stil trifft Neu



Objektnummer: 545461517

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

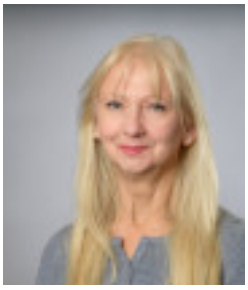
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	113,21 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.850,00 €
Kaltmiete (netto)	1.421,41 €
Kaltmiete	1.681,82 €
Betriebskosten:	260,41 €
USt.:	168,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



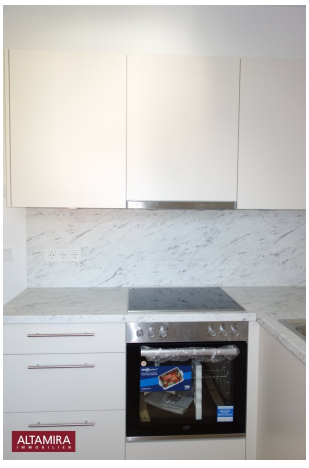
Sylvia Leisch

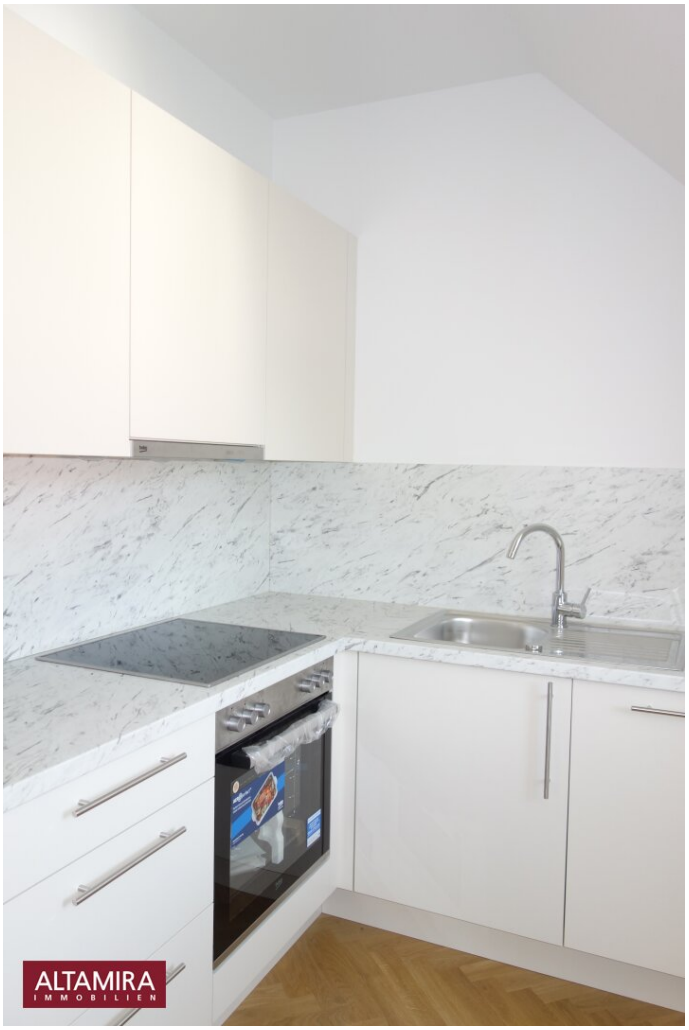
ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 660 888 5555
H 0660 888 5555
F 0820-220270196








ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA



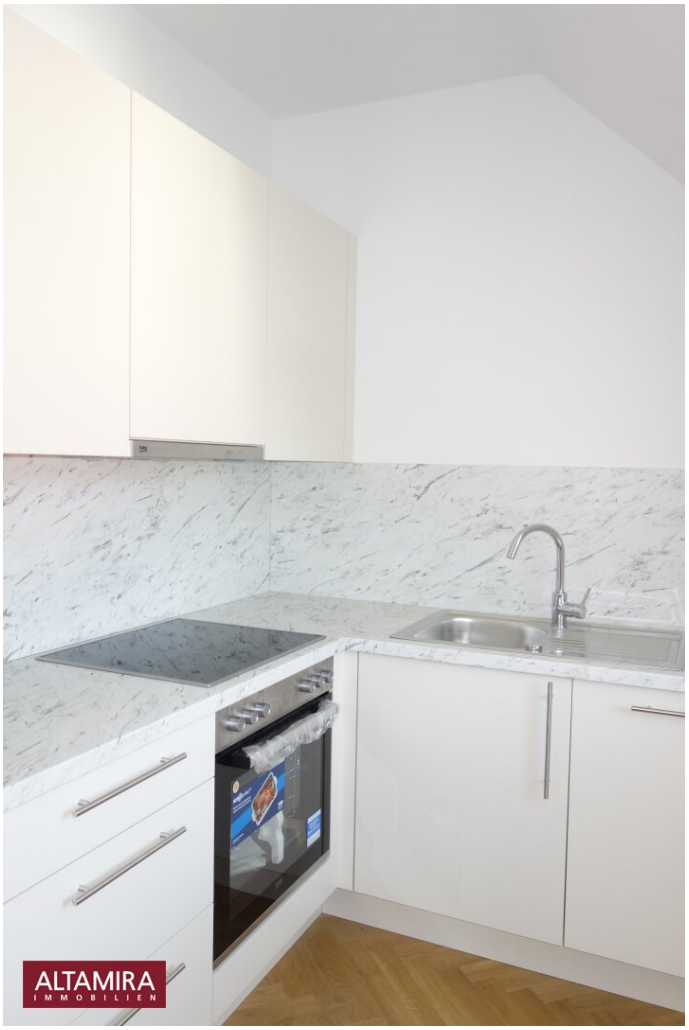





ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA

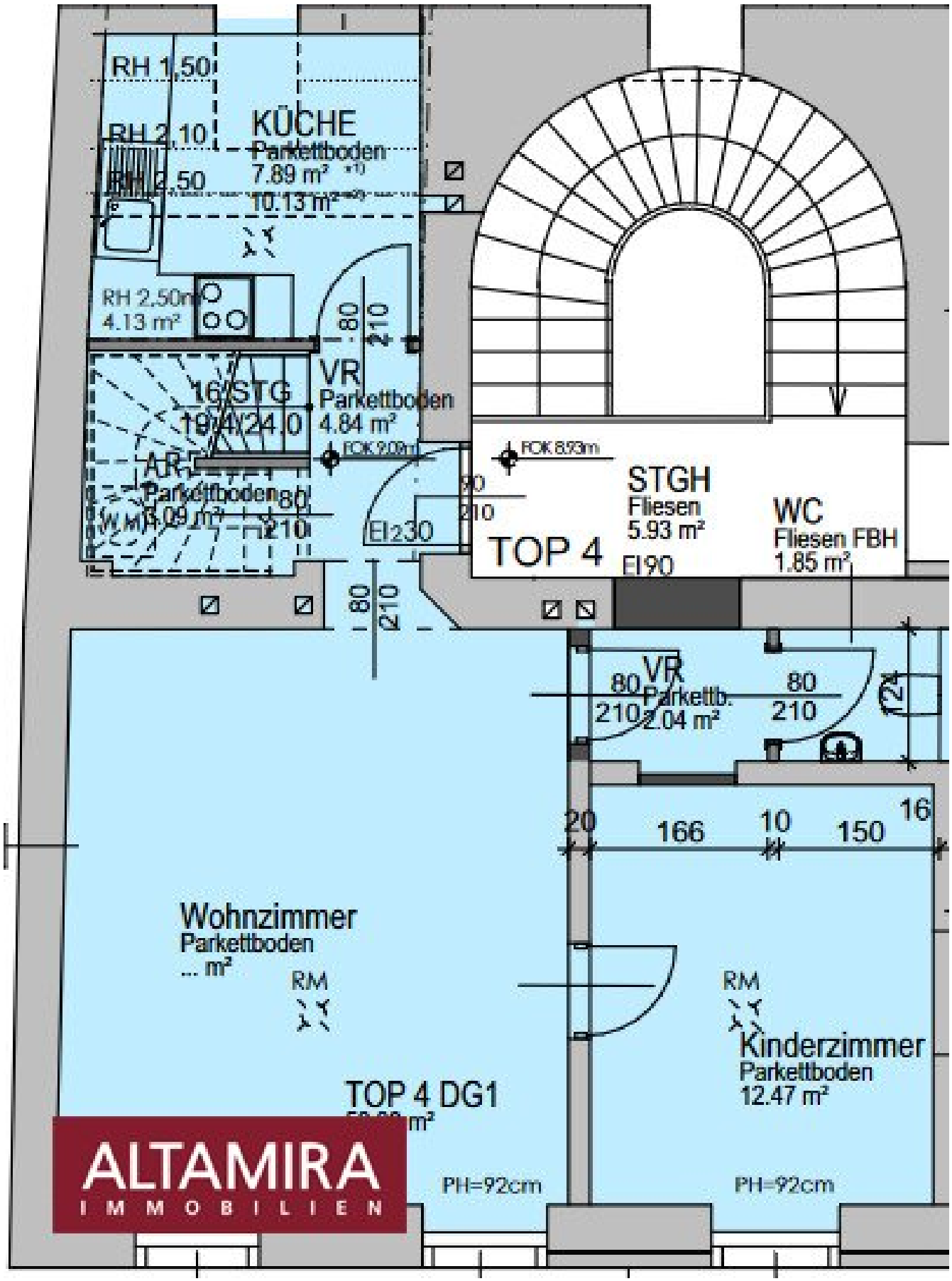

ALTAMIRA
IMMOBILIEN

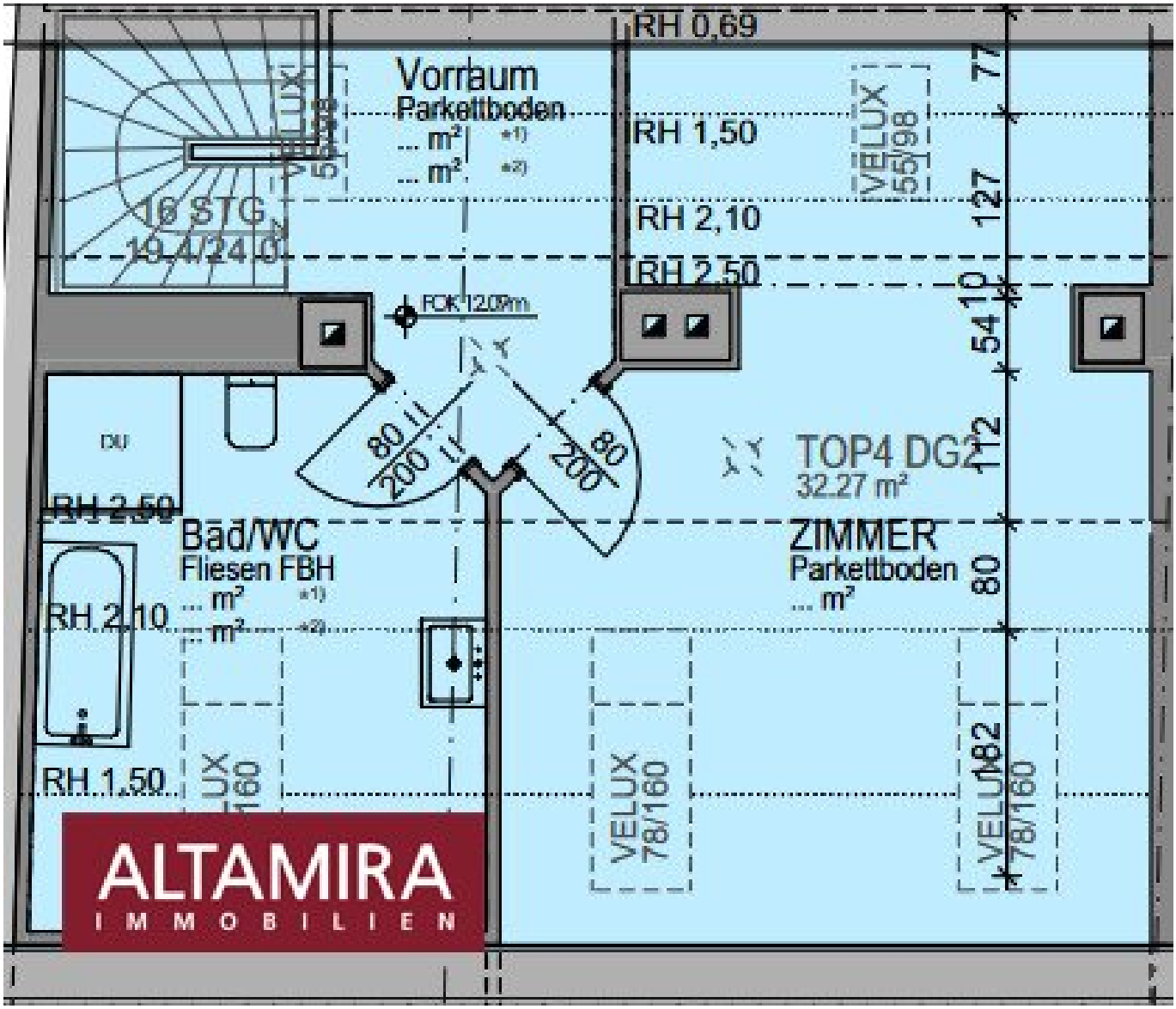

ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


RH 1,50
RH 2,10
RH 2,50
KÜCHE
Parkettboden
7.89 m² *1)
10.13 m²
RH 2,50m
4.13 m²
80
210
VR
Parkettboden
4.84 m²
16/STG
19/24.0
AR
Parkettboden
3.09 m²
80
210
EI230
FOK 8.93m
STGH
Fliesen
5.93 m²
TOP 4
EI90
WC
Fliesen FBH
1.85 m²
80
210
VR
Parkettb.
2.04 m²
80
210
124
20
166
10
150
16
Wohnzimmer
Parkettboden
... m²
RM
RM
Kinderzimmer
Parkettboden
12.47 m²
TOP 4 DG1
PH=92cm
PH=92cm
ALTAMIRA
IMMOBILIEN


RH 0,69
Vorraum
Parkettboden
... m²
... m²
RH 1,50
VELUX
55/98
RH 2,10
RH 2,50
16 STG
19,4/24,0
FOK 12,0m
80
200
200
80
DU
RH 2,50
TOP4 DG2
32,27 m²
Bad/WC
Fliesen FBH
... m²
... m²
ZIMMER
Parkettboden
... m²
RH 2,10
RH 1,50
VELUX
78/160
VELUX
78/160
77
127
10
54
112
80
82
ALTAMIRA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In diesem revitalisierten Altbau aus Kaisers Zeiten steht noch eine letzte wunderschöne große Wohnungen zur Verfügung.

Hier ist alles neu und hochwertig. Mit viel Liebe zum Detail und fachmännischem Know How wurde dieses wunderschöne alte Haus auf zeitgemäßen Stand gebracht.

Diese Wohnung erstreckt sich über das 2. Ober- und das Dachgeschoß.

Im 2. Obergeschoß befinden sich die komplett neue Tischlerküche mit allen Geräten, sowie das Wohnzimmer, das Kinderzimmer und ein WC.

Im Dachgeschoß befindet sich das große Badezimmer komplett mit Badewanne und Dusche, sowie WC und ein Dachflächenfenster.

Außerdem befindet sich im Dachgeschoß ein geräumiges Schlafzimmer mit einer großen Nische, die sich perfekt als Schrankraum eignet (insgesamt 32,27m²).

Die Innenstiege ist mit hochwertigem Eichen Parkett belegt und der Fußboden ist mit hochwertigem Fischgrätparkettboden belegt.

Fußbodenheizung, Sicherheitstüre, Kellerabteil

Die Wohnung ist klimatisiert.

Ein wunderschöner begrünter Innenhof steht allen Mietern zur Verfügung.

Zögern Sie nicht! So ein Angebot finden Sie nicht so bald wieder! Sie erreichen mich unter 0660 888 5555, oder gerne per Mail Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass nur die Vermittlung von Wohnungen, die zur Befriedigung des Wohnbedürfnisses dienen, provisionsfrei sind. Sollten Sie diese Wohnung zu gewerblichen Zwecken mieten wollen, dann fällt die Vermittlungsprovision an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.