

ANDAU – Barrierefreie Erdgeschosswohnung mit sonnigem Garten zur Miete!



Objektnummer: 579

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7163 Andau
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,86 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.099,00 €
Kaltmiete (netto)	877,04 €
Kaltmiete	1.099,00 €
Betriebskosten:	221,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

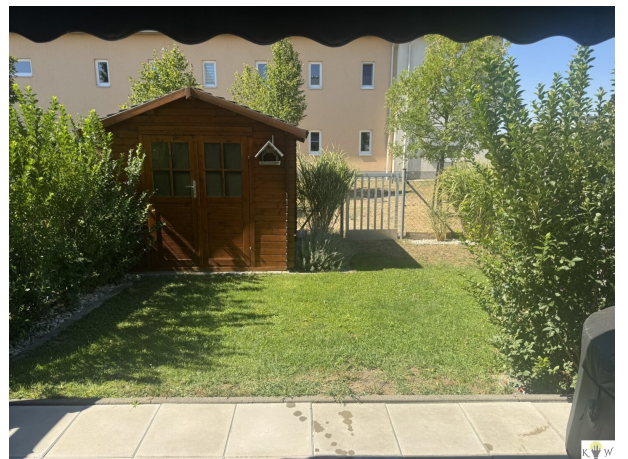




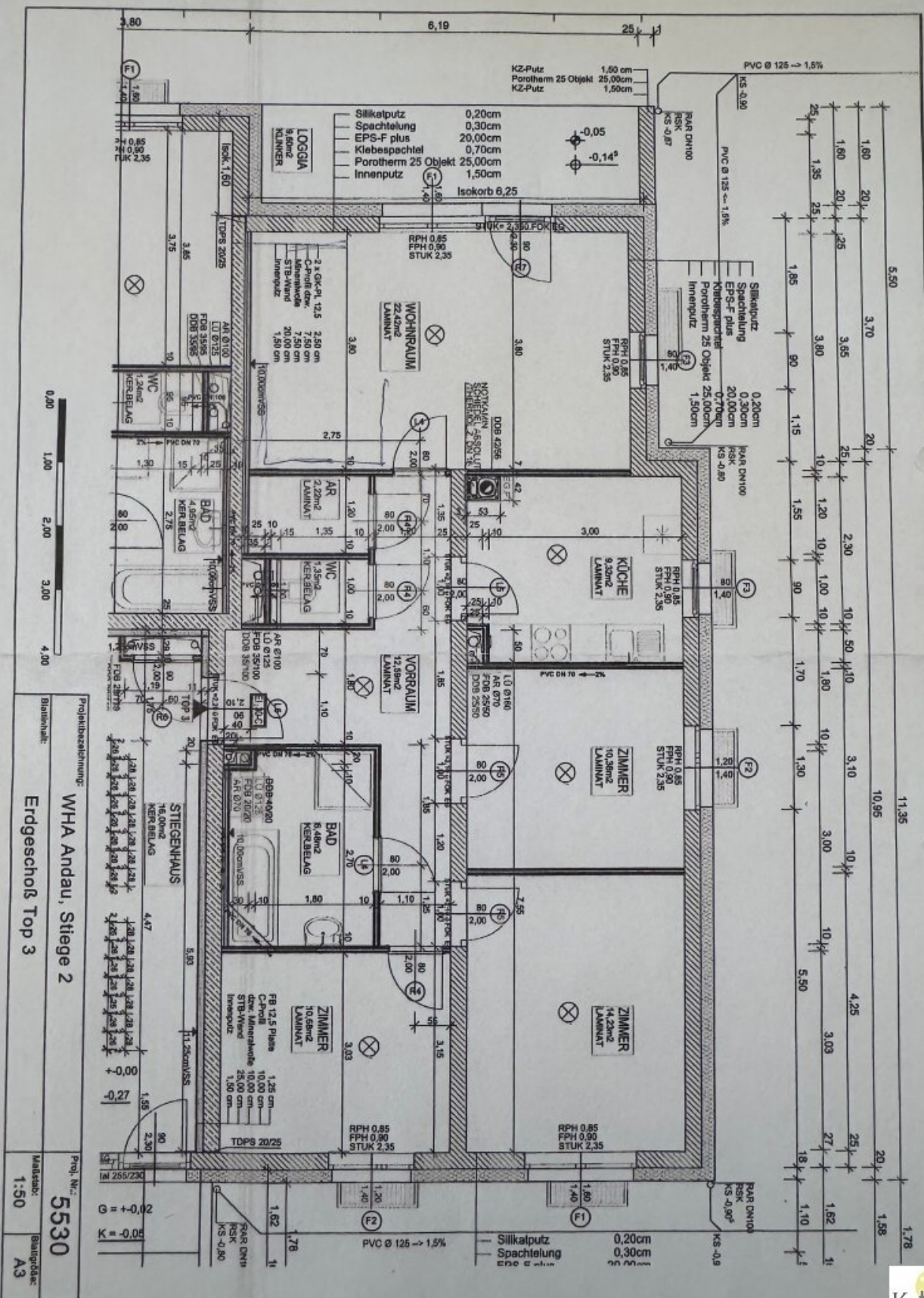












Objektbeschreibung

ANDAU – Barrierefreie Erdgeschosswohnung mit sonnigem Garten zur Miete!

Wohnen auf einer Ebene, eigener Garten und viel Platz – diese barrierefreie Erdgeschosswohnung in Andau bietet eine tolle Kombination aus Komfort und Wohnqualität.

Die Wohnung verfügt über **4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer**, und eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügig und ebenerdig wohnen möchten.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- offene Wohn-Essküche mit **neuer Einbauküche**
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum
- direkter Zugang von der Wohnküche in den Garten

Sonniger Garten mit Gartenhütte

Der eigene Garten bietet einen schönen Platz zum **Relaxen, Entspannen und Genießen**. Die Gartenhütte sorgt zusätzlich für praktischen Stauraum.

Weitere Vorteile:

- barrierefreie Erdgeschosswohnung
- **sehr großes Kellerabteil**
- Stellplatz im Freien
- Einbauküche ist in der Wohnung enthalten
- teilweise Lampen bleiben ebenfalls in der Wohnung

- weitere Gegenstände können übernommen werden
- **Möblierungen können nach Vereinbarung gegen Ablöse erworben werden**

Eine großzügige Wohnung mit **eigenem Garten, 3 Schlafzimmern und viel Stauraum** – und das alles bequem auf einer Ebene.

Sie haben Interesse an der Wohnung? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.