

**BESTES Preis-Leistungsverhältnis ! Schicke 5 Zimmer
Wohnung**



Objektnummer: 302

Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3160 Traisen
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	126,26 m²
Gesamtfläche:	126,26 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	194,65 €
USt.:	21,74 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten ohne Heizg/Warmwasser: BK 214,12+151,51 Rep.rücklage+24,98
Verwaltungskosten=390,61

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



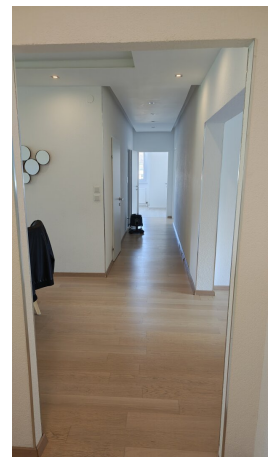
Gerald Kopecny

GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf

T +43 660 341 08 96
H +43 660 341 08 96

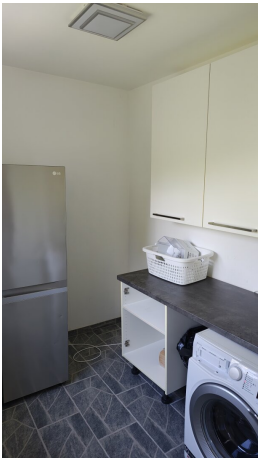
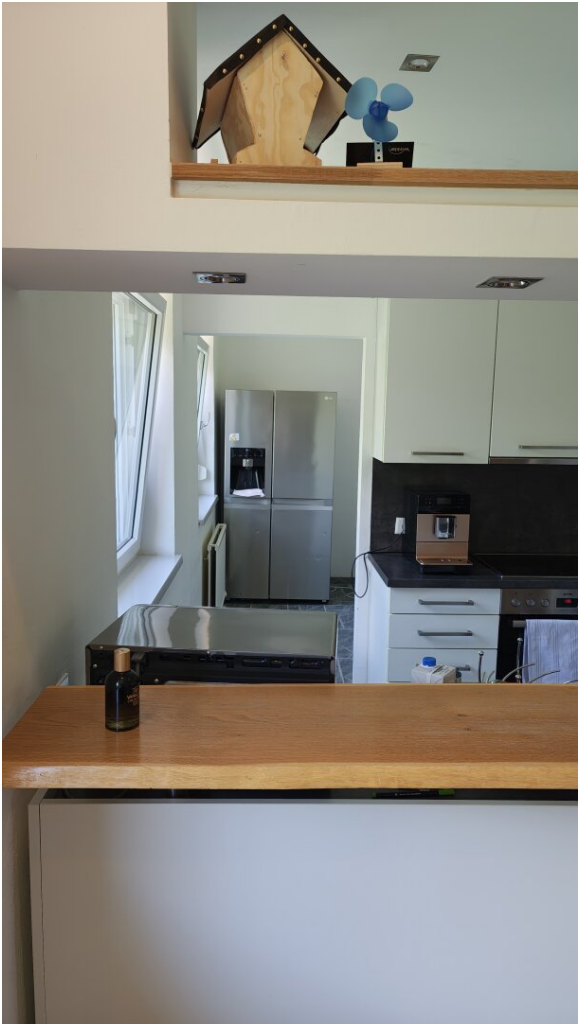
Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur





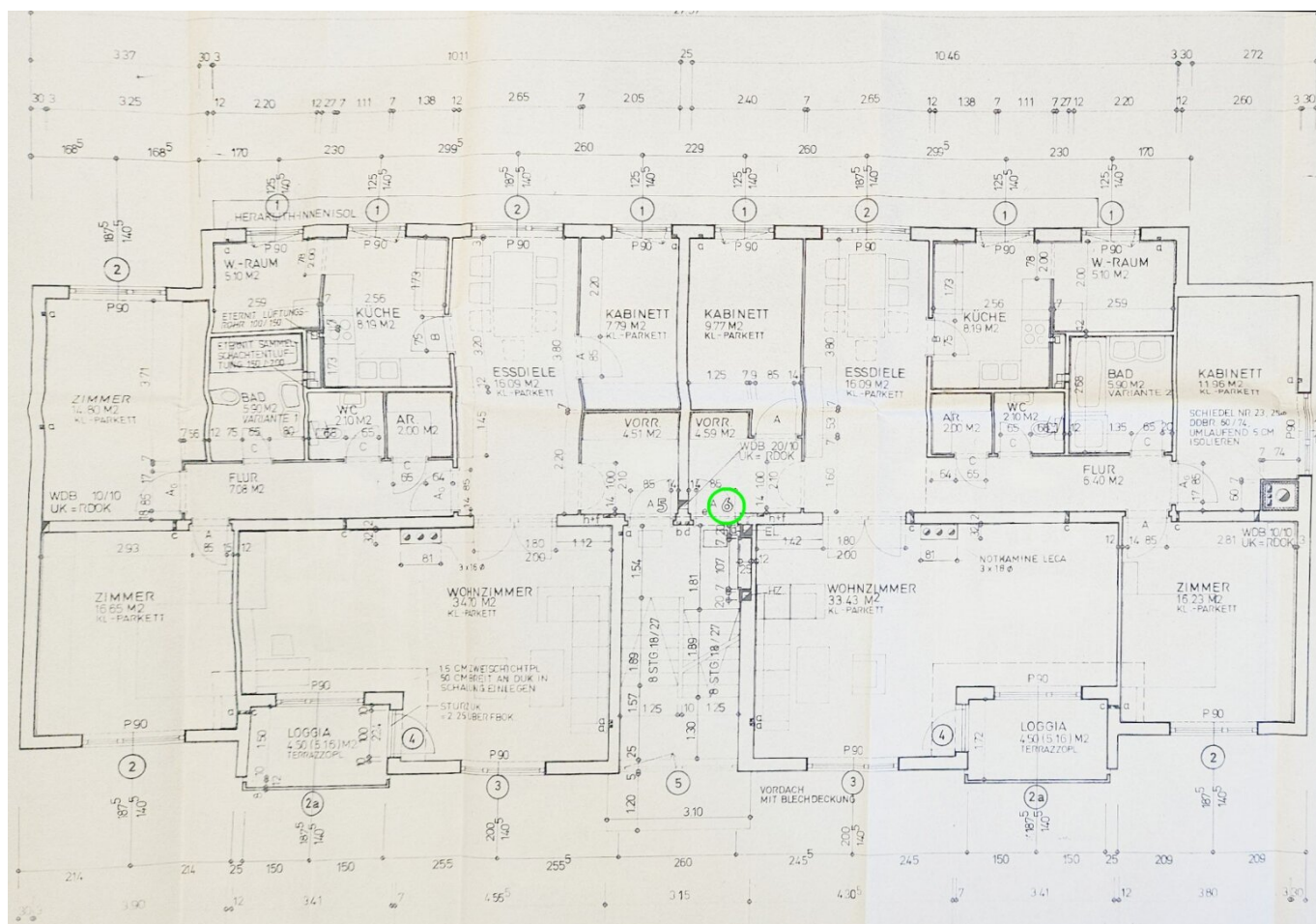












Objektbeschreibung

Große in neuwertigem (!) Zustand befindliche Wohnung mit 5 Zimmern

- aufwendig sanierte Wohnung
- komplett saniertes Haus
- keine Mängel und kein Reparaturrückstau
- moderne Küche
- elektrische Außenrollos
- hohe Qualität der Renovierungen - wie NEU !
- Balkon/Loggia mi Grünblick
- Garage
- Kellerabteil

ACHTUNG !!!

Erste Anfrage ausschließlich per E-Mail !

Antwort auf Anfragen nur bei KOMPLETTER Angabe der jeweiligen Punkte:

2. Vorname

4. Nachname

6. Melde Adresse

8. Telefonnummer

10. E-Mail-Adresse

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap