

**ZWEITBEZUG nach Sanierung // Schöne 2 Zimmer
Wohnung mit Balkon | 1. Stock | Fernblick | Einbauküche |
ab 1. Oktober 2026**



Objektnummer: 765

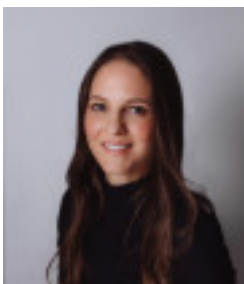
**Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und
Vermarktungsgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Eggendorf
Baujahr:	2006
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	659,25 €
Kaltmiete	771,81 €
Betriebskosten:	112,56 €
USt.:	77,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B



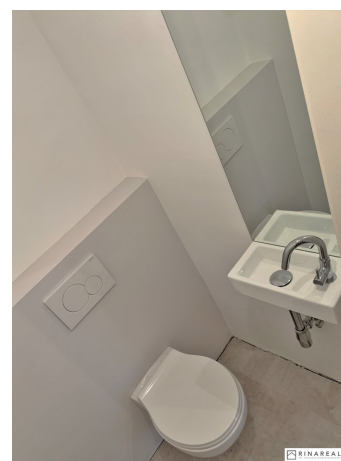
RINAREAL

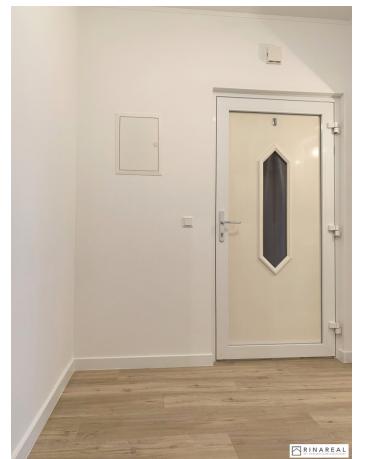


RINAREAL



RINAREAL







PLANSKIZZE

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangte eine schöne & helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Eggendorf!

Es stehen Ihnen ca. 50 m² Wohnfläche, sowie ca. 6 m² Balkon zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- Zentraler Vorraum
- Offener Küchen-/Ess-/Wohnbereich mit neuer Einbauküche (komplett - ZANUSSI Geräte) und Ausgang auf den Balkon (Ausrichtung S/W)
- Großzügiges Schlafzimmer
- Bad mit Duschwanne, modernem Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette mit Waschbecken
- Abstellraum
- Alle Zimmer verfügen über Außenjalousien.

**Fotos sind aus 2020 // kurz nach Sanierung - Wohnung ist aktuell noch bewohnt.*

Beziehbar ab: 1. Oktober 2026

Im Mietpreis inbegriffen ist ein zugeteilter Abstellplatz für Ihr Auto.

Lage und Infrastruktur:

Wiener Neustadt ist in ein paar Fahrminuten erreichbar. Div. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bahnhof Untereggendorf ist in 5 Geh-Minuten erreichbar.

Für nähere Informationen, sowie für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich am besten unter: [+43 664 14 24 164](tel:+436641424164) oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap