WOHNEN MIT FERNBLICK | Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Südwestbalkon | Zweitbezug nach Sanierung | Seuttergasse, Eggendorf



Objektnummer: 765

Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Eggendorf
Baujahr:	2006
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	613,80 €
Kaltmiete	726,36 €
Betriebskosten:	112,56 €
USt.:	72,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B





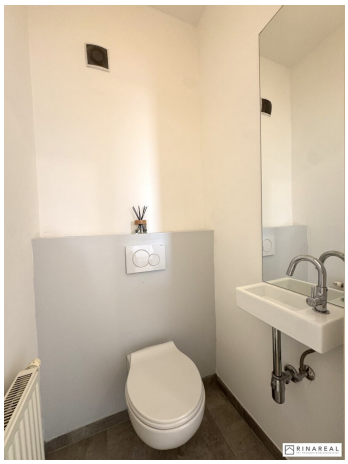






















PLANSKIZZE

RINAREAL
Ihr Immobiliendienstleister

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **attraktive 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Eggendorf**. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellen Wohnräumen und einem schönen Fernblick.

***** KLICK ZUR VIDEOBESICHTIGUNG ****

Auf rund **50 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche und direktem Zugang zum ca. **6 m² großen Südwestbalkon**. Ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen das Raumangebot.

ZUR RAUMAUFTEILUNG

- Vorraum
- Wohn- und Essbereich mit Einbauküche und Balkonzugang
    - Südwestbalkon mit ca. 6 m²
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Abstellraum

Der zugeordnete PKW-Stellplatz kommt monatlich auch € 26,00.

AUSSTATTUNG & BESONDERHEITEN

- Zweitbezug nach Sanierung
- Moderne Einbauküche
- Südwestbalkon mit Fernblick
- Außenrollos und Fliegengitter an sämtlichen Fenstern
- Ruhige Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung

LAGE

Die ruhige Wohnlage verbindet angenehme Wohnqualität mit guter Infrastruktur. Der Bahnhof Untereggendorf ist in wenigen Gehminuten erreichbar, das Zentrum von Wiener Neustadt liegt nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Für nähere Informationen, sowie für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich am besten unter: +43 664 14 24 164 ***oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap