

4 - Zimmer Wohnung / mit allgemein nutzbarem Garten in Persenbeug!

STICZ Z1 - PAB PURKOSQAN VAB 128 4822.1) UHNHKT (426-201



mit KI-generiert

Objektnummer: 2278

Eine Immobilie von 3fach Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beethovenstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3680 Persenbeug
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	1.000,00 m ²
Keller:	23,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	750,02 €
Kaltmiete (netto)	489,00 €
Kaltmiete	665,77 €
Betriebskosten:	176,77 €
USt.:	84,25 €

Ihr Ansprechpartner



Danka Müllner

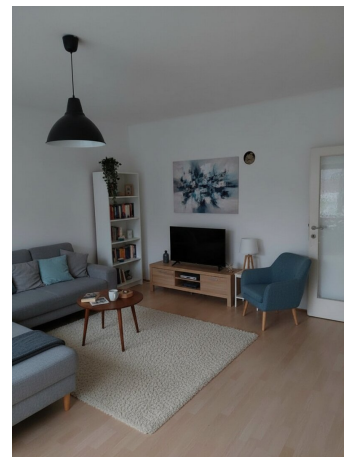
3fach Immobilien OG
Steinbruchstraße 32
1160 Wien

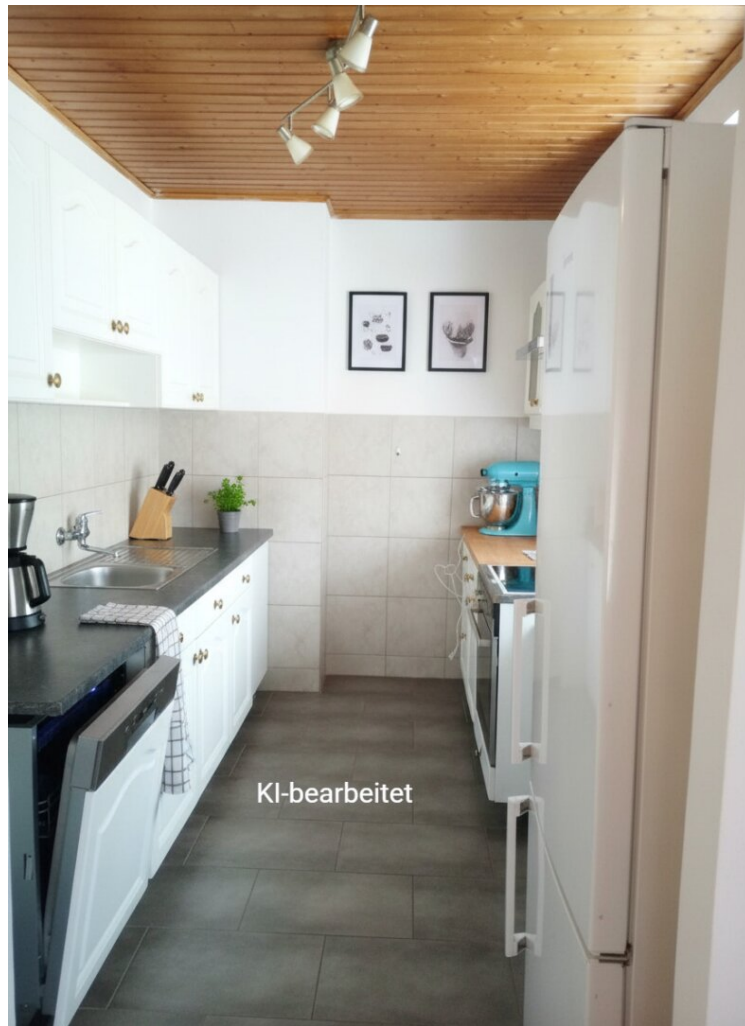
T +43 1 982 15 95
H +43 699 116 103 46

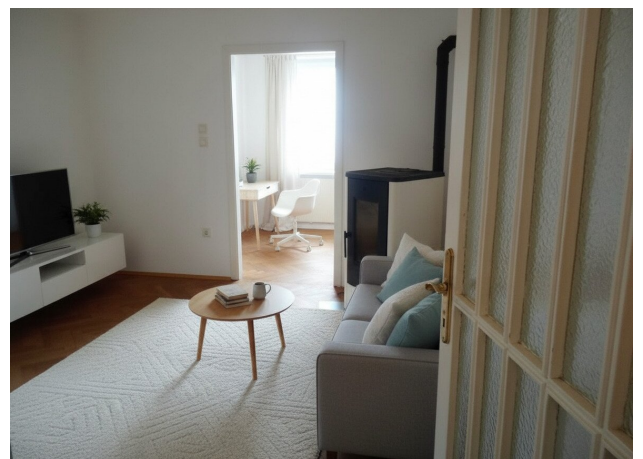
F 01 419 03 15

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Wohnung in Persenbeug-Gottsdorf

Beethovenstraße 1 Stiege 2 / Top 7

4-Zimmer Wohnung / ca. 76m² groß mit allgemein nutzbarem Garten

Die Wohnung unterteilt sich wie folgt: Vorzimmer, Küche, 1 Bäder mit Wanne und separates WC.

Einen großen Abstellraum (Anschluss für eine Waschmaschine ist vorhanden)

Ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und 2 weiteren Zimmer.

Die Wohnung ist mit Parkett sowie mit Fliesen ausgestattet.

5 Minuten Fußweg entfernt haben Sie Einkaufsmöglichkeiten (BILLA und Spar) sowie eine Schule (2 Minuten Fußweg) und in ca. 5 Minuten Fahrzeit sind Sie mit dem Auto in Ybbs an der Donau.

Vor dem Haus befinden sich Parkplätze.

Für mehr Lebensqualität sorgt der ca. 1000m² große Garten der in einem sehr gepflegtem Zustand ist.

Miete: € 750 ,-MM inkl. BK

Kaution: € 2.400,-

Gerne senden wir Ihnen die genaue Adresse per Mail zu.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEM NAMEN, ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Wir danken für Ihr Verständnis - Ihre Daten werden streng vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke verwendet oder an Dritte weitergegeben.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne Frau Natali Baumgartner unter der Telefonnummer 0699/116 10 346 oder per E-Mail unter d.muellner@3fach.at zu Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <750m

Post <500m

Geldautomat <750m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap