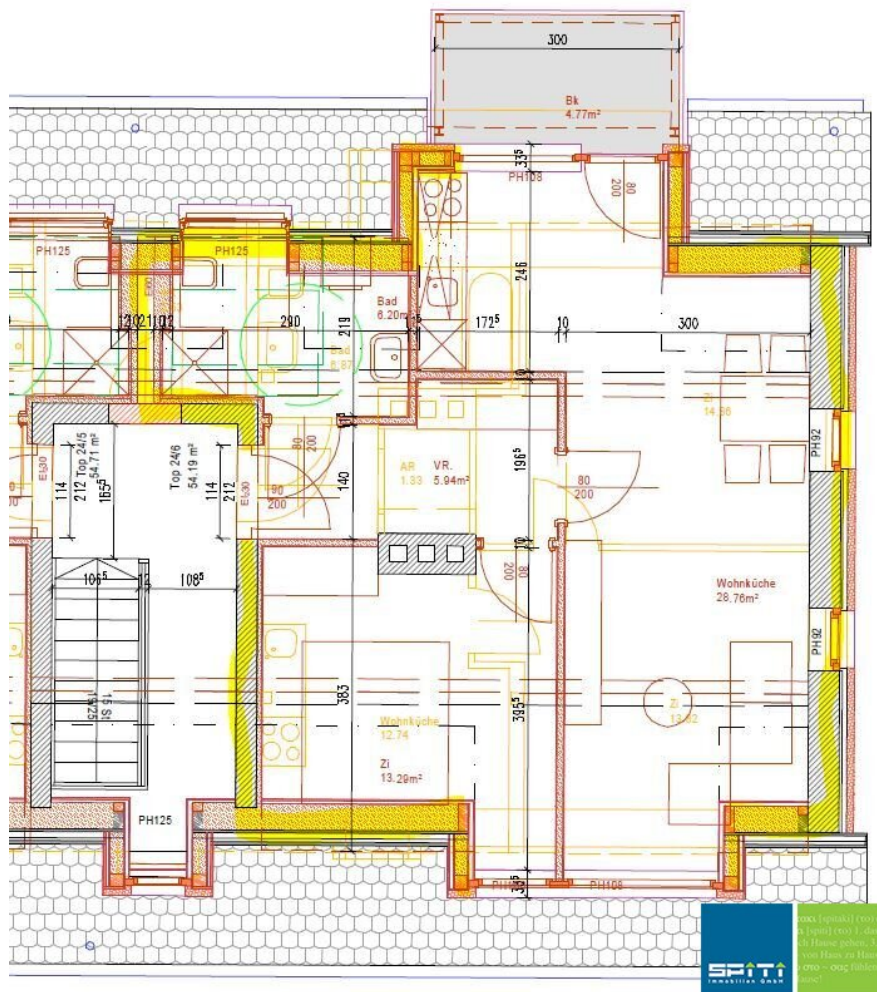


Wohnen ganz oben – charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 1814/8004026

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	54,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Gesamtmiete	602,46 €
Kaltmiete (netto)	332,73 €
Kaltmiete	487,16 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	58,36 €
USt.:	56,94 €
Provisionsangabe:	

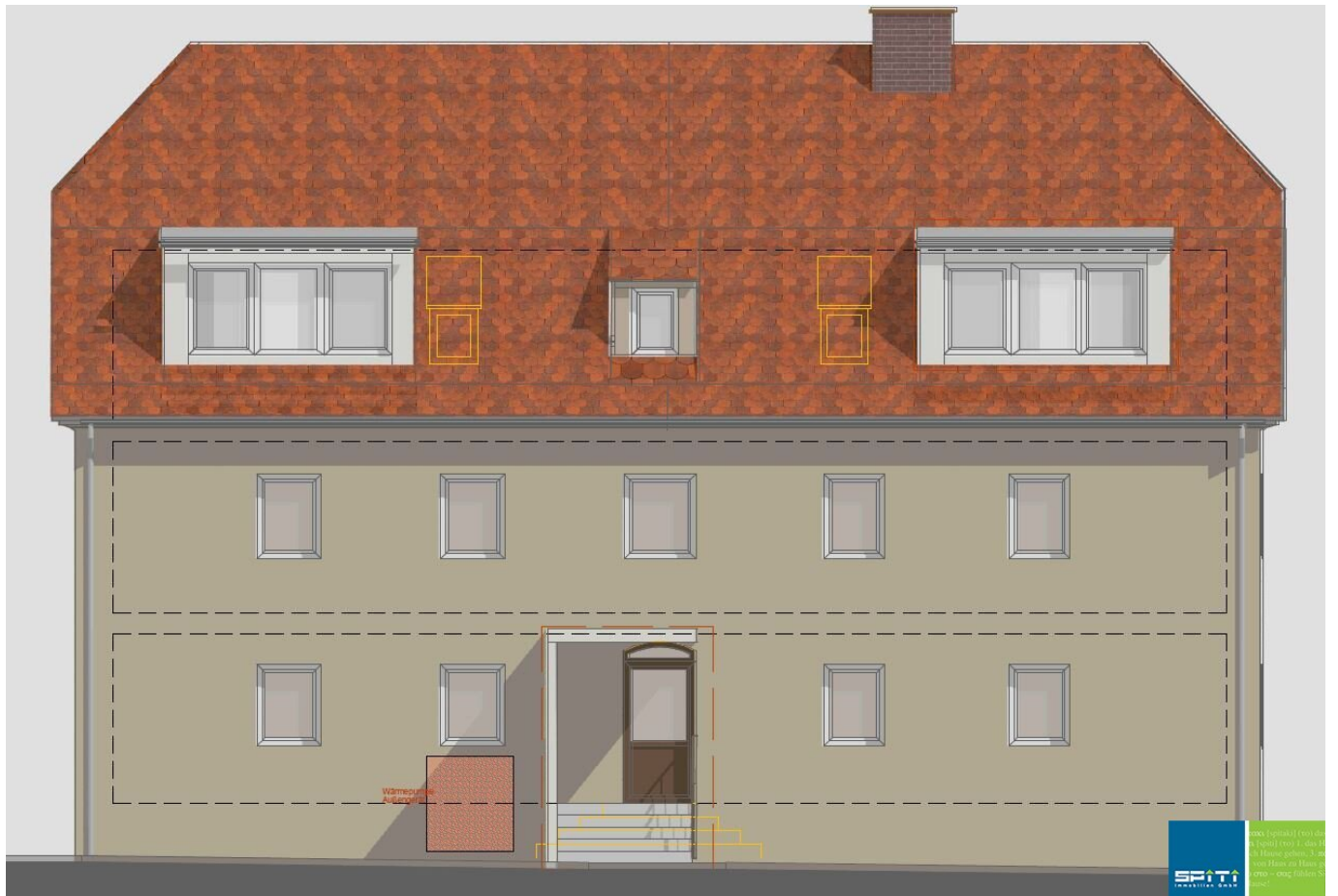
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH



Objektbeschreibung

Diese charmante **2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss** überzeugt mit einem gemütlichen Wohngefühl und einer angenehm aufgeteilten Raumgestaltung.

Der helle Wohnbereich bietet genügend Platz zum Ankommen und Wohlfühlen, während das separate Schlafzimmer einen eigenen Rückzugsbereich schafft. Die vorhandene Einbauküche macht die Wohnung ohne großen Aufwand direkt nutzbar.

Das Badezimmer mit Fenster bringt natürliches Tageslicht in den Raum und sorgt für eine freundliche Atmosphäre. Ein besonderes Plus ist der kleine Balkon – ideal für den ersten Kaffee am Morgen oder entspannte Stunden an der frischen Luft.

Eine unkomplizierte Wohnung mit Charme, die besonders für Singles oder Paare ein schönes neues Zuhause bietet.

Die Fotos stammen aus einer vergleichbaren Wohnung im Nachbargebäude und dienen als Beispielbilder zur Veranschaulichung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <375m

Klinik <2.300m

Krankenhaus <2.550m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <375m

Post <150m

Polizei <3.225m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap