Sehr schöne Altbauwohnung in ruhiger Lage - Stilhaus!



Objektnummer: 2254/62

Eine Immobilie von Luise Hardegg Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Wieden
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,55 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	293,13 €
USt.:	29,31 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Fussenegger

Luise Hardegg Immobilien e.U.
Fillgradergasse 12-14
1060 Wien

T +436765285488









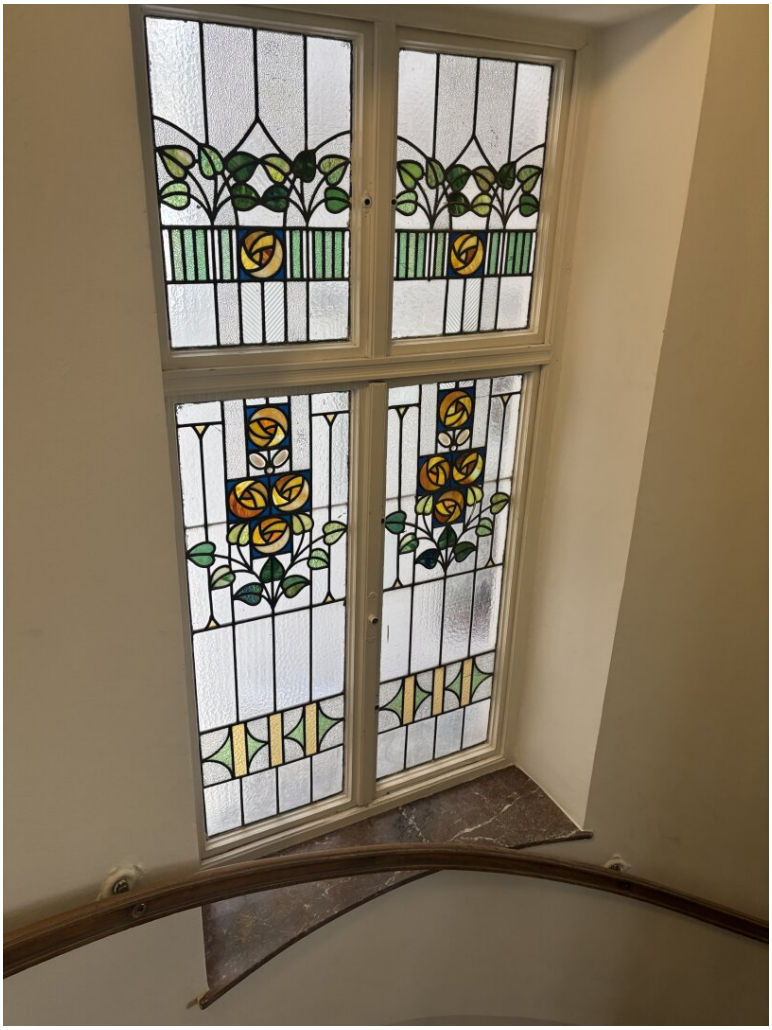




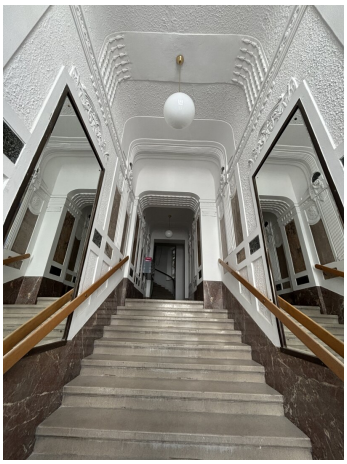


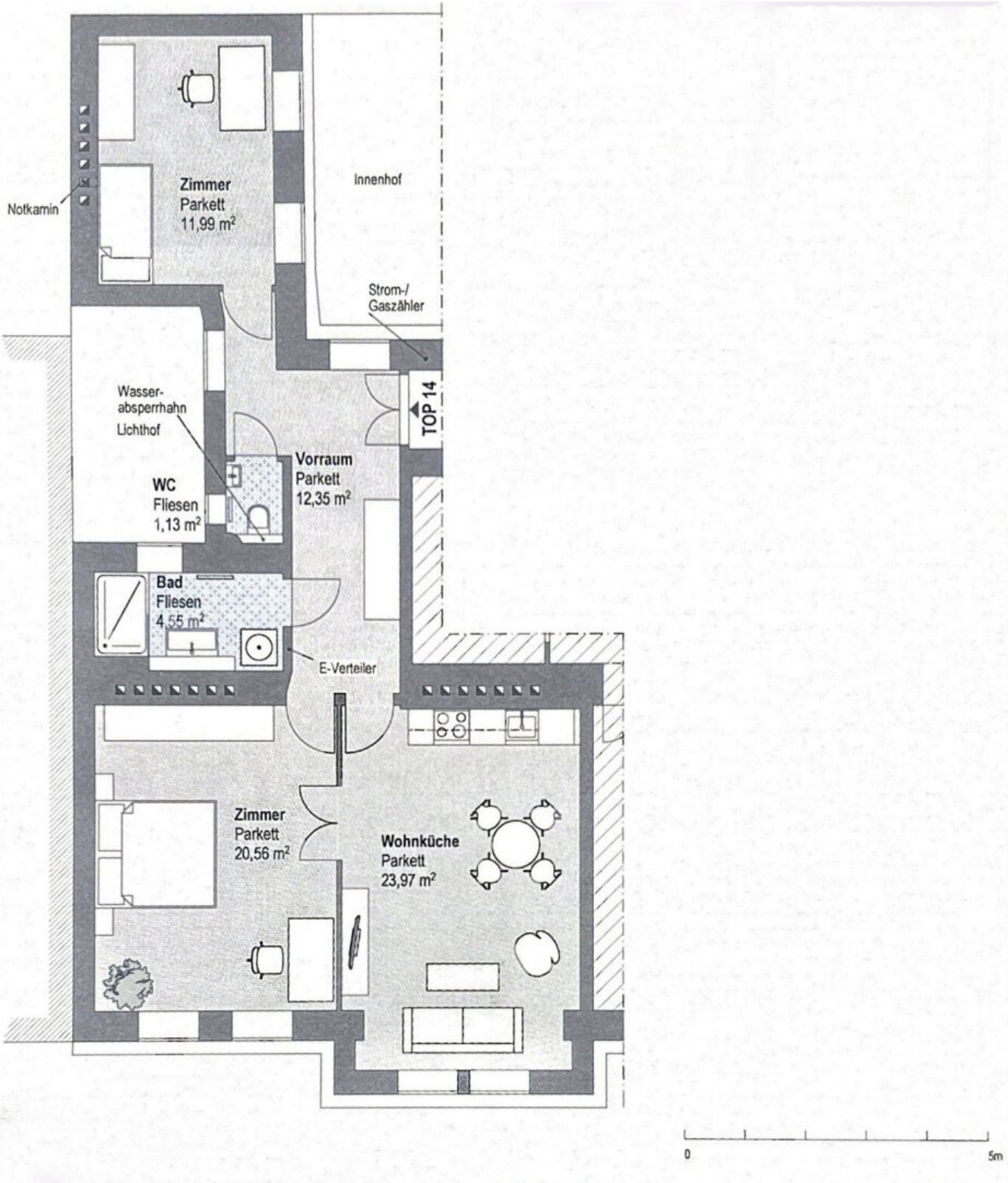











Notkamin
Zimmer
Parkett
11,99 m²
Innenhof
Strom-/
Gaszähler
TOP 14
Wasser-
absperrhahn
Lichthof
WC
Fliesen
1,13 m²
Vorraum
Parkett
12,35 m²
Bad
Fliesen
4,55 m²
E-Verteiler
Zimmer
Parkett
20,56 m²
Wohnküche
Parkett
23,97 m²
0
5m

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem sehr schönem Stilhaus!

* geräumiger Vorraum

* große Wohnküche komplett ausgestattet (EWE Küche!!) mit Platz für Esstisch

* Wohnzimmer

* Schlafzimmer hofseitig

* Badezimmer mit Dusche

* extra WC

Ausgestattet mit Parkettböden, Flügeltüren, Stuckdecken, modernste Ausstattung, Gasetagenheizung, alle Anschlüsse vorhanden.

Absolut ruhig und sehr charmant!

U1, Straßenbahn 1/62, Badner Bahn und 13A in wenigen Minuten erreichbar.

Urbanes Umfeld mit perfekter Infrastruktur, Nahversorgung und hoher Lebensqualität.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap