Wohnen mit Pool & Sauna in Neu-Rum



Objektnummer: 2231/55

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	141,72 m²
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	870.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







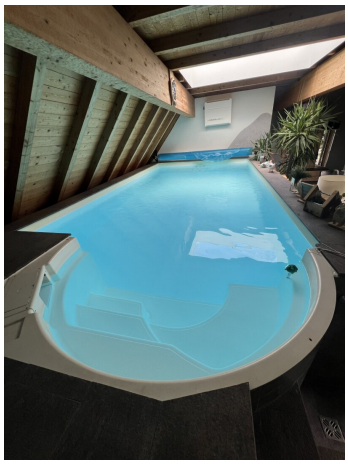












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exklusiven Penthouse in 6063 Rum, Tirol, das keine Wünsche offenlässt. Diese wunderschöne Wohnung besticht durch eine großzügige Wohnfläche von 141,72 m² sowie dem großzügigen Indoorpool und bietet Ihnen ein gepflegtes Ambiente, das zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt.

Die hohe Qualität und den außergewöhnlichen Komfort zeichnet diese Immobilie aus. Das Penthouse überzeugt nicht nur durch seine solide Massivbauweise und das moderne Flachdach, sondern auch durch eine hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, Gasheizung und mehrfachverglasten Fenstern, die für angenehme Wärme und optimalen Schallschutz sorgen.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Südbalkon bzw. die Terrasse, von der Sie einen atemberaubenden Bergblick genießen können – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden und Familie. Zusätzlich steht Ihnen ein eigener Garten zur Verfügung, der Ihnen Raum für Ihre persönliche Gartenoase bietet.

Für Ihren Fuhrpark sind zwei Stellplätze vorhanden, die Ihnen bequemes und sicheres Parken garantieren. Die Lage des Penthouse ist ebenso ideal: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in und um Rum.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar. So profitieren Sie von einer perfekten Kombination aus ruhigem Wohnen inmitten der Natur und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Dieses Penthouse in Rum bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl – modern, komfortabel und naturnah. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und starten Sie in ein neues, erfülltes Kapitel Ihres Lebens!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap