

MODERNE MÖBLIERTE MIETWOHNUNG MIT BALKONIN MAUTERN!



Objektnummer: 1939/219992

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 230,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,19
Gesamtmiete	887,00 €
Kaltmiete (netto)	587,91 €
Kaltmiete	736,86 €
Betriebskosten:	114,52 €
Heizkosten:	60,84 €
USt.:	89,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

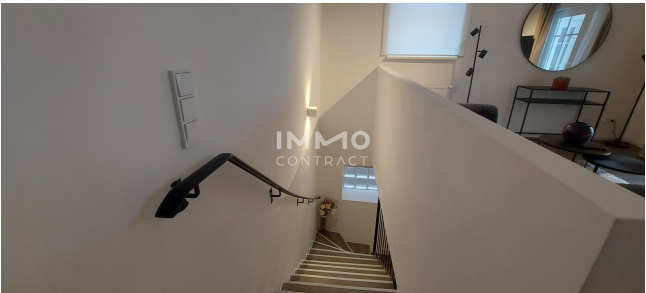
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0664 1371 660
H +43 664 1371 660



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







Objektbeschreibung

MODERNE, MÖBLIERTE MIETWOHNUNG IN MAUTERN MIT BALKON!

Diese ca. 46 m² große Wohnung befindet sich direkt in Mautern. Sie besticht durch Ihr modernes Design.

Sie verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, Bad mit Dusche, extra Toilette und einem Wohn/Küchenbereich mit Ausgang auf den Balkon.

Die monatliche Miete in Höhe von € 887,- versteht sich bereits inkl. BK, Steuer und Heizung a-conto!

SCHNELL SEIN LOHNT SICH IN DIESEM FALL!

URLAUB: 15.8.2026 bis 30.8.2026

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap