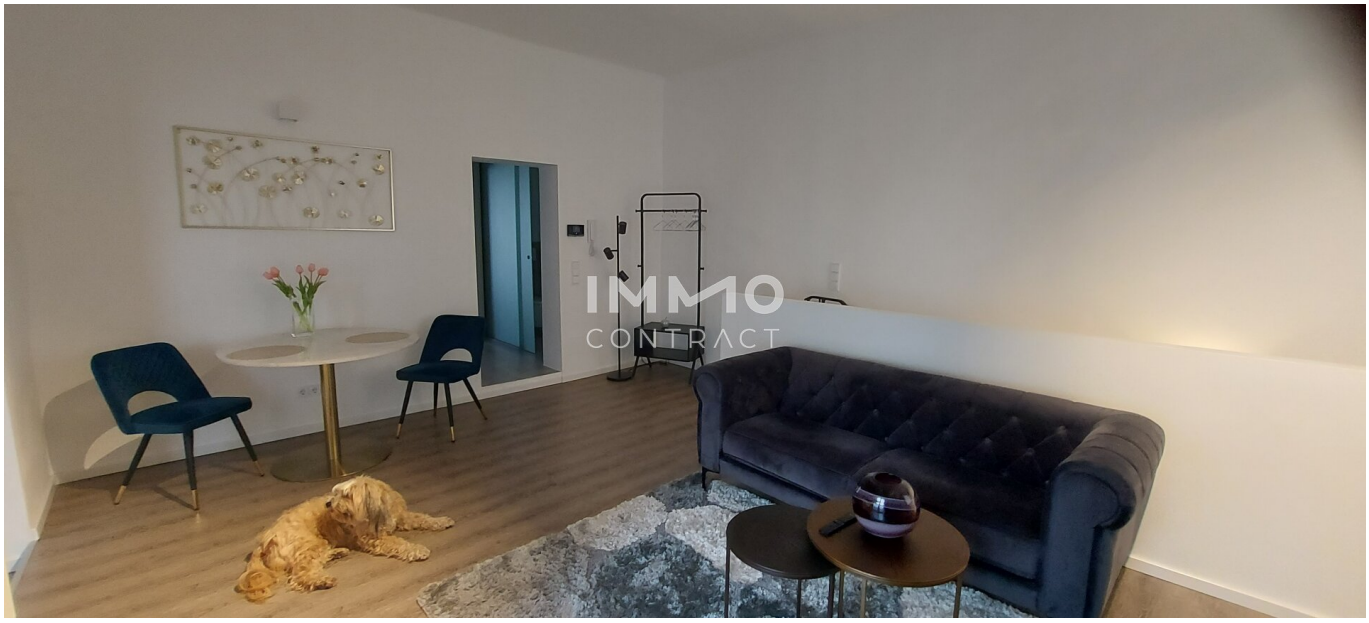
MODERNE MÖBLIERTE MIETWOHNUNG MIT BALKONIN MAUTERN!



Objektnummer: 1939/219992

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

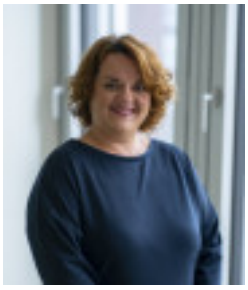
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Wohnfläche:	46,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 230,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,19
Gesamtmiete	887,00 €
Kaltmiete (netto)	587,91 €
Kaltmiete	736,86 €
Betriebskosten:	114,52 €
Heizkosten:	60,84 €
USt.:	89,30 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

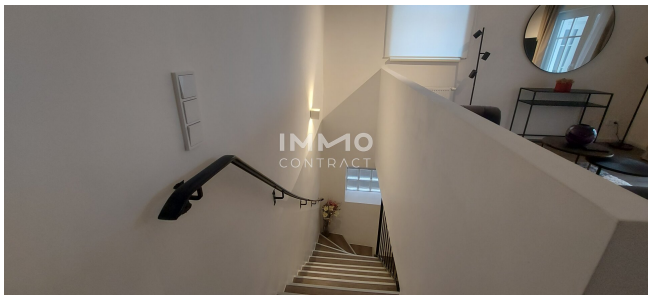
T 0664 1371 660
H +43 664 1371 660



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



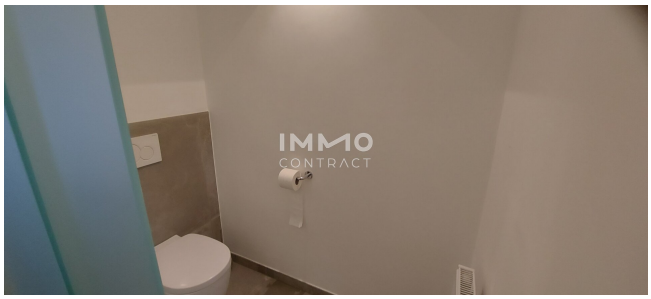












Objektbeschreibung

MODERNE, MÖBLIERTE MIETWOHNUNG IN MAUTERN MIT BALKON!

Diese ca. 46 m² große Wohnung befindet sich direkt in Mautern. Sie besticht durch Ihr modernes Design.

Sie verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, Bad mit Dusche, extra Toilette und einem Wohn/Küchenbereich mit Ausgang auf den Balkon.

Die monatliche Miete in Höhe von € 887,- versteht sich bereits inkl. BK, Steuer und Heizung a-conto!

SCHNELL SEIN LOHNT SICH IN DIESEM FALL!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap