Traumhafte 4 Zimmerwohnung mit großzügigen Balkon im ruhigen Pasching



Wohn - & Essbereich

Objektnummer: 3849/573

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,75 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,67 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 13,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	250,48 €
USt.:	25,05 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



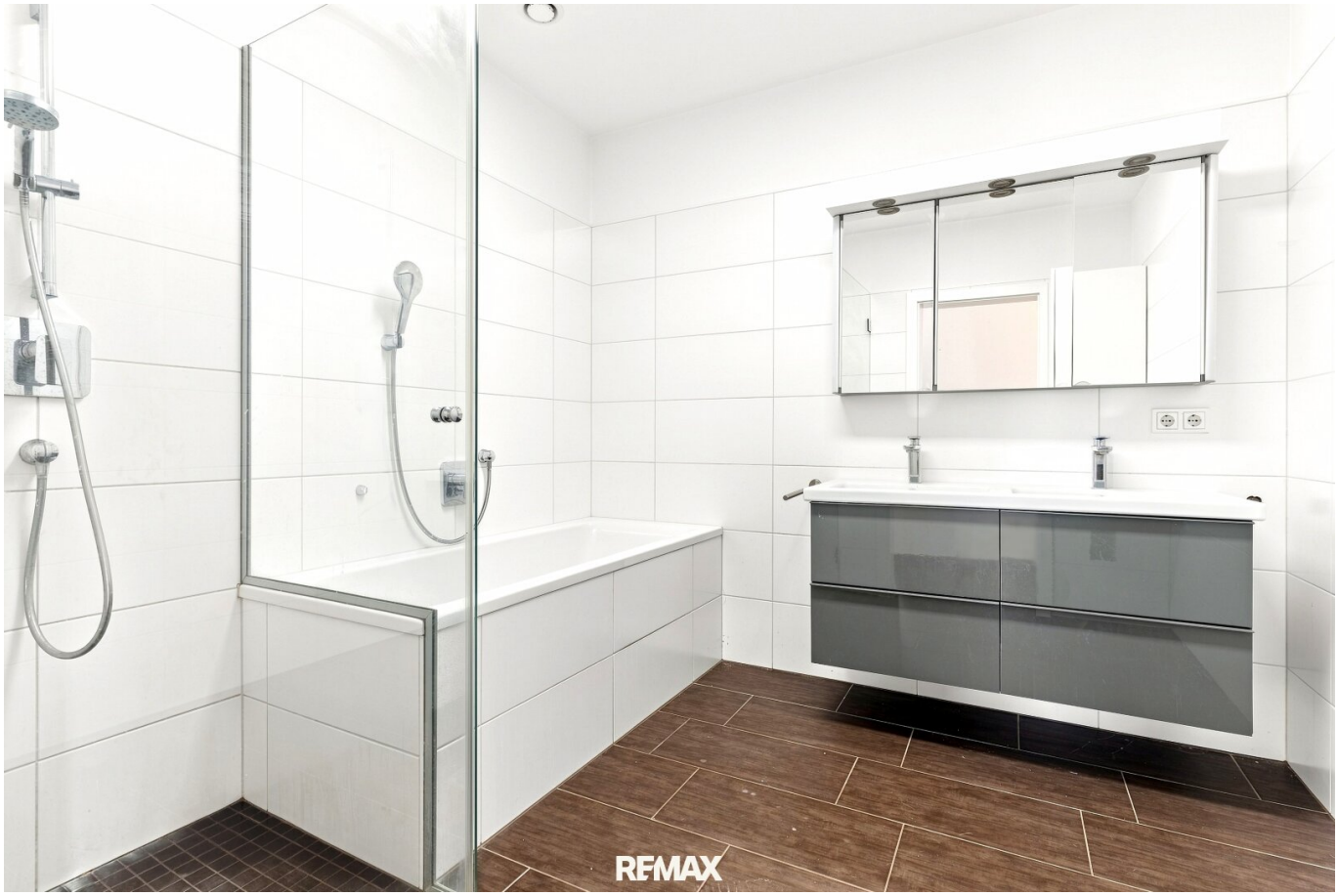
Naveen Manchanda

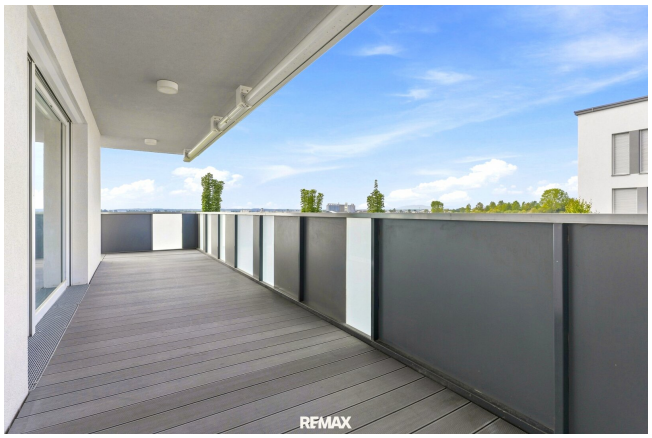
REMAX Expert
Kollegiumgasse 5








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Büro
Kinderzimmer
Eingang
Vorraum
Schlaf-
zimmer
WC
Abstell-
raum
Flur
Bad
Wohn-/Essbereich
Küche
Balkon


Büro
Kinderzimmer
Eingang
Vorraum
WC
Abstell-
raum
Schlaf-
zimmer
Flur
Bad
Küche
Wohn-/Essbereich
Balkon

Objektbeschreibung

***** Traumhafte 4 Zimmerwohnung mit großzügigen Balkon im ruhigen Pasching *****

Diese **helle und ruhig gelegene 4-Zimmer-Wohnung** überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, angenehmer Wohnatmosphäre und einem gemütlichen Balkon mit Blick ins Grüne.

Auf rund **90 m² Wohnfläche** bietet die im **1. Obergeschoss** gelegene Wohnung ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen.

Die im Jahr ca. **2017 errichtete Wohnung** befindet sich in einem **sehr guten Zustand** und überzeugt durch ihre ruhige Lage, die westliche Ausrichtung sowie die optimale Kombination aus Wohnkomfort und Funktionalität.

HARDFACTS:

- ca. 90 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 1.Obergeschoss mit Lift
- Baujahr ca. 2017
- westlich ausgerichteter Balkon mit ca. 30 m²
- helle und ruhige Lage

- optimale Raumaufteilung
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- praktischer Abstellraum
- Kellerabteil
- optional 2 Tiefgaragenstellplätze
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap