

*****Traumhafte 4 Zimmerwohnung mit großzügigen Balkon
im ruhigen Pasching*****



Objektnummer: 3849/573
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,75 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,67 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 13,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	250,48 €
USt.:	25,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

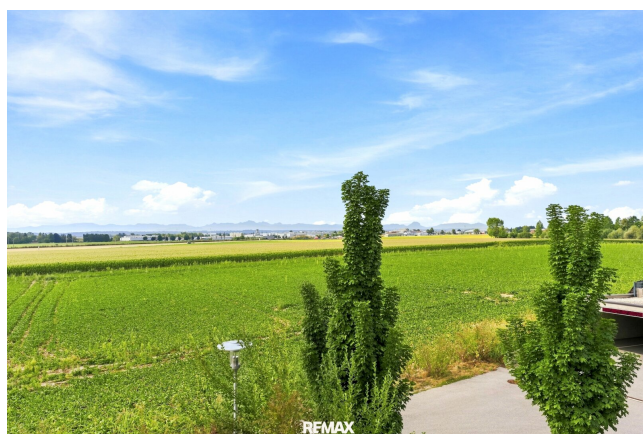
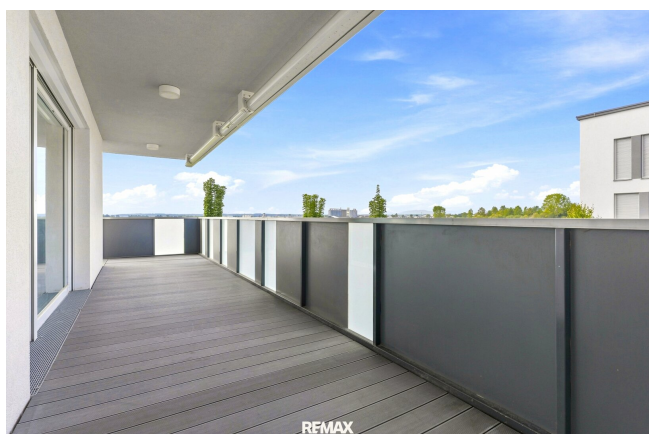
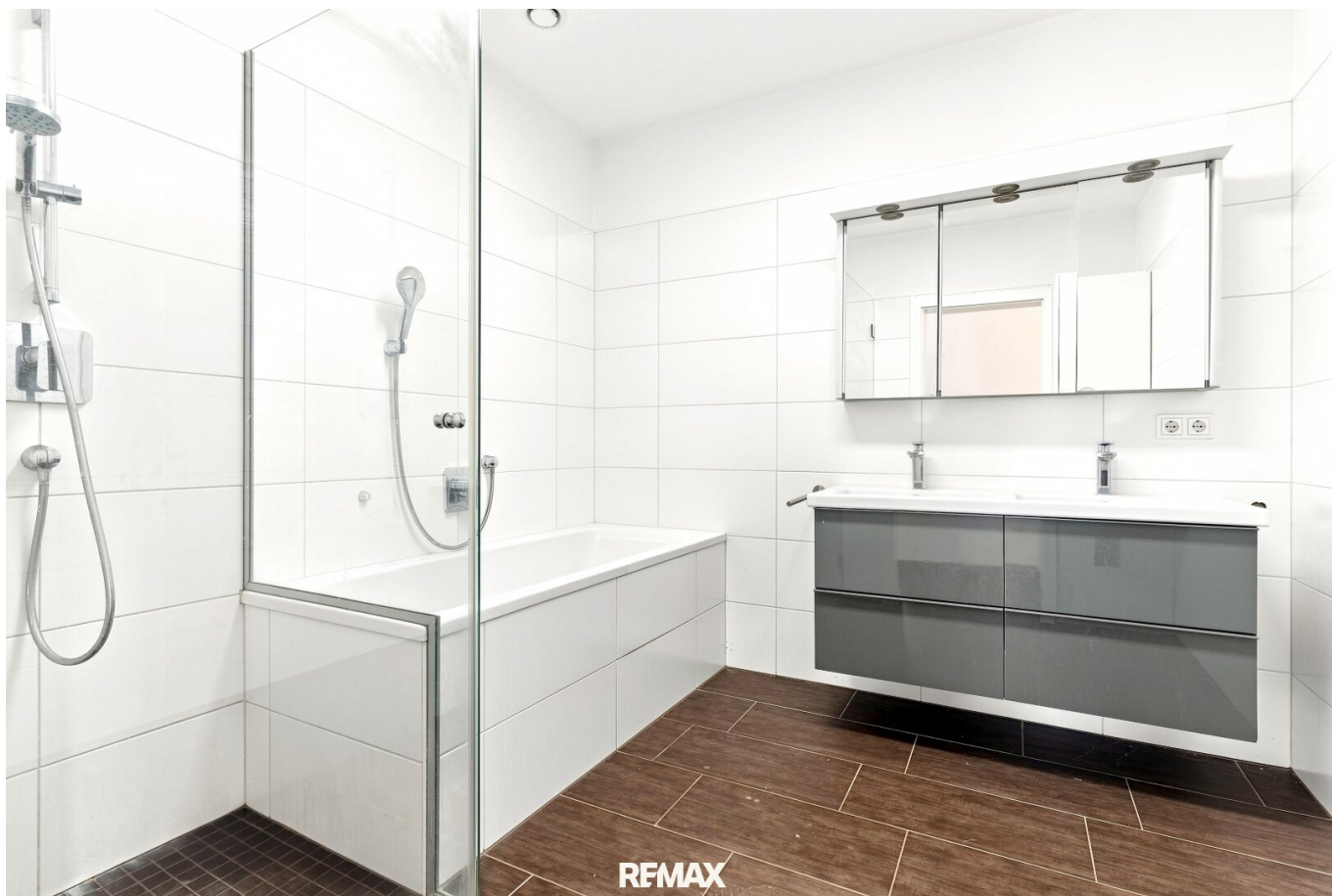
Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5

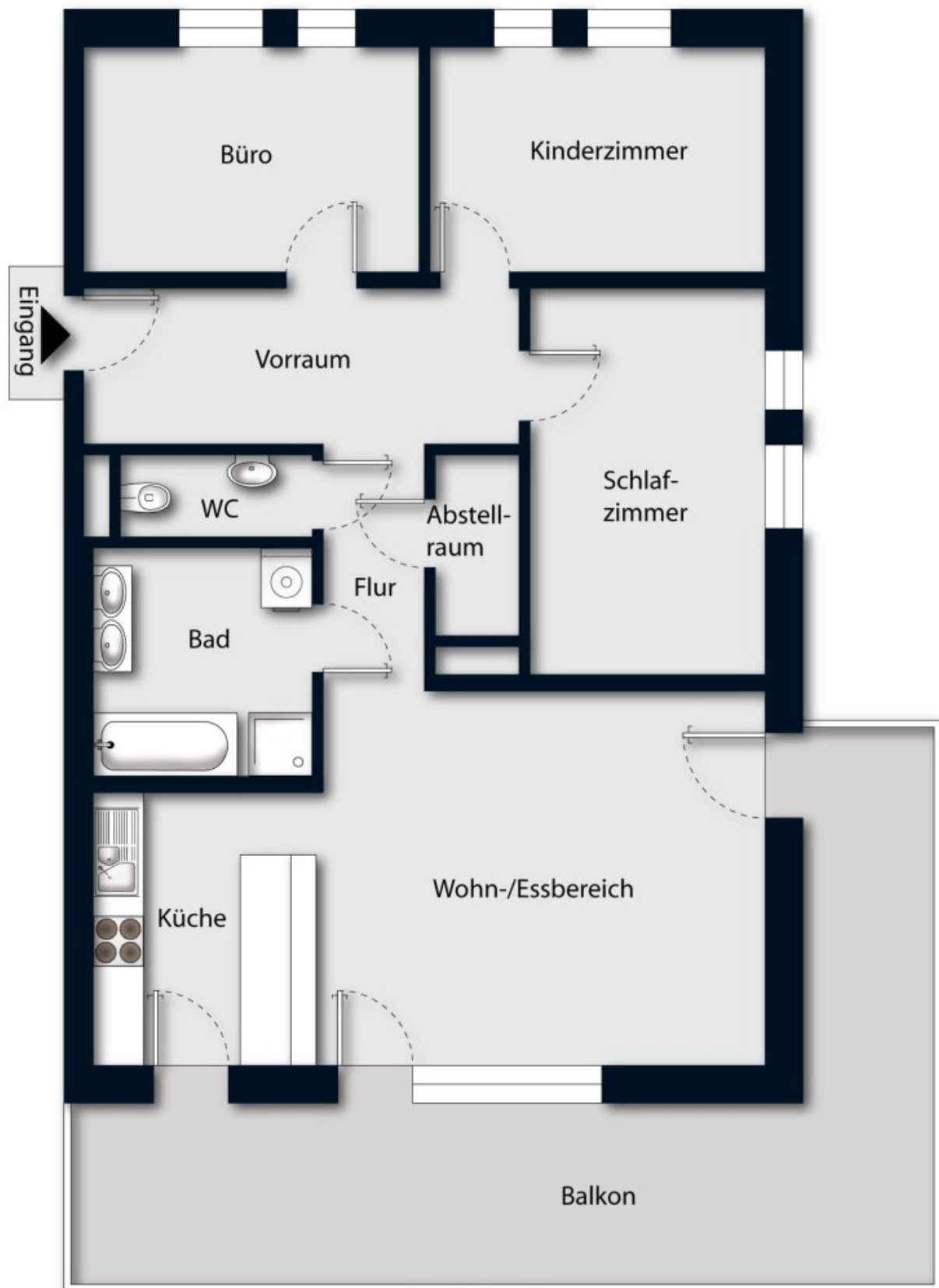








REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

***** Traumhafte 4 Zimmerwohnung mit großzügigen Balkon im ruhigen Pasching *****

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

03. SEPTEMBER 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Diese **helle und ruhig gelegene 4-Zimmer-Wohnung** überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, angenehmer Wohnatmosphäre und einem gemütlichen Balkon mit Blick ins Grüne.

Auf rund **90 m² Wohnfläche** bietet die im **1. Obergeschoss** gelegene Wohnung ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen.

Die im Jahr ca. **2017 errichtete Wohnung** befindet sich in einem **sehr guten Zustand** und überzeugt durch ihre ruhige Lage, die westliche Ausrichtung sowie die optimale Kombination aus Wohnkomfort und Funktionalität.

HARDFACTS:

- ca. 90 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 1.Obergeschoss mit Lift
- Baujahr ca. 2017

- westlich ausgerichteter Balkon mit ca. 30 m²
- helle und ruhige Lage
- optimale Raumaufteilung
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- praktischer Abstellraum
- Kellerabteil
- optional 2 Tiefgaragenstellplätze
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap