

Ihr Platz im Grünen – Ein- oder Zweifamilienhaus mit Wintergarten & großem idyllischem Grundstück



Hausansicht

Objektnummer: 1679/1717

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	100,61 m²
Bäder:	2
Balkone:	1
Keller:	61,30 m²
Heizwärmebedarf:	G 381,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,26
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



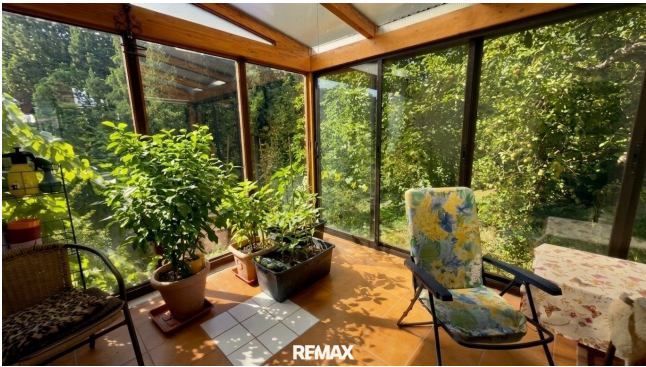
Yvonne Pojer

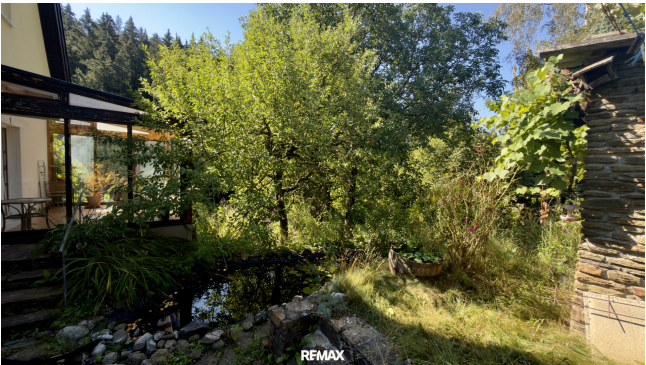
REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11



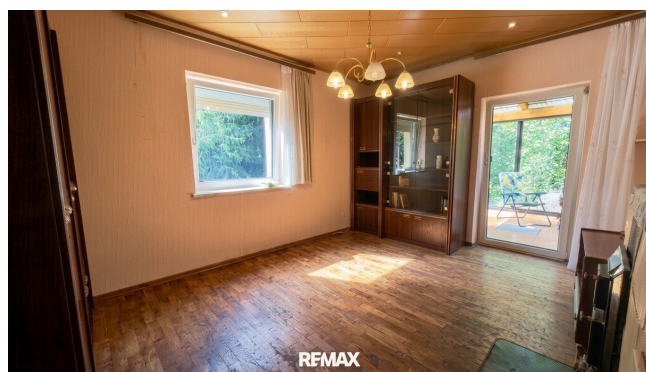
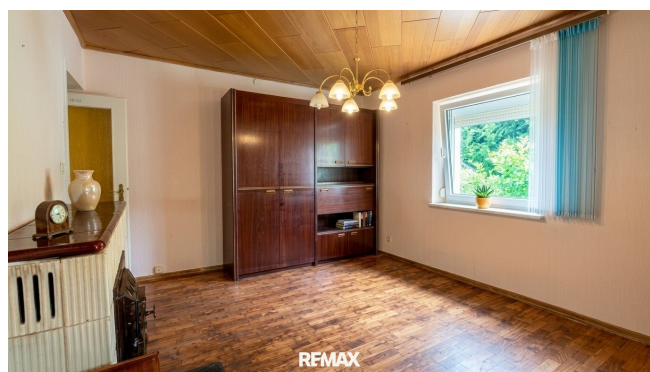


























Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark Kataster

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



REMAX

Objektbeschreibung

Eine Ruhelage, wie man sie mitten in der Stadt nur selten findet.

Dieses Ein- bzw. Zweifamilienhaus in Judenburg verbindet Ruhe, Natur und Privatsphäre mit den Vorteilen einer stadtnahen Lage. Auf rund 1.558 m² Grundstücksfläche erwartet Sie ein Zuhause mit viel Grün und ganz besonderem Wohlfühlcharakter.

Ein echtes Highlight ist der Wintergarten mit Blick ins Grüne – ein wunderbarer Platz, um die Natur zu jeder Jahreszeit zu genießen. Die großzügige südseitige Terrasse mit rund 50 m² bietet zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien.

Der Garten macht diese Liegenschaft besonders: Verschiedene Obstbäume spenden an warmen Sommertagen natürlichen Schatten, während ein kleiner Teich die idyllische Atmosphäre abrundet. Ein wunderbarer Rückzugsort, der mitten in Judenburg ein Gefühl von Ruhe und Naturverbundenheit vermittelt.

Das Haus verfügt über rund 101 m² Wohnfläche sowie zusätzlich rund 61 m² Kellerfläche. Durch die frühere Nutzung als Zweifamilienhaus eröffnen sich unterschiedliche Möglichkeiten – ob als gemütliches Zuhause für eine Familie oder für zwei Generationen unter einem Dach.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit die Chance, aus einem Haus mit Charakter ein ganz persönliches Zuhause zu schaffen.

Sie suchen ein Zuhause mit viel Grün, Ruhe und Raum für Ihre eigenen Ideen – und möchten dennoch die Vorzüge der Stadt nicht missen? Dann könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein. Vereinbaren Sie gerne Ihren persönlichen Besichtigungstermin – ich freue mich darauf, Ihnen diesen besonderen Platz persönlich zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap