

Design, Freiraum & zwei sonnige Terrassen - Mondsee mitten im Leben



Objektnummer: 16618

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2012
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	695.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



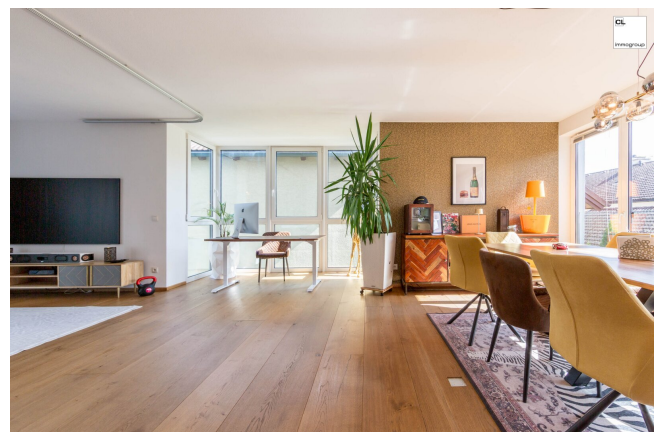
Isabella Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839











Objektbeschreibung

Zentral wohnen, stilvoll leben und den Mondsee direkt vor der Haustür genießen.

In bester, zentraler Lage von Mondsee erwartet Sie diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung mit rund 130 m² Wohnfläche – großzügig auf einer Ebene, modern im Design und mit gleich zwei privaten Terrassen in Südost- und Südwest-Ausrichtung.

Schon beim Betreten vermittelt die Wohnung ein besonderes Gefühl von Leichtigkeit und Großzügigkeit. Die offene, durchdachte Raumgestaltung verbindet Wohn-, Ess- und Kochbereich zu einem modernen Lebensmittelpunkt. Die mittig integrierte, elegante Küche ist voll ausgestattet und wird durch einen Lohberger Holzherd zu einem besonderen Blickfang.

Vom offenen Wohn- und Essbereich gelangen Sie direkt auf die sonnige Südwestterrasse mit Blick auf die Drachenwand – perfekt für den ersten Kaffee am Morgen, entspannte Sommerabende oder ein Glas Wein mit Freunden.

Das großzügige Schlafzimmer mit rund 18 m² bietet viel Privatsphäre und verfügt über einen eigenen Ankleideraum sowie ein stilvolles Badezimmer mit freistehender Badewanne. Von hier aus führt der Weg direkt auf die zweite, nach Osten ausgerichtete Terrasse – ein zusätzlicher, vielseitig nutzbarer Freiraum.

Auch die Raumaufteilung lässt Spielraum für unterschiedliche Lebenssituationen: Ein Teil des großzügigen Wohnbereichs kann unkompliziert als zweites Schlafzimmer, Homeoffice oder Gästebereich genutzt werden. Das dafür vorgesehene eigene Badezimmer liegt praktisch direkt beim Eingangsbereich.

Ein separater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und hält die kleinen Haushaltshelfer elegant aus dem Wohnbereich heraus.

Für angenehmen Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung. In der kühleren Jahreszeit schafft der Holzherd zusätzlich eine besonders behagliche Atmosphäre.

Auch bei den Materialien wurde Wert auf Qualität und Charakter gelegt: Der hochwertige Holzfußboden mit beeindruckenden 5 Meter langen Dielen unterstreicht die Großzügigkeit der Räume und verleiht der Wohnung ein außergewöhnlich edles Wohngefühl.

Ein echtes Glanzstück im Herzen von Mondsee.