

Hochwertige 2-Zimmer Gartewohnung mit Carport in gefragter Lage



Objektnummer: 1937/7646217

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bruckner Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Wohnfläche:	67,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 31,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.302,14 €
Kaltmiete (netto)	939,40 €
Kaltmiete	1.133,87 €
Betriebskosten:	194,47 €
Heizkosten:	40,24 €
USt.:	128,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

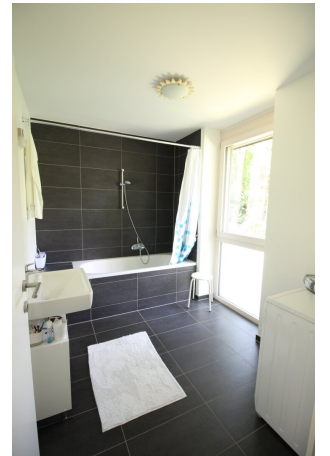
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

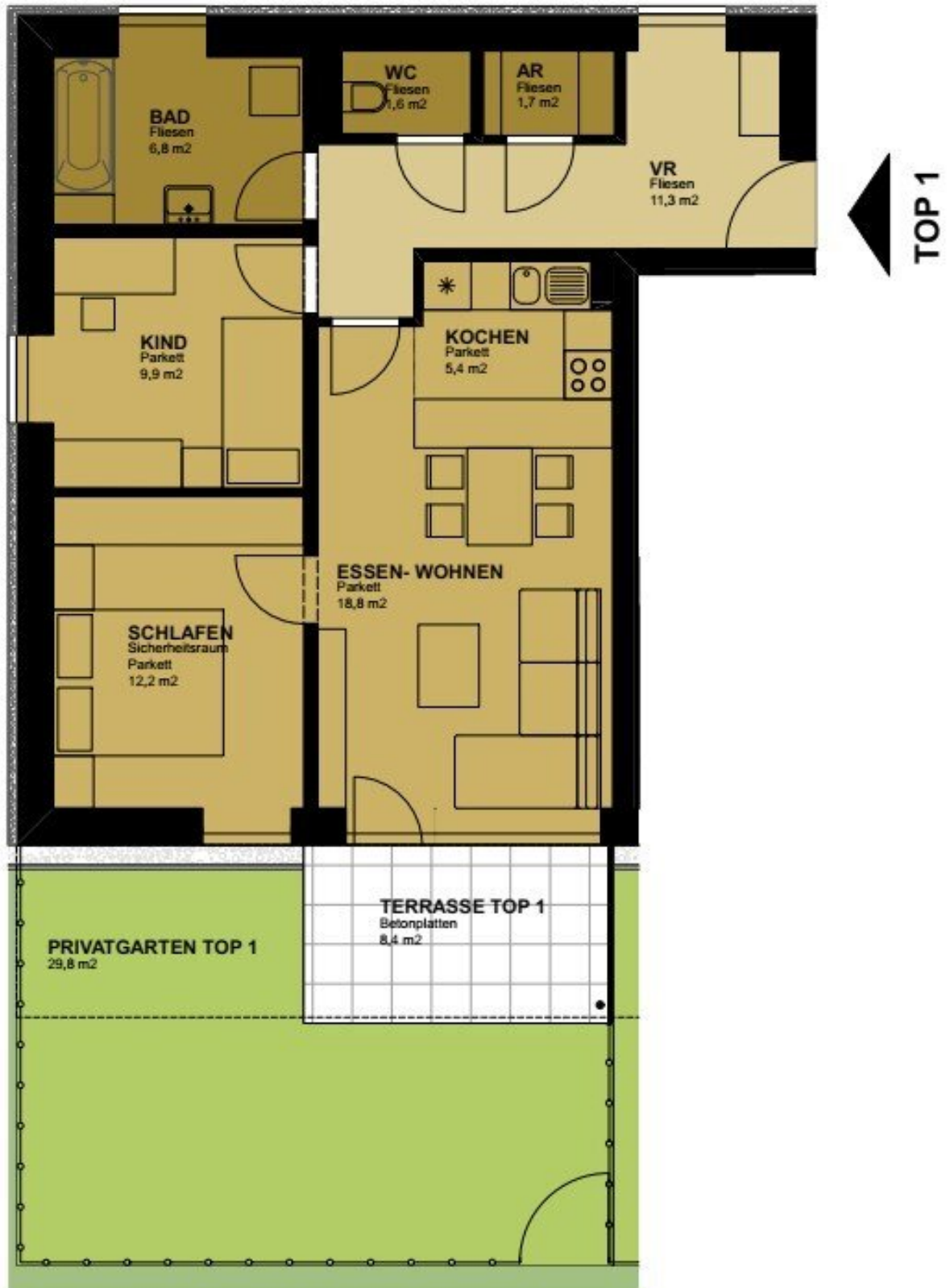
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hochwertige Mietwohnung in zentraler Lage

Die attraktive ca. 67 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Villa Haidinger in einer beliebten und ruhigen Wohngegend.

Das Stadtzentrum von Bad Ischl ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die Mieteinheit besteht aus Wohn-/Essbereich, Bad, WC, zwei Schlafräume, Abstellraum und Vorraum. Für genügend Stauraum sorgt ein extra Abstellraum im Freien.

Eine großzügige Terrasse sowie ein ca. 30 m² großer Eigengarten gehören ebenfalls zur Mieteinheit.

Ein eigener PKW-Stellplatz im Carport rundet dieses Angebot ab.

Lassen sie sich von der Hochwertigkeit dieser Wohnimmobilie überzeugen und vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap