

Hochwertiges Wohnen in bester Wohnlage



Objektnummer: 1937/7646218

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalteneck
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	78,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	200,00 m ²
Gesamtmiete	1.364,44 €
Kaltmiete (netto)	1.049,45 €
Kaltmiete	1.364,44 €
Betriebskosten:	314,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

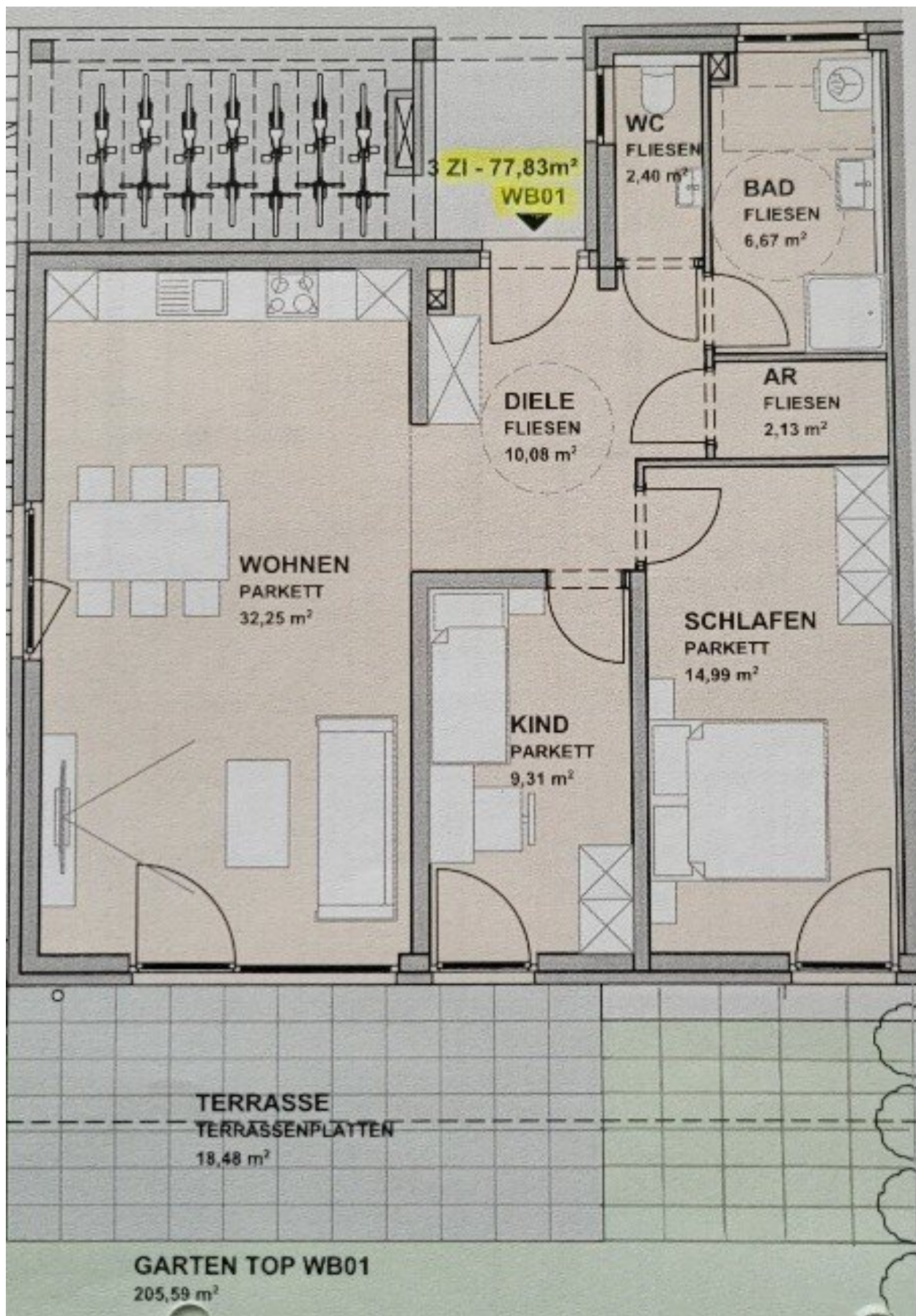












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ried im Innkreis, einer attraktiven Stadt im Innviertel!

Diese modernen und großzügige Erdgeschosswohnung bietet Ihnen auf 78 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt – Komfort, Stil und eine erstklassige Lage.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die moderne Einbauküche lädt zu geselligen Kochabenden ein. Das helle Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet, die Ihnen einen angenehmen Start in den Tag ermöglicht. Selbstverständlich steht Ihnen auch eine separate Toilette zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist der private Garten mit angrenzender Terrasse – hier genießen Sie sonnige Stunden im Freien oder entspannen nach einem langen Arbeitstag

Für Ihr Fahrzeug sind gleich zwei Stellplätze reserviert, darunter ein Carport, der Ihr Auto vor Witterungseinflüssen schützt.

Der außenliegende Sonnenschutz sorgt an sonnigen Tagen für angenehme Temperaturen in der Wohnung und schützt Ihre Privatsphäre.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, was Ihre Mobilität erheblich erleichtert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen – Arzt, Apotheke und Klinik sind nur wenige Minuten entfernt und bieten Sicherheit für Ihre Gesundheit. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und höheren Schulen, die eine optimale Bildung für Ihre Kinder gewährleisten.

Für den täglichen Einkauf steht Ihnen ein Supermarkt zur Verfügung, ebenso wie eine Bäckerei für frische Backwaren am Morgen. Das nahegelegene Einkaufszentrum rundet das Angebot ab und lässt keine Wünsche offen.

Hier verbinden sich urbanes Leben mit naturnahem Wohnen – ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf Qualität und Komfort legen.

In dieser Wohnung ist leider keine Hundehaltung erwünscht.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung in Ried im Innkreis könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein – ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen werden!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <750m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <500m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap