

**Großes Baugrundstück 2.676 m² in Bad Tatzmannsdorf –
mit Brunnen, Natur pur!**



Objektnummer: 1669/2414

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Glockenstraße 16

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

7431 Bad Tatzmannsdorf

299.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Hauptstraße 28

7551 Stegersbach

H +43 664 1009825

F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Suchen Sie nach dem idealen Grundstück, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen? Dieses großzügige Baugrundstück mit einer ****Gesamtfläche von 2.676 m²**** bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde ****Bad Tatzmannsdorf**** im wunderschönen Burgenland.

Die gesamte Grundstücksfläche ist als ****Bauland-Wohngebiet gewidmet**** und bietet damit attraktive Möglichkeiten für eine zukünftige Bebauung. Das Grundstück ist ****vollständig eingefriedet**** und verfügt bereits über ****Wasser-, Strom- und Kanalanschluss****. Zusätzlich befindet sich ein ****eigener Brunnen**** auf dem Grundstück.

Sie erhalten hier eine außergewöhnlich großzügige Liegenschaft in einer Lage, die Ruhe, Natur und eine gute Infrastruktur miteinander verbindet. Der schöne Grünblick und das großzügige Platzangebot schaffen ideale Voraussetzungen, um den persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Die ****Zufahrt erfolgt über einen öffentlichen Verkehrsweg****, wodurch eine gesicherte Erreichbarkeit des Grundstücks gegeben ist.

Auf der Liegenschaft befinden sich derzeit noch ein **Wohnhaus sowie eine Scheune**. Das bestehende Wohnhaus wurde seit **mehr als 40 Jahren nicht mehr bewohnt**. Aus diesem Grund können zum Zustand, zur Ausstattung und zur technischen Beschaffenheit der bestehenden Gebäude **keine Angaben gemacht werden**. Die Liegenschaft wird daher **ausschließlich als Grundstück bzw. Baugrundstück angeboten und verkauft**.

Grundsätzlich besteht jedoch auch die Möglichkeit, die vorhandenen Gebäude zu erhalten und entsprechend zu adaptieren. Aufgrund des langjährigen Leerstands ist davon auszugehen, dass hierfür eine umfassende Renovierung bzw. Sanierung erforderlich ist. Ob und in welchem Umfang eine Sanierung bzw. weitere Nutzung der bestehenden Gebäude möglich ist, ist vom Käufer selbst mit den entsprechenden Fachleuten abzuklären.

Von der zuständigen Gemeinde liegt bereits eine entsprechende Auskunft vor, wonach grundsätzlich die Möglichkeit besteht, das bestehende Wohnhaus ****abzureißen und ein neues Wohnhaus zu errichten****. Eine Neubebauung ist unter Einhaltung der aktuell geltenden ****Bebauungsbestimmungen und Baurichtlinien**** möglich. Das entsprechende Schreiben der Gemeinde kann bei Interesse gerne zur Verfügung gestellt werden.

Die Lage überzeugt auch durch eine gute Infrastruktur. ****Arzt, Apotheke, Supermarkt und Bäckerei**** befinden sich in gut erreichbarer Entfernung. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben.

Mit ****2.676 m² Bauland-Wohngebiet****, bereits vorhandenen Anschlüssen, eigenem Brunnen und der Möglichkeit einer Neubebauung bietet diese Liegenschaft viel Potenzial für alle, die großzügig wohnen und ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

****Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihr neues Zuhause in Bad Tatzmannsdorf.****

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2414

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines

Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <325m

Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.925m

Kindergarten <3.350m

Universität <2.950m

Höhere Schule <6.100m

Nahversorgung

Supermarkt <975m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <6.100m

Sonstige

Bank <2.800m

Geldautomat <2.800m

Post <275m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap