Garage in Garagenanlage für Einsteiger als Investment-Anlageobjekt / Ertragsobjekt oder Selbstnutzung in Kematen/ Ybbs zu kaufen!



Garagenanlage Kematen/Ybbs - IMMOKÖNIG.AT

Objektnummer: 1811/88

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	33. Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3331 Kematen an der Ybbs
Nutzfläche:	17,00 m²
Kaufpreis:	24.997,00 €

Ihr Ansprechpartner

IMMOKÖNIG.AT

IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH
Mitterfeld 531
3353 Biberbach

H +43 676 967 968 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Garage in Garagenanlage als Anlageobjekt / Ertragsobjekt oder Selbstnutzung in Kematen/ Ybbs zu kaufen!

ideal für Einsteiger ins Immobilieninvestment - investieren Sie in eine wertbeständige Immobilie!

Aussenmasse: B: 3m, L: 6m, Höhe: 2,2 m - Einfahrtshöhe 2m

Baujahr: 2017

Nutzbare Fläche: 17 m2, INNEN-VOLUMEN: 36,5 m3

inkl. 230V Stromanschluss & Beleuchtung

parifiziertes Wohnungseigentum mit Eintragung im Grundbuch!

zur Selbstnutzung oder als Anlageobjekt/Ertragsobjekt mit monatlicher Mieteinnahme = **Rendite von rund 5%!**

Bei Interesse würden auch weitere Garageneinheiten nach Absprache zum Erwerb möglich sein.

**Kaufpreis für Private,

gewerbliche Käufer zuzügl. 20% USt.

Ihre Vorteile:

- hohe Wertbeständigkeit
- zur Selbstnutzung oder Vermietung

- wertgesicherter Ertrag
- rund 5% Zinsertrag durch monatliche Einkünfte (bei Vermietung)
- Sicherheit durch Eintragung für Sie als Eigentümer im Grundbuch
- Vermietung und Verwaltung Ihrer Garage - ohne Aufwand für Sie!
- diskrete Abwicklung

Entdecken Sie Ihre Garage in 3331 Kematen an der Ybbs – ein perfekter Platz für Ihr Fahrzeug oder als zusätzlicher Stauraum!

IMMOKÖNIG.AT - Ihr Partner für Immobilienvermittlungen!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.750m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap