

GELEGENHEIT: 4-Zimmer-Traum-Gartenwohnung in Faak am See



Objektnummer: 171/10082026

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Faak am See
Baujahr:	2017
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,70 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Kaufpreis:	486.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hansjörg Lenz

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 84 70 58 200
H +43 676 847 058 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





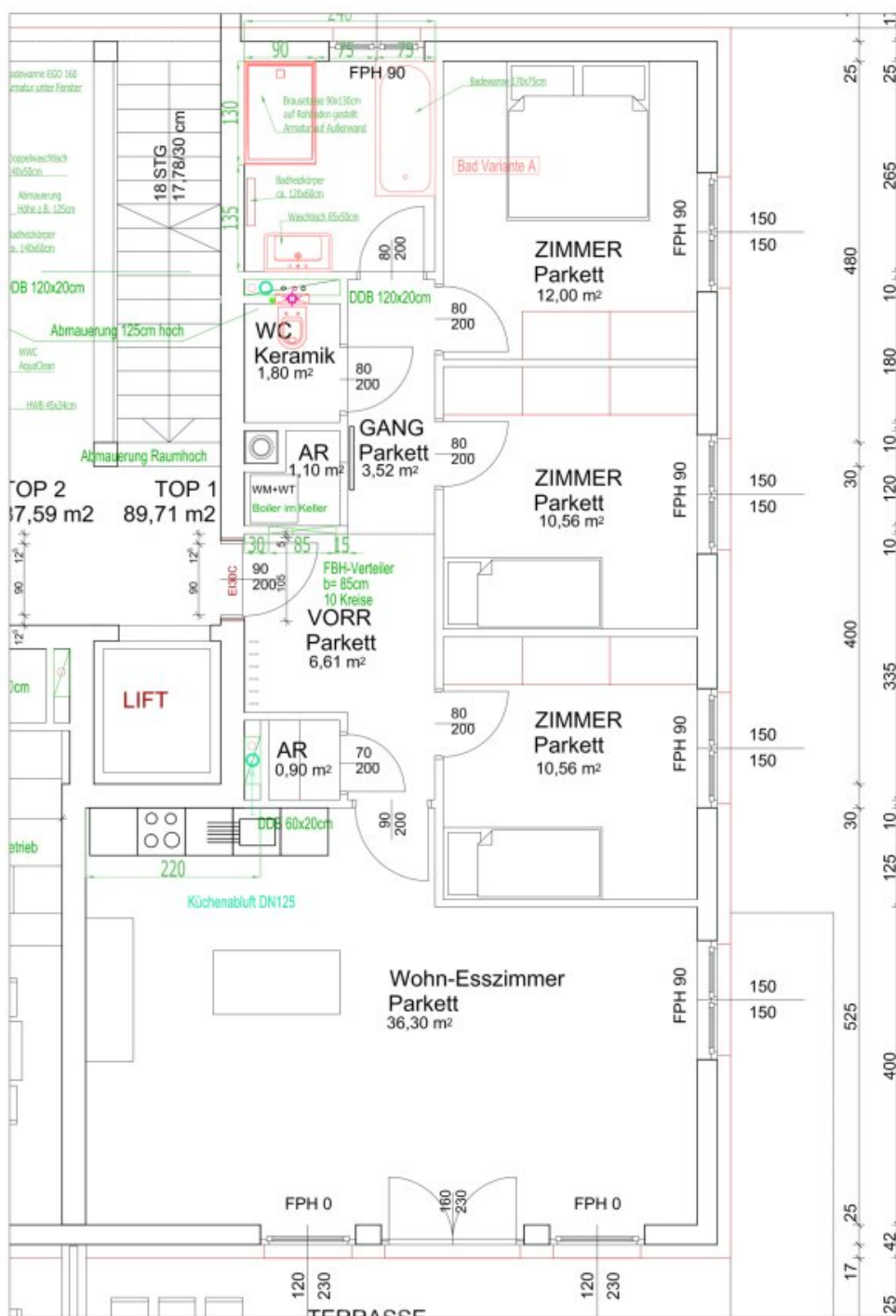












UNTERSCHRIFT EIGENTÜMER(INN)

Projekt Nr.:	XXXXXXXXXX
Plan Gr.:	XXXXXXXXXX
Geplant:	Obmann
Gezeichnet:	Obmann
Maßstab:	1 : 50
Datum:	20.09.2017

Objektbeschreibung

In einer kleinen, 2017 errichteten Wohnanlage, eingebettet zwischen dem nahen See und den Karawanken erwartet Sie in einer ruhigen, sonnigen Lage eine gut aufgeteilte 4-Zi-Gartenwohnung mit vergrößerter Terrasse! Von den Eigentümern und Erstbeziehern bekommen Sie eine perfekt mit vielen Extras geplante, hochwertig ausgestattete Traumwohnung. Diese ist auf Wunsch auch sofort beziehbar!

Die gut konzipierte, ca. 90 m² Wohnung, die Raumhöhe beträgt 270 cm, besteht aus einem großzügigen Wohn-Essbereich, der durch eine rund 24 m² große, teils überdachte Terrasse in den gepflegten, nicht einsehbaren Privat-Garten erweitert wird. Die komplett ausgestattete EWE-Küche mit dem gemütlichen Ess- und Wohnbereich (+ Speisekammer) ist weitläufig und sonnendurchflutet. Das Gäste-WC und das Bad mit maßgefertigter Badewanne sind hochwertig eingerichtet. Die drei (Schlaf-)zimmer sind jeweils gesondert vom Vorraum begehbar. Alle Zimmer haben Sonder-Holzparkett.Böden, mehrfach verglasten Fenster E-Funk-Rollos und eine zentrale Pellets-Fußbodenheizung.

Zwei Abstellräume in der Wohnung, ein eigenes, geräumiges Kellerabteil mit ca. 15 m², ein gemeinsamer Radkeller und ein reserviertes Carport + zusätzlichem Autoabstellplatz runden dieses Top-Angebot perfekt ab! Ein Glasfaseranschluss ist demnächst erwerbbar.

Hier finden Sie den perfekten Ort, um sich zu entspannen und Ihre Freizeit zu genießen und haben die seltene Gelegenheit, einen unkomplizierten, attraktiven perfekten Hauptwohnsitz mit bestem Preis-Leistungsverhältnis zu erwerben! Den Faaker See zu Füßen, die Karawanken im Blick!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.