

Charmante Mietwohnung mit Terrassen Nutzung



Wohnbereich

Objektnummer: 1633/485

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7203 Wiesen
Baujahr:	1970
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,67 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Huemer

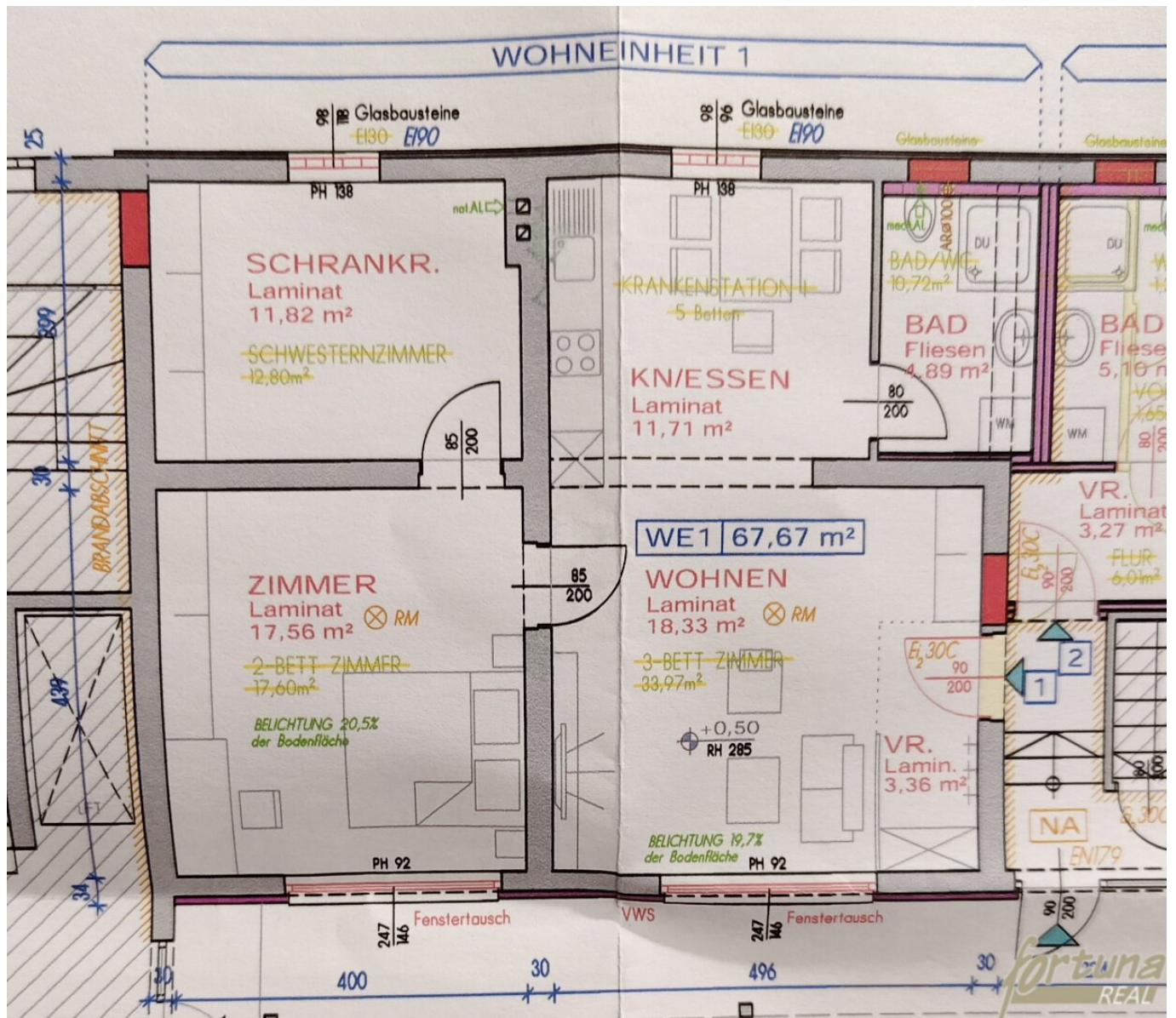
Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12 / 10
3500 Krems an der Donau

T +436645152989









Objektbeschreibung

Diese knapp **70 m² große 2-3 Zimmer Mietwohnung in Wiesen** befindet sich im **1. Halbstock** und ist dank der wenigen Stufen besonders bequem erreichbar.

Die Wohnung wurde **2021 komplett saniert** und verfügt unter anderem über **neue Fenster mit Außenrollos, neue Laminatböden (PVC-frei) sowie eine neue Heizung**. Zur Wohnung gehören außerdem ein **eigenes Kellerabteil** und eine Allgemein **Terrasse, die nahezu alleine genutzt werden kann**.

Die **Pauschalmiete beträgt € 690,- monatlich**, zusätzlich sind der persönliche Strom- und Gasverbrauch zu bezahlen.

Die Wohnung wird **bis auf Küche und Badezimmer unmöbliert** übergeben. Für die vorhandene Küche ist eine **Ablöse** zu entrichten.

Verfügbar ab September 2026 | Befristung auf 3 Jahre, **eine Verlängerung ist bei beidseitigem Einverständnis möglich**.

Eine schöne Gelegenheit für alle, die eine **gepflegte und sanierte Wohnung mit Terrassen Nutzung** suchen.

Ich freue mich auf einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap