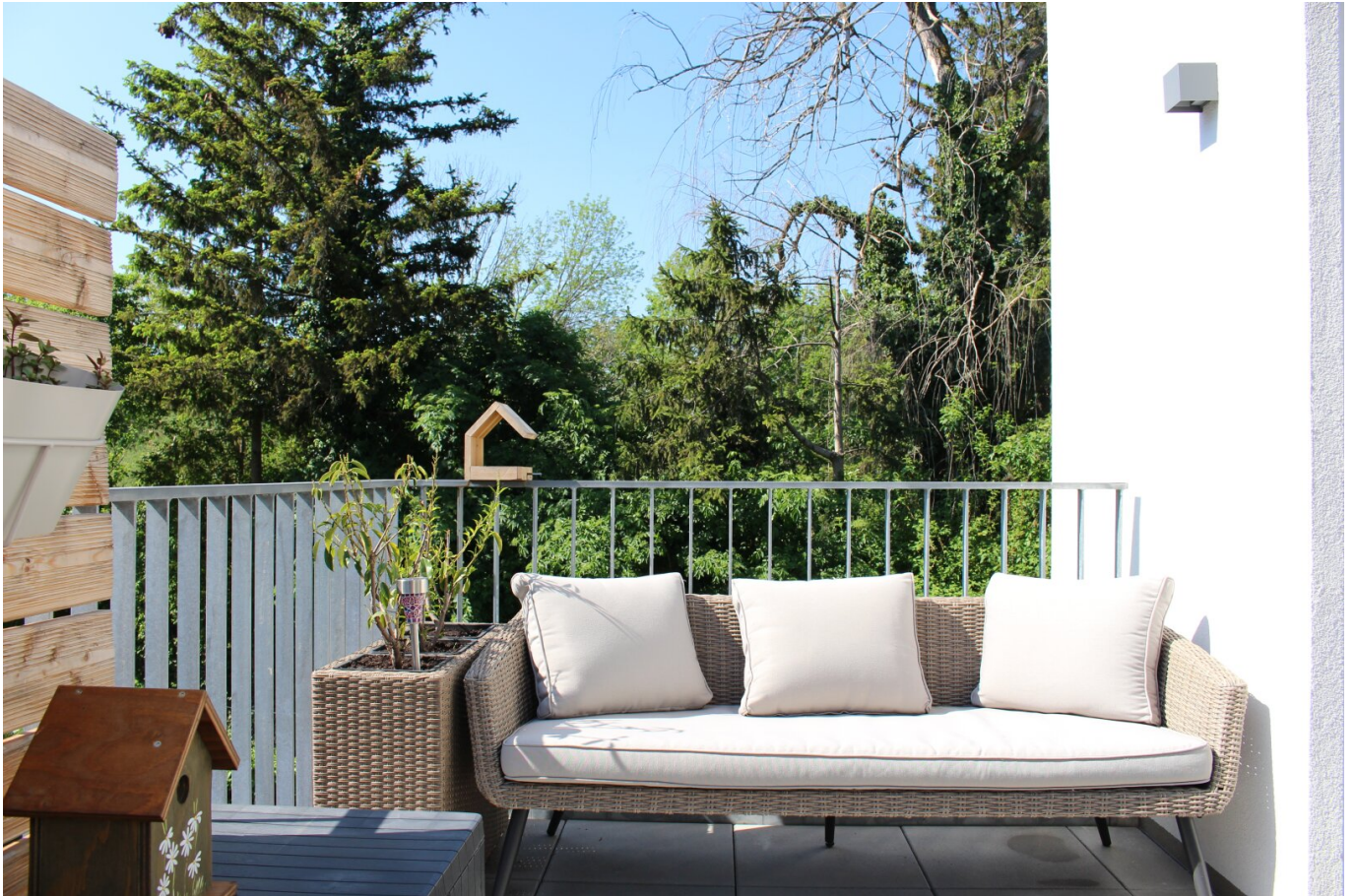


Moderne Wohnung mit Top-Ausstattung und Blick ins Grüne!!



Objektnummer: 1588/76

Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	225,68 €
Provisionsangabe:	

1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



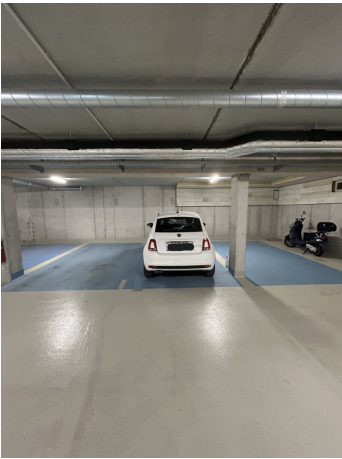
Lorenz Putz

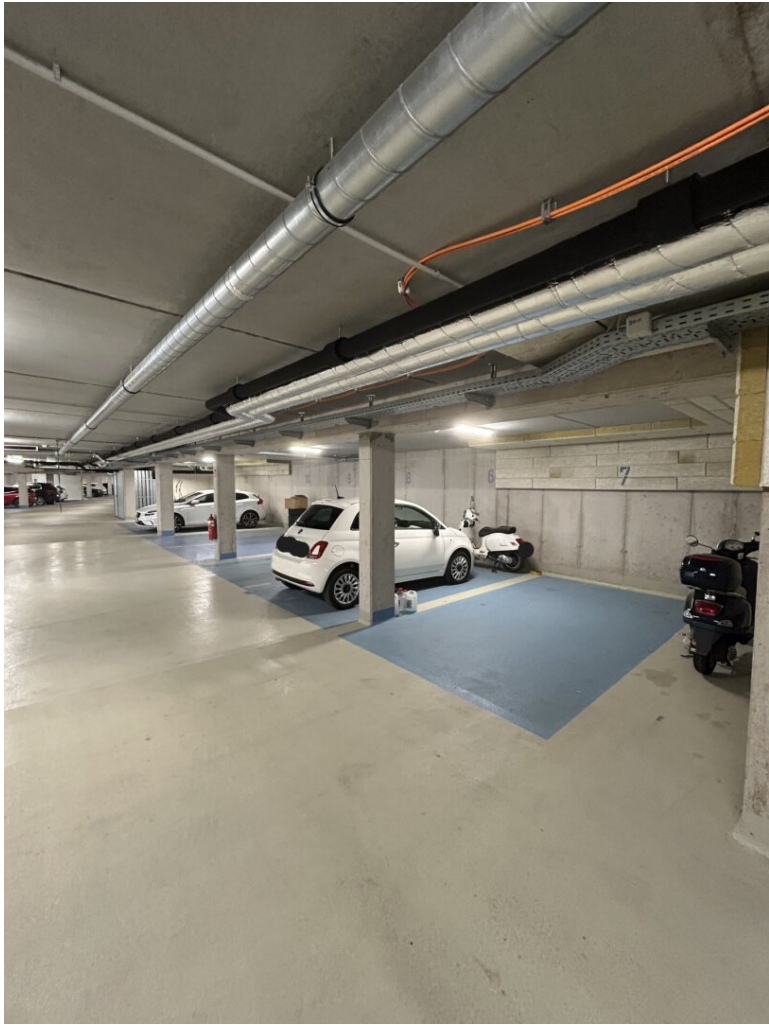
Putz Immobilien

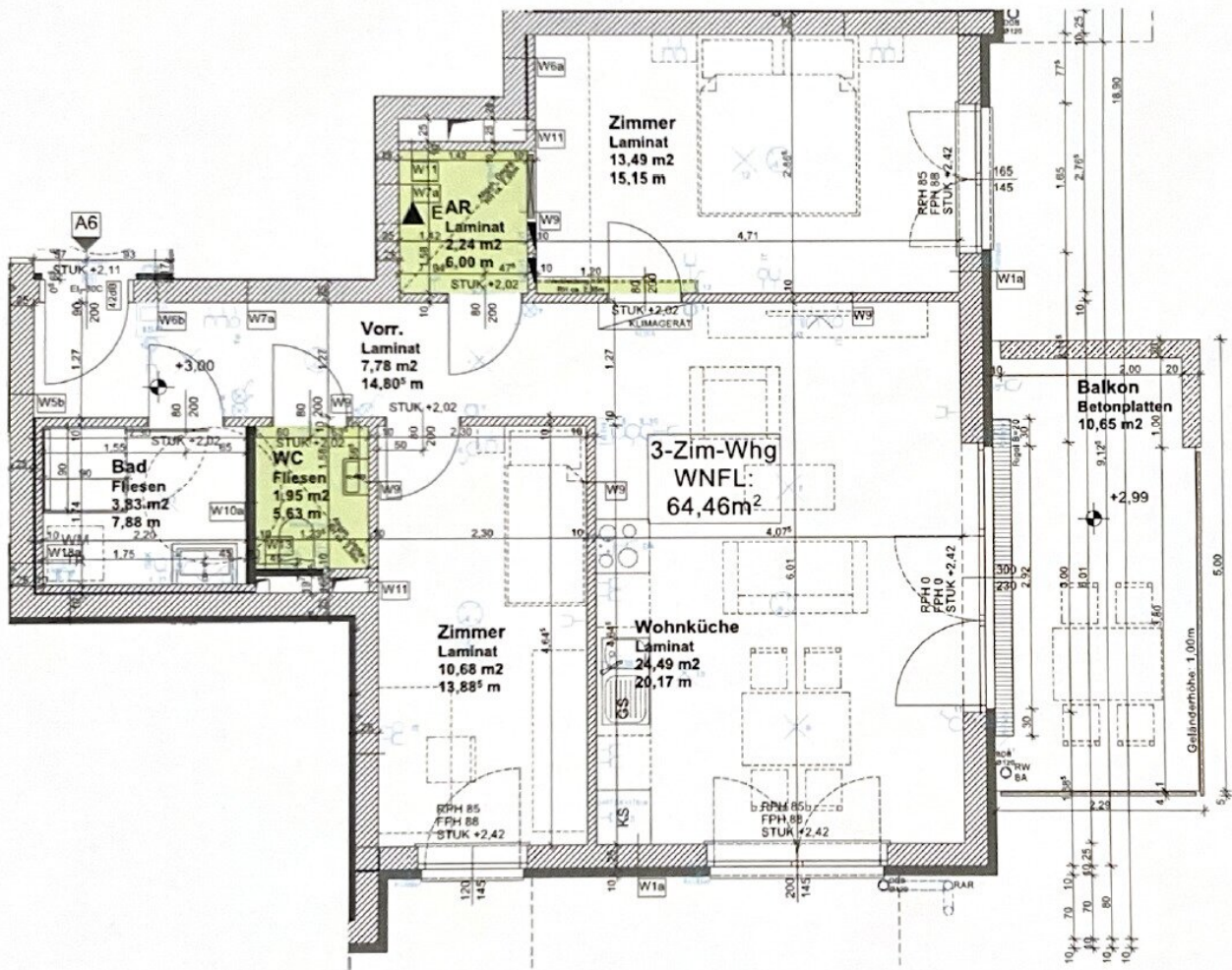












Objektbeschreibung

In einer der schönsten Wohngegenden von Wiener Neustadt kommt diese moderne, helle und voll ausgestattete Wohnung zum Verkauf. Die Einrichtung und Ausführung der erst 3 Jahre alten Wohnung sind hoch- und neuwertig. Der massive Parkettboden aus Eiche verleiht den Wohnräumen eine warme und stilvolle Atmosphäre. Die offene Küche ist mit einer edlen Dekton-Arbeitsplatte ausgestattet und bildet einen besonderen Blickfang. Für angenehmes Raumklima sorgen die Fußbodenheizung im Winter und die Klimaanlage im Sommer. Alle Fenster sind dreifach verglast und mit Fliegengitter sowie elektrischem Sonnenschutz ausgestattet. In der Tiefgarage der Wohnhausanlage befinden sich Ihr persönlicher Parkplatz und ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige, nach Süden ausgerichtete Balkon, welcher zu gemütlichen Sommerabenden einlädt. Der wunderschöne Blick ins Grüne lässt vergessen, dass man sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum einer der am schnellsten wachsenden Städte des Landes befindet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap