

Seekirchen: 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Ausblick

Objektnummer: 1546/113

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Wohnfläche:	40,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Gesamtmiete	870,00 €
Kaltmiete (netto)	675,24 €
Kaltmiete	790,91 €
Betriebskosten:	115,67 €
USt.:	79,09 €
Provisionsangabe:	

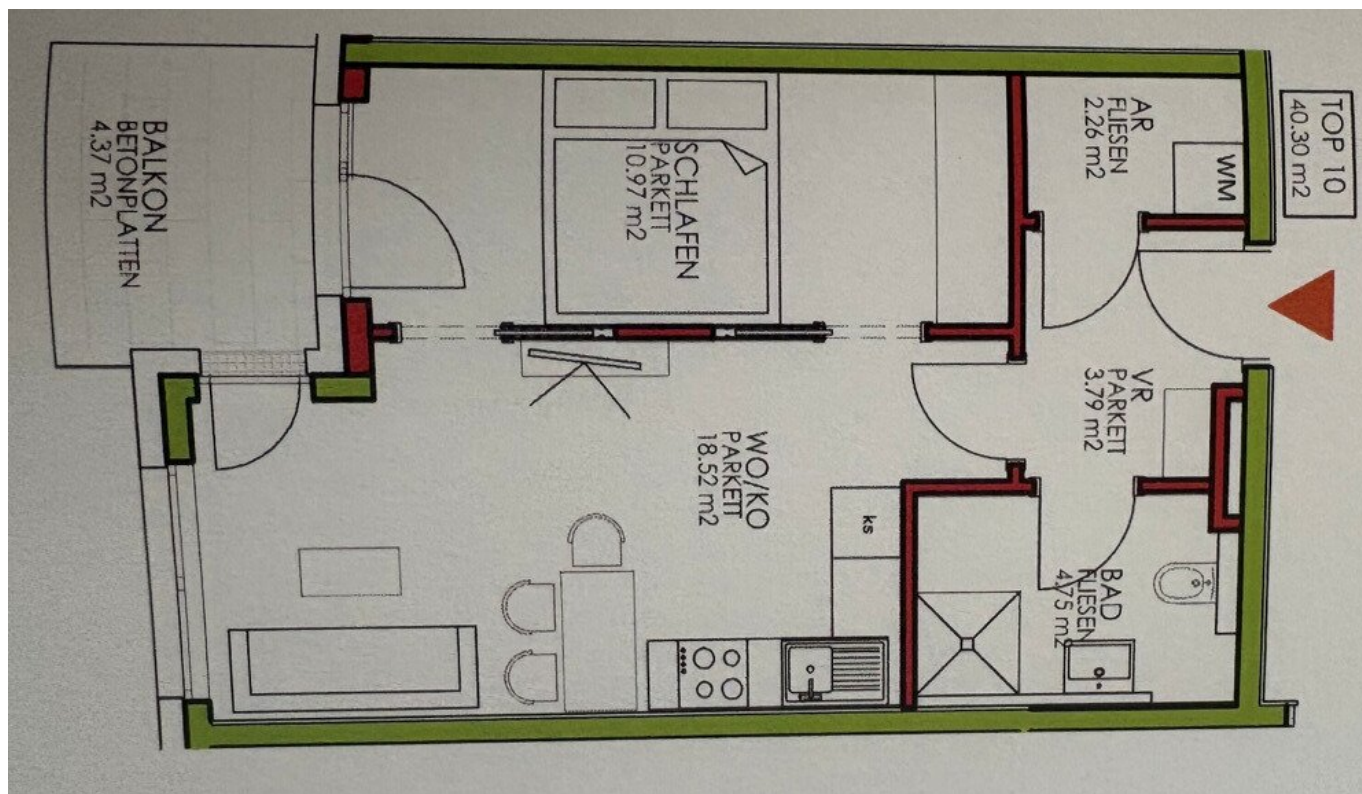
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim





Objektbeschreibung

Eckdaten

Wohnfläche: 40,30 m²

Balkon: 4,37 m²

Miete

EUR 742,76 Hauptmietzins

EUR 127,24 Betriebskosten

EUR 870,00 Gesamtmietzins

- Die Kautions beträgt 3 BMM.
- Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet abgeschlossen.
- Verfügbar ab sofort.
- Zur Wohnung gehören ein Stellplatz im Freien und ein Kellerabteil.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap