

Hof bei Salzburg: Herrschaftliches Haus mit Salzburger Tradition! "Herzlich Willkommen!"



Objektnummer: 8206/252

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Baujahr:	1971
Möbliert:	Voll
Heizwärmebedarf:	141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,80
Kaufpreis:	1.049.000,00 €
Sonstige Kosten:	1,00 €

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

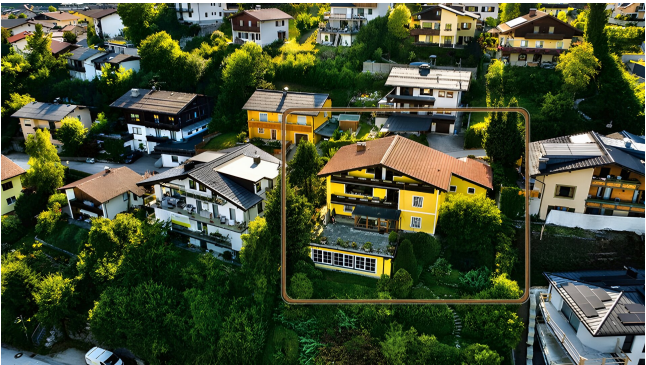
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Hof bei Salzburg, nahe Kirche und Ortszentrum, befindet sich diese außergewöhnliche Liegenschaft mit schönem Blick auf den Kirchturm und die umliegende grüne Hügellandschaft des Salzburger Landes. Ein charaktervolles Anwesen das Tradition, Behaglichkeit und hochwertige Handwerkskunst auf besondere Weise verbindet.

Wohnen mit Charakter und Tradition

Vollholz, kunstvolle Schnitzereien, warme Holzböden und sichtbare Holzbalken prägen die Räumlichkeiten. Traditionelle Elemente und liebevolle Details schaffen eine warme, authentische Atmosphäre mit besonderem Salzburger Charakter. Vom einladenden Eingangsbereich über die großzügigen Wohn- und Essbereiche bis zur stilvollen Gäste-Lounge verbindet die Liegenschaft repräsentatives Wohnen mit behaglicher Atmosphäre. Behagliche Schlafräume und individuell gestaltete Rückzugsbereiche schaffen private Ruheoasen. Die Mansardenebene bietet zusätzlich einen besonders charmanten Bereich mit viel Atmosphäre.

4 Wohnebenen für viel Privatsphäre und Weitblick

Das 1971 errichtete Anwesen wurde vor rund 25 Jahren umfassend renoviert und hochwertig ausgestattet. Es erstreckt sich über vier Ebenen und bietet großzügige Wohnbereiche sowie Pool, Sauna, Terrasse und Garten. Die Verbindung aus traditionellen Materialien, handwerklichen Details und einer durchdachten Raumaufteilung verleiht der gesamten Immobilie ihren unverwechselbaren Charakter.

Ein hochwertiges Refugium mit Seele, geprägt von Salzburger Wohnkultur, gewachsener Geschichte und authentischer Handwerkskunst. Ein Unikat für Menschen, die das Echte, Traditionelle und Behagliche zu schätzen wissen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese schöne Liegenschaft präsentieren zu dürfen. Vielleicht wird diese schon bald zu Ihrem neuen Zuhause. Höflichst bitten wir Sie, in Ihrer Anfrage aufgrund unseres Datenschutzes Ihren vollständigen Namen, Adresse und Kontaktdaten bekannt zu geben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.