

Ebenau: Herrliches Grundstück - "Sei schlau! Bau!"



Objektnummer: 8206/251

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5323 Ebenau
Kaufpreis:	299.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Rund 773 m² Grund und Boden in einem Siedlungsgebiet in der Ebenau, ruhig am Waldrand gelegen und gleichzeitig nur rund 20 Minuten von Salzburg entfernt, sind eine gute Gelegenheit, den eigenen Wohnraum von Grund auf zu gestalten.

Die ruhige Umgebung, der Wald in unmittelbarer Nähe und die gute Erreichbarkeit Salzburgs machen diesen Bauplatz zu einer interessanten Kombination aus Privatsphäre, Natur und Stadtnähe.

Die Eckdaten im Überblick:

- Grundstück ca. 773 m²
- Siedlungsgebiet „Stadlermahd“, Ebenau
- Reines Wohngebiet
- GRZ 0,25
- Bebauungsplan der Gemeinde Ebenau
- Offene Bauweise
- Einfamilienhaus
- Dachneigung 18–28°
- Waldrandlage
- Preis: € 299.000,-

Ein Bauplatz für Menschen, die ihr Zuhause selbst gestalten möchten: Mit Vogelgezwitscher, und Rehen vor der Tür und gleichzeitig die Stadt Salzburg in greifbarer Nähe.

Wir bitten um Ihr geschätztes Verständnis, dass wir aufgrund unseres Datenschutzes nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen und Ihrer Kontaktdaten beantworten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.