Ebenau: Grund und Boden. Zukunft.



Objektnummer: 8206/250

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5323 Ebenau
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Aufwachen am Waldrand mit Vogelgezwitscher? Und dennoch in rund 20 Minuten mitten in der Stadt Salzburg?

Wer träumt nicht vom eigenen Grundstück? Vom eigenen Haus mit Garten und Apfelbaum? Und vom Leben mitten in der Natur? Der Einwand, dass man sich das nicht mehr leisten kann, gilt hier nicht. In der Ebenau wird ein Grundstück mit großzügigen 865 m² verkauft.

Auf diesem befindet sich ein rund 25 Jahre junger Altbestand, welcher im Wesentlichen aus einer Doppelgarage, diversen Nebenflächen und einem nicht ausgebauten Dachboden besteht. Damit ist bereits viel Raum vorhanden – für Fahrzeuge, Hobby, Lager oder die Verwirklichung eigener Ideen. Der bestehende Bestand kann Ausgangspunkt für Neues sein oder in die zukünftige Planung integriert werden.

Ein perfektes Grundstück für Menschen, die Natur, Freiraum und Stadtnähe miteinander verbinden möchten. Ein Stück Grund und Boden, das heute Raum bietet und morgen neue Möglichkeiten eröffnen kann.

Die Eckdaten im Überblick:

- Grundstück 866 m² - Siedlungsgebiet „Stadlermahd“
- Reines Wohngebiet
- GRZ 0,25
- Bebauungsplan Gemeinde Ebenau
- Einfamilienhaus (1 Wohneinheit)
- Offene Bauweise
- Dachneigung 18 bis 28 Grad
- Preis: € 349000

Interessiert? Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück mit Bestand präsentieren zu dürfen. Höflichst bitten wir um Verständnis, dass wir aufgrund unserer Datenschutzbestimmungen nur Anfragen unter Angabe Ihres vollständigen Namens und Ihrer Kontaktdaten beantworten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.