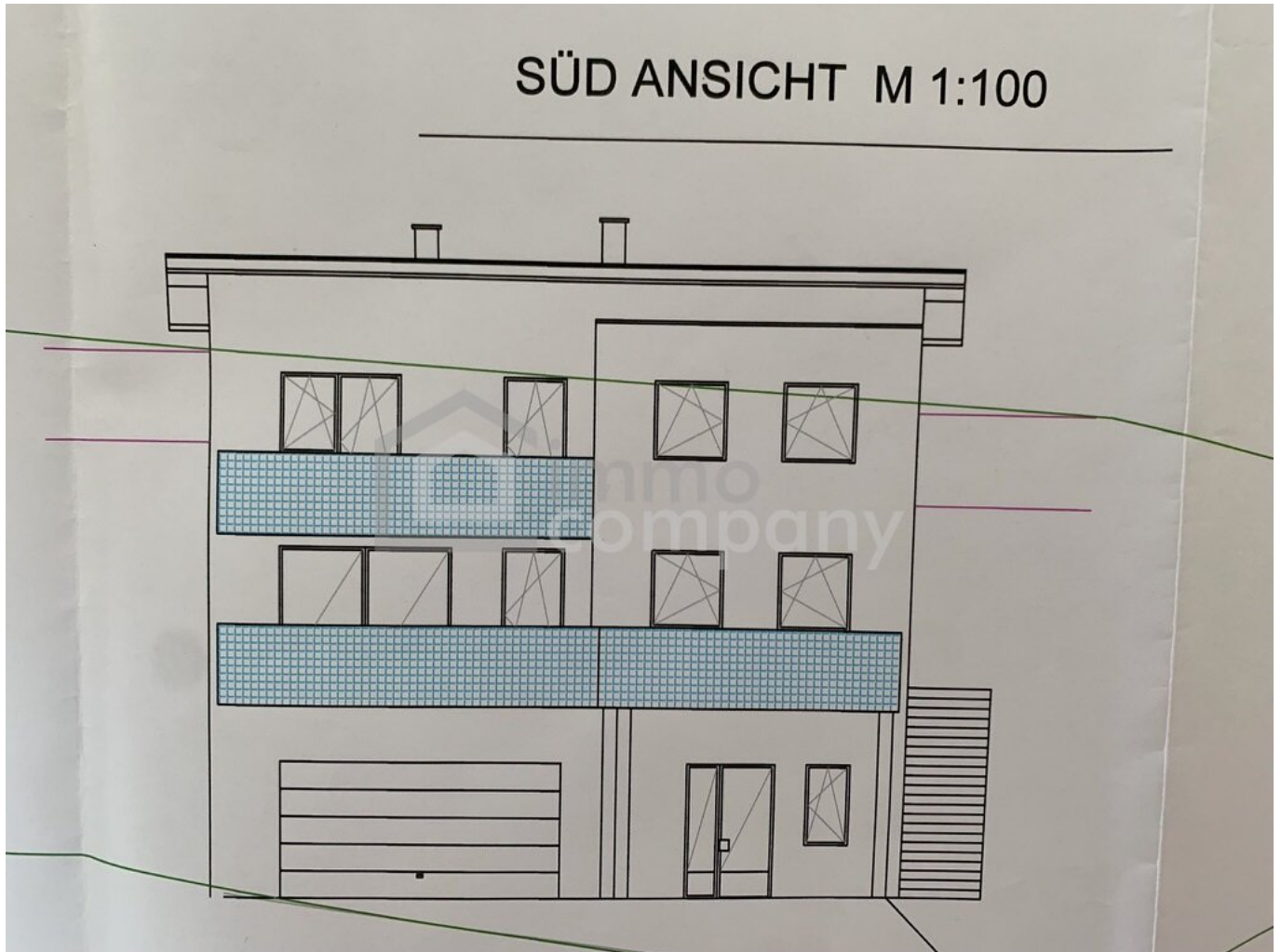


Baugrundstück mit Weitblick – Fohnsdorf



Objektnummer: 7939/2300163140

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Weitblick – Fohnsdorf

999 m² | voll erschlossen | Kaufpreis € 89.000,–

Stärkere Hanglage mit weitem Blick über das Murtal, ganztags Sonne. Ruhige Sackgasse mit wenig Verkehr. Zentrale Lage: Geschäfte, Schulen und Schwimmbad zu Fuß erreichbar.

Das 999 m² große Grundstück ist voll erschlossen, Strom-, Wasser- und Kanalanschluss liegen an der Grundstücksgrenze. Es liegt bereits eine genehmigte Einreichplanung für ein modernes Einfamilienhaus vor – spart Zeit und Planungskosten. Kein Bauzwang.

Ausstattung auf einen Blick:

- Grundstücksfläche: 999 m²
- Widmung: WR 0,2–0,4
- Voll erschlossen (Strom, Wasser, Kanal an der Grundstücksgrenze)
- Genehmigte Einreichplanung für EFH vorhanden
- Kein Bauzwang
- Ruhige Sackgasse, Ganztagssonne, Blick über das Murtal

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap