Baugrundstück mit Weitblick – Fohnsdorf

Grundstück(2)

Objektnummer: 7939/2300163140

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Weitblick – Fohnsdorf

999 m² | voll erschlossen | Kaufpreis € 89.000,–

Stärkere Hanglage mit weitem Blick über das Murtal, ganztags Sonne. Ruhige Sackgasse mit wenig Verkehr. Zentrale Lage: Geschäfte, Schulen und Schwimmbad zu Fuß erreichbar.

Das 999 m² große Grundstück ist voll erschlossen, Strom-, Wasser- und Kanalanschluss liegen an der Grundstücksgrenze. Es liegt bereits eine genehmigte Einreichplanung für ein modernes Einfamilienhaus vor – spart Zeit und Planungskosten. Kein Bauzwang.

Ausstattung auf einen Blick:

- Grundstücksfläche: 999 m²
- Widmung: WR 0,2–0,4
- Voll erschlossen (Strom, Wasser, Kanal an der Grundstücksgrenze)
- Genehmigte Einreichplanung für EFH vorhanden
- Kein Bauzwang
- Ruhige Sackgasse, Ganztagssonne, Blick über das Murtal

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap