

**Moderne 2-Zi Terrassenwohnung in Lenzing, neuwertig,
Balkon, Fußbodenheizung, nur 490€ Kaltmiete**



Objektnummer: 7819/150

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4860 Lenzing
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	860,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	860,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Sonstige Kosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

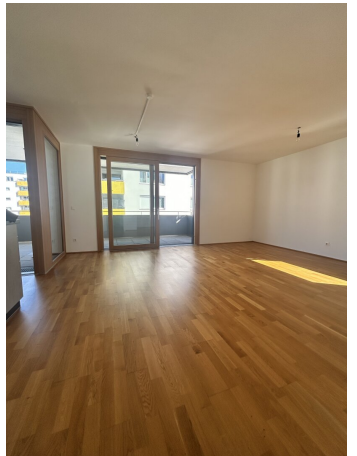
Ihr Ansprechpartner

Roman Ensberger

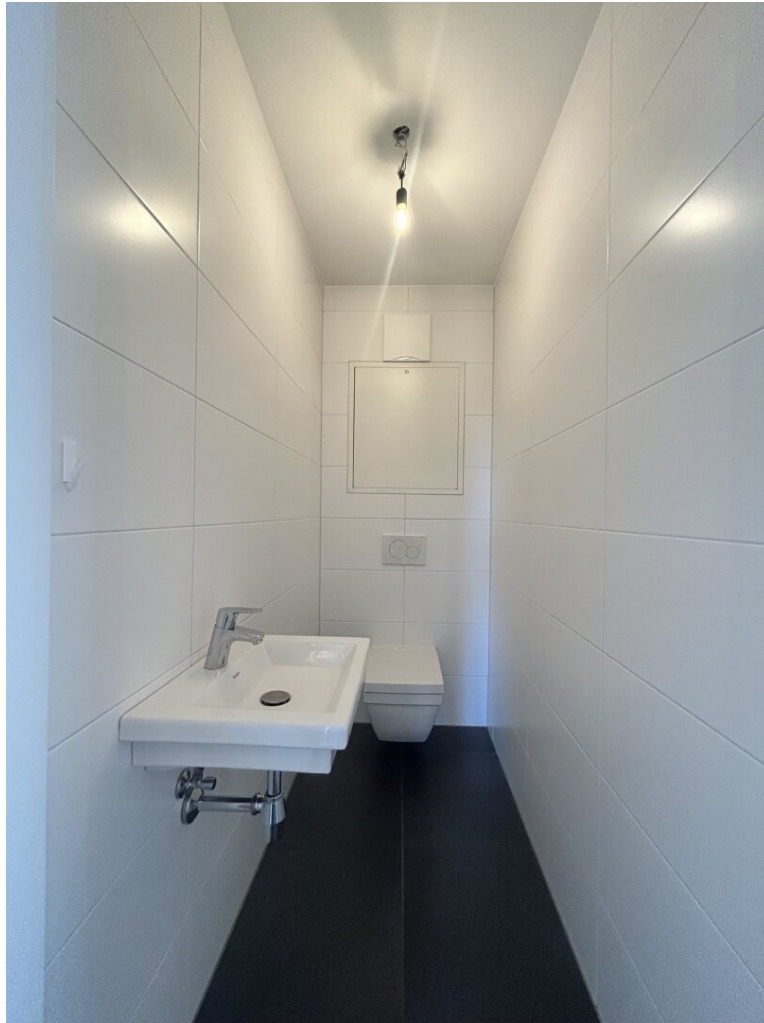
E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

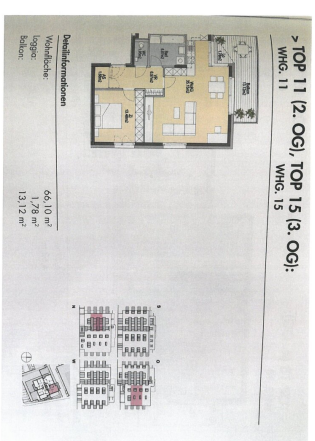
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

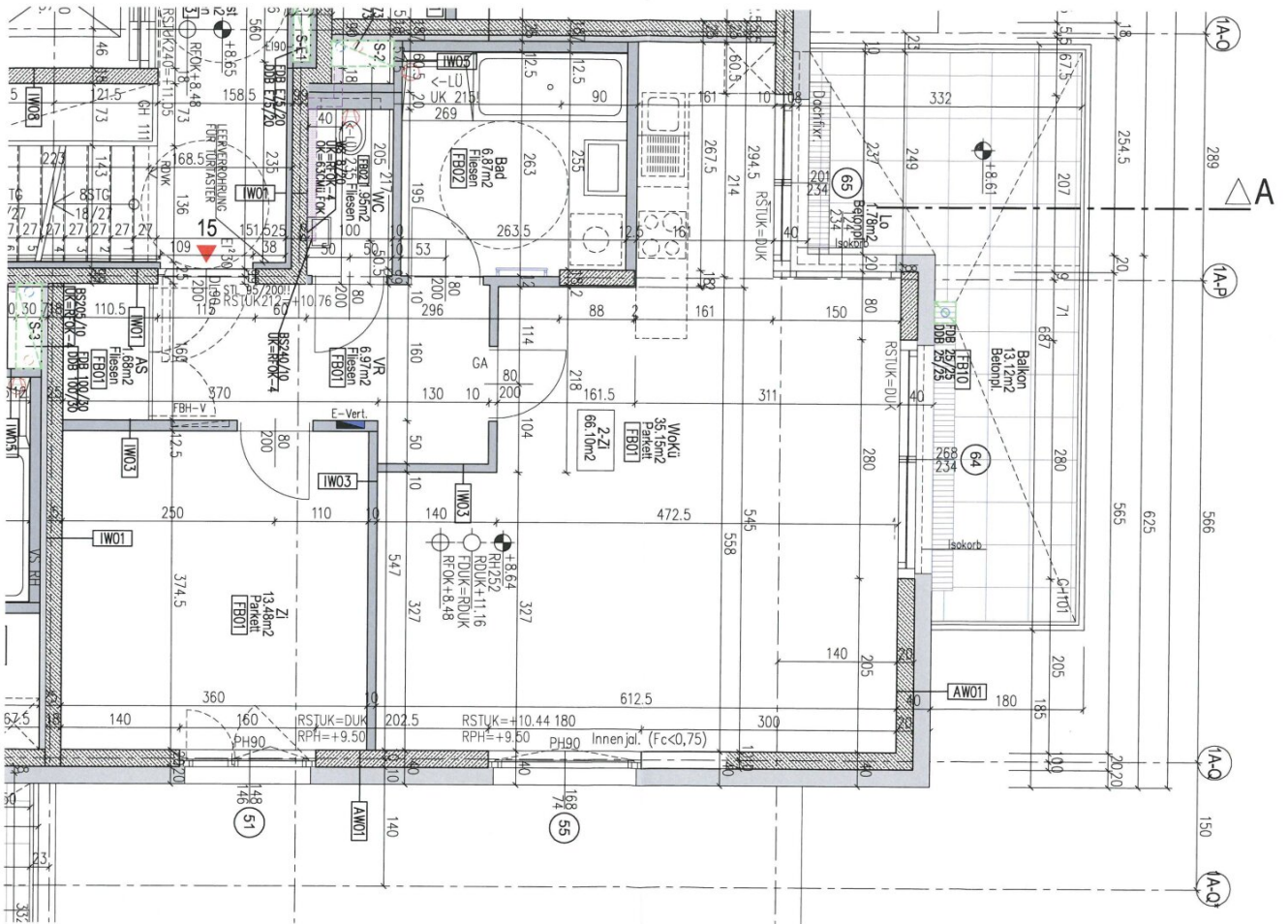












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lenzing, – einer modernen Terrassenwohnung, die keine Wünsche offenlässt! Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit ca.66 m² bietet Ihnen nicht nur großzügigen Wohnkomfort, sondern auch ein Wohnambiente, das Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Wohlbefinden schenkt.

Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Raumgestaltung. Das Herzstück bildet der offene Wohnbereich mit hochwertigem Parkettboden, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Die Fußbodenheizung garantiert wohlige Wärme an kalten Tagen und trägt zum angenehmen Wohnkomfort bei. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Ein besonderes Highlight sind der Balkon und die Loggia, von denen Sie einen herrlichen Grünblick genießen können – ideal, um nach einem langen Tag zu entspannen und die frische Luft zu genießen. Sowohl Badewanne als auch Dusche stehen Ihnen im Badezimmer zur Verfügung, was zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet.

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Gebäude mit Personenaufzug, der Ihnen den Alltag erleichtert und barrierefreies Wohnen ermöglicht. Die zentrale Lage in Lenzing überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, sodass Sie flexibel und bequem unterwegs sind.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Arzt und Apotheke über Supermarkt bis hin zur Bäckerei. So ist für Ihre Versorgung bestens gesorgt, und Sie können Ihren Alltag stressfrei gestalten.

Mit einer monatlichen Kaltmiete von nur 490,00 € erhalten Sie hier eine hochwertige Wohnung, die durch Ausstattung, Lage und Komfort besticht. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Wohnangebot in Lenzing – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser außergewöhnlichen Terrassenwohnung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap