

Neu saniertes Appartement mit Balkon in Feldkirch



Objektnummer: 7763/507

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	24,68 m ²
Nutzfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,90 m ²
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Gesamtmiete	794,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	794,00 €
Betriebskosten:	144,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

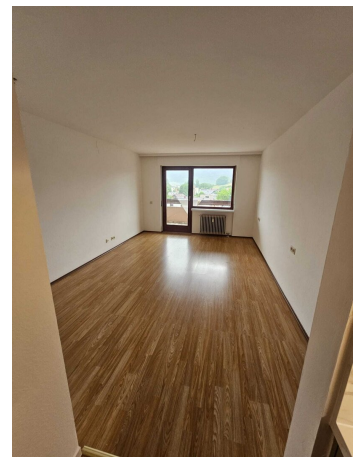
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2

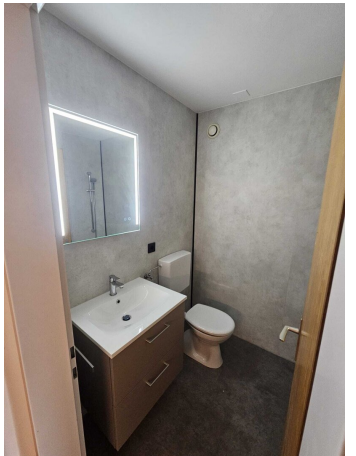
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Diese **frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung** in der 4. Etage überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung auf knapp **25 m²** Wohnfläche und bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht.

Im Zuge der **Renovierung 2026** wurde die Wohnung mit einer **modernen Einbauküche** sowie einem **modernisierten Badezimmer** ausgestattet. Die solide Massivbauweise sorgt dabei für ein angenehmes Wohngefühl und nachhaltige Wertbeständigkeit. Ein besonderes Highlight ist der **gemütliche Balkon**, der zusätzlichen Freiraum schafft und zum Entspannen einlädt.

Die ruhige Lage in Feldkirch bietet eine hervorragende Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung. Die Nähe zum Krankenhaus macht die Wohnung besonders für Personal des LKH oder Investoren attraktiv.

Ob als erste eigene Wohnung, Stadtwohnung für Pendler oder attraktive Kapitalanlage – diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch ihr ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 25 m² Wohnfläche
- 1-Zimmer-Wohnung
- Frisch renoviert
- Moderne Einbauküche
- Balkon
- Solide Massivbauweise
- Ruhige Lage in Feldkirch
- Krankenhauspähe
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Immobilie in begerter

Lage von Feldkirch. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap