

3-Zimmer mit Loggia, barrierefreiem Zugang und Garagenplatz in Zentrumsnähe in Purkersdorf



Hausansicht

Objektnummer: 95499

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	228,40 €
Heizkosten:	135,40 €
Sonstige Kosten:	310,40 €
Infos zu Preis:	

WBF: € 116,04 - offen € 5.244,60 bis 1.4.30 Sanierungsdarl.: € 90,23 - offen € 532,-- bis 20.11.26

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



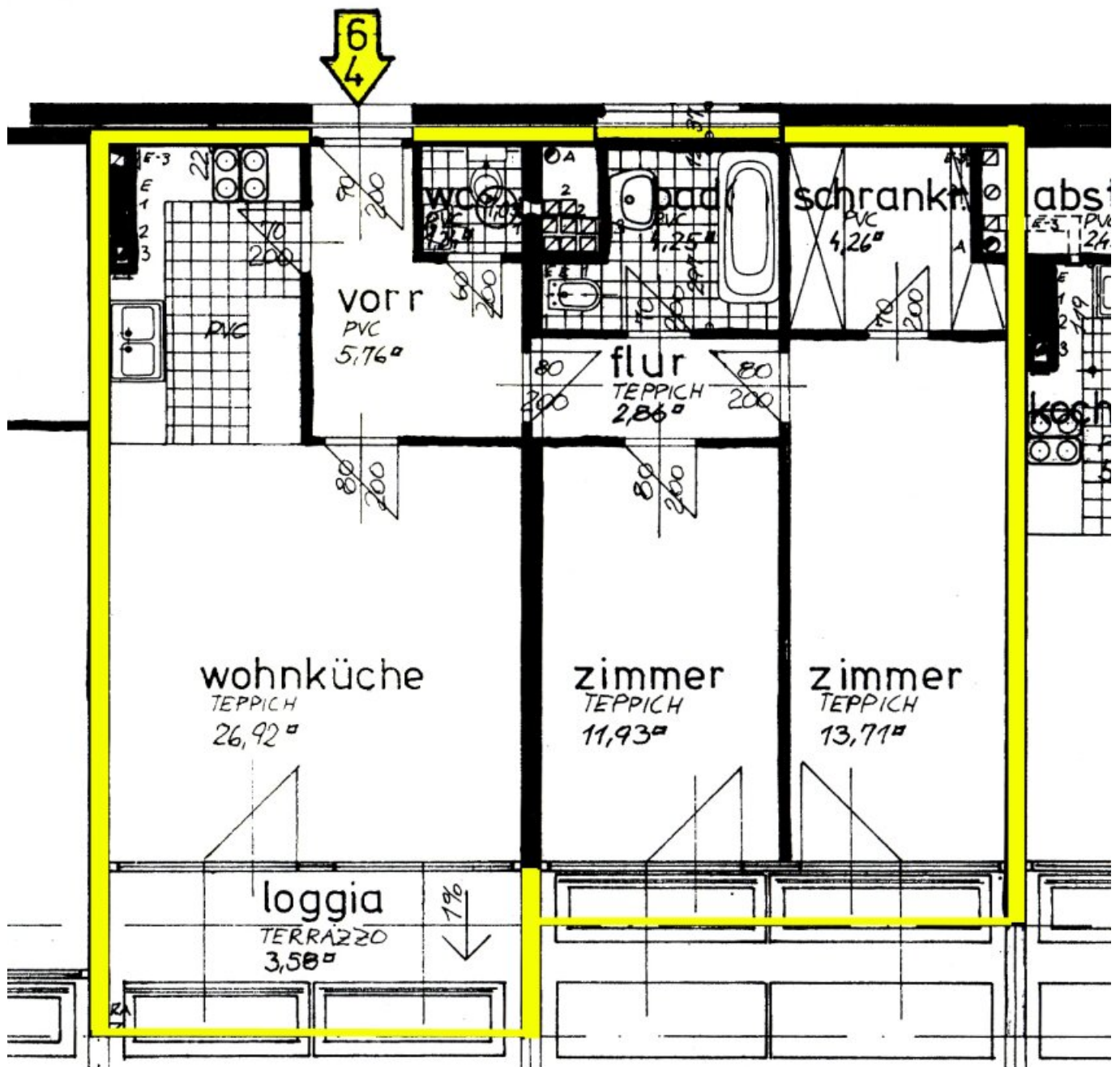
Sebastian Wiesinger











Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnhausanlage befindet sich nur wenige Gehminuten vom Purkersdorfer Zentrum entfernt. Der Wienerwald mit Laufstrecken, Wander- und Spazierwegen liegt unmittelbar „vor der Haustüre“.

Sämtliche Infrastruktureinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Rathaus, Banken, Außenstelle der Bezirkshauptmannschaft, Post, Schulen und Kindergärten sowie die Haltestelle Purkersdorf-Zentrum der Westbahnstrecke können bequem zu Fuß erreicht werden. Die Autobushaltestellen Richtung Wien und St. Pölten befinden sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft. An den Wochenenden bietet ein Bauer aus der Region am nahegelegenen Parkplatz Gemüse, Kartoffel, Honig und Wein an.

Die nach Nordosten ausgerichtete, sanierungsbedürftige ca. 75 m² große 3-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoß, ist mit dem Lift erreichbar und unterteilt sich in ein zentrales Vorzimmer/Flur, separates WC, Bad mit Wanne, 2 Zimmer, wovon an Zimmer 2 ein Schrankraum angeschlossen ist, sowie ein Wohnzimmer mit der Vorbereitung zum Einbau einer offenen Küche.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf die ca. 4 m² große, nordöstlich ausgerichtete Loggia, die einen traumhaften Ausblick auf den Wienerwald bietet. In der gesamten Wohnung sind Laminatböden verlegt, Badezimmer, WC und Küchenbereich sind verflies. Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Zentralheizung über Radiatoren.

Ein Tiefgaragenplatz, von dem man trockenen Fußes in die Wohnung gelangt, ist im Kaufpreis inkludiert. Allen Bewohnern des Hauses stehen eine Waschküche und ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <5.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap