

Moderne Wohnung mit Balkon und Grünblick in Trofaiach



Objektnummer: 7278/42892

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pulverkolonie 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	71,12 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	781,91 €
Kaltmiete (netto)	346,38 €
Kaltmiete	697,77 €
Betriebskosten:	351,39 €
USt.:	84,14 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

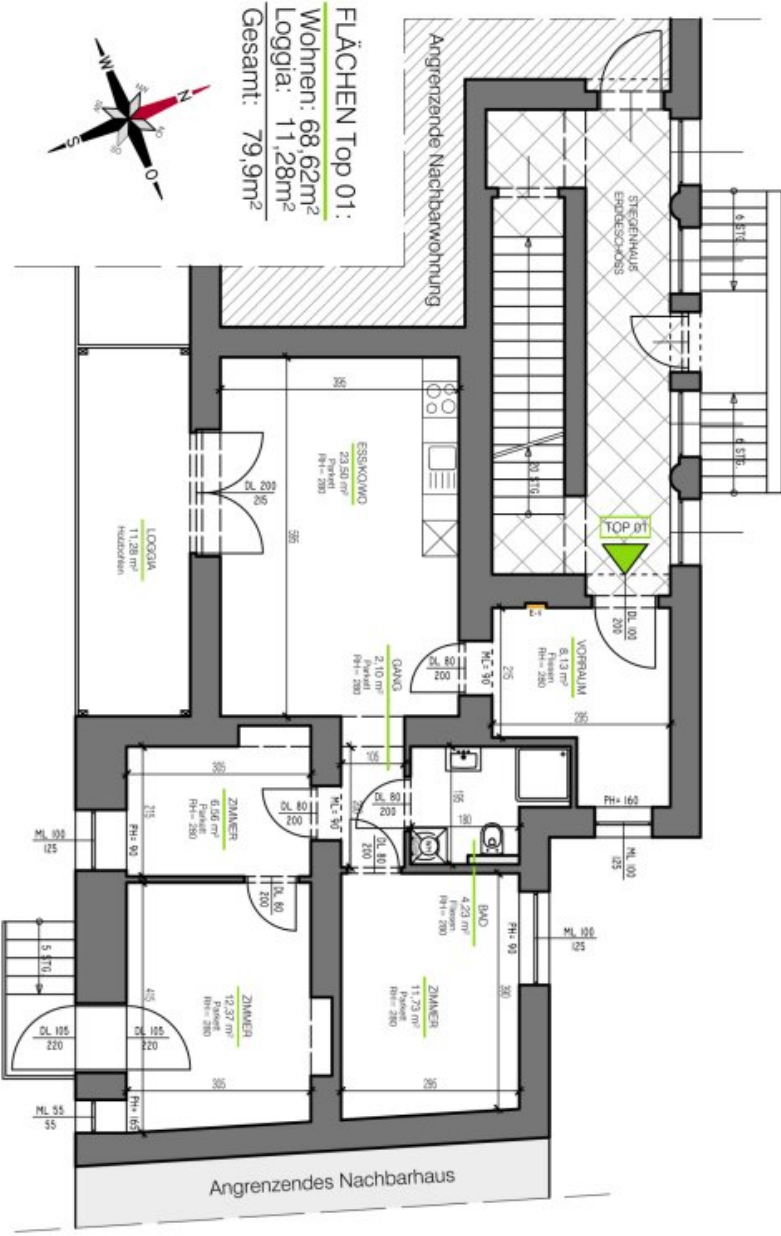
Ihr Ansprechpartner











FLÄCHEN TOP 01:
 Wohnen: 68,62m²
 Loggia: 11,28m²
 Gesamt: 79,9m²



BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP 01
 PULVERKOLONIE 12, 8793 TROFAIACH
 GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

GRUNDRISS EG
 M 1:100
 GEZ: AD
 DATUM: 05.08.2026



EBE PLANUNGS GMBH
 Körntnerstrasse 532/2/04
 8054 Seiersberg-Pirka
 Tel: +43 (0) 316 655 363
 Fax: +43 (0) 316 655 364



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im Hochparterre bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche (neue Küche wird eingebaut),
- drei Zimmer,
- Badezimmer mit WC, Dusche und WM-Anschluss,
- Balkon
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <450m

Krankenhaus <7.675m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <175m

Universität <7.775m

Höhere Schule <7.850m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <8.175m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <300m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <6.100m

Bahnhof <7.050m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap