

Moderne 3-Zimmer Wohnung in Trofaiach mieten - mit Balkon



Objektnummer: 7278/42891

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alpinekolonie 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,88 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	867,80 €
Kaltmiete (netto)	369,22 €
Kaltmiete	772,45 €
Betriebskosten:	403,23 €
USt.:	95,35 €
Infos zu Preis:	

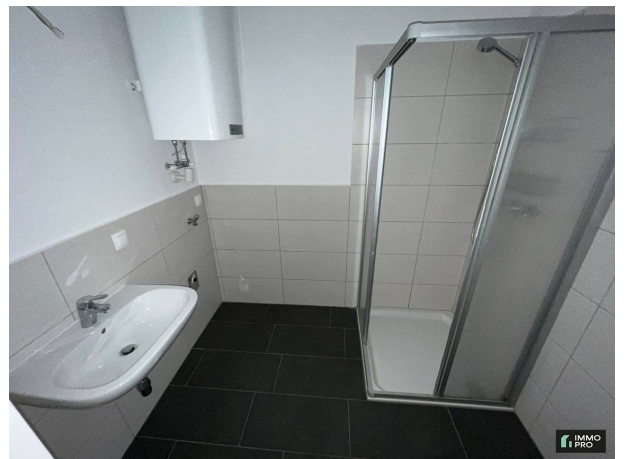
zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

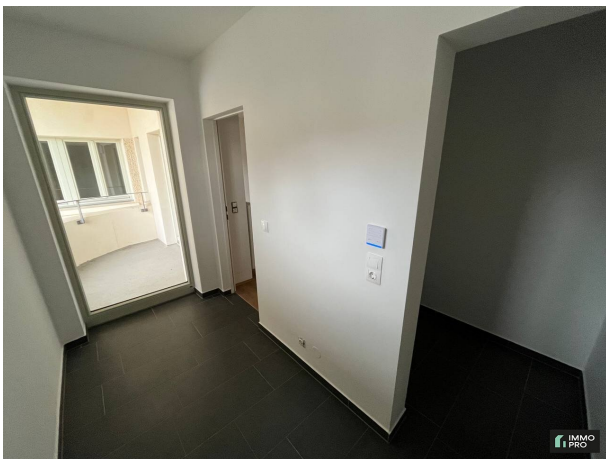
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

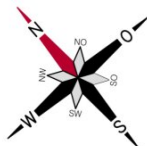
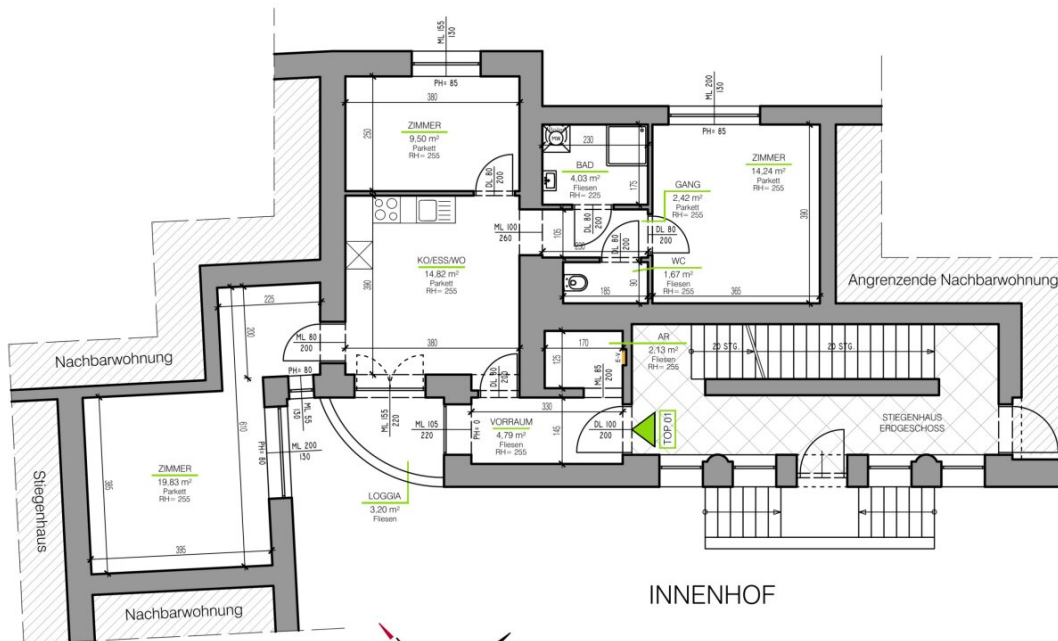
Ihr Ansprechpartner











INNENHOF

FLÄCHEN Top 01:
 Wohnen: 73,43m²
 Loggia: 3,20m²
 Gesamt: 76,63m²

EBE PLANUNGS GMBH
 Kollerschlag 532/0204
 80549 Scharnberg - Pfaff
 Tel: +43 (0) 316 / 880 357
 Fax: +43 (0) 316 / 880 357 - 15
 www.ebe-planung.com



GRUNDRISS EG
 M 1:100
 GEZ: AHM
 DATUM: 22.06.2026

BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP 01
 ALPINEKOLONIE 5, 8793 TROFALACH
 GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohnen-/Essen/Küche,
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, E-Boiler,
- separates WC,
- Kellerabteil,
- eigener Parkplatz
- eigene Stromanmeldung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <400m

Krankenhaus <7.600m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <250m

Universität <7.700m

Höhere Schule <7.775m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <8.125m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <300m

Post <300m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <6.150m

Bahnhof <7.025m

Flughafen <5.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap