WENN SIE DAS EINZIGARTIGE SUCHEN



Objektnummer: 39139

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach am See
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	233,69 m²
Nutzfläche:	250,60 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,52 kWh / m² * a
Kaufpreis:	2.490.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Rindler

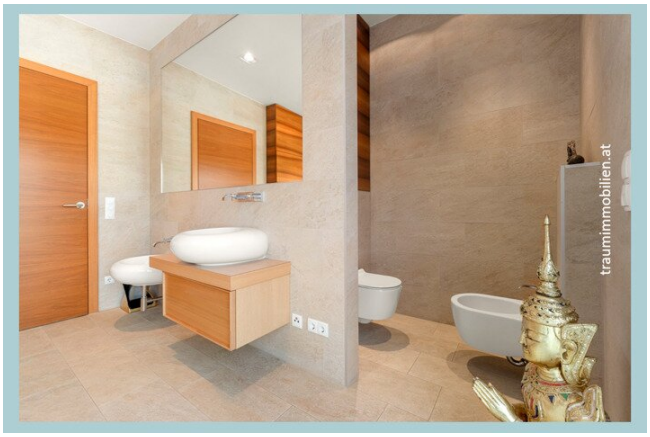
Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

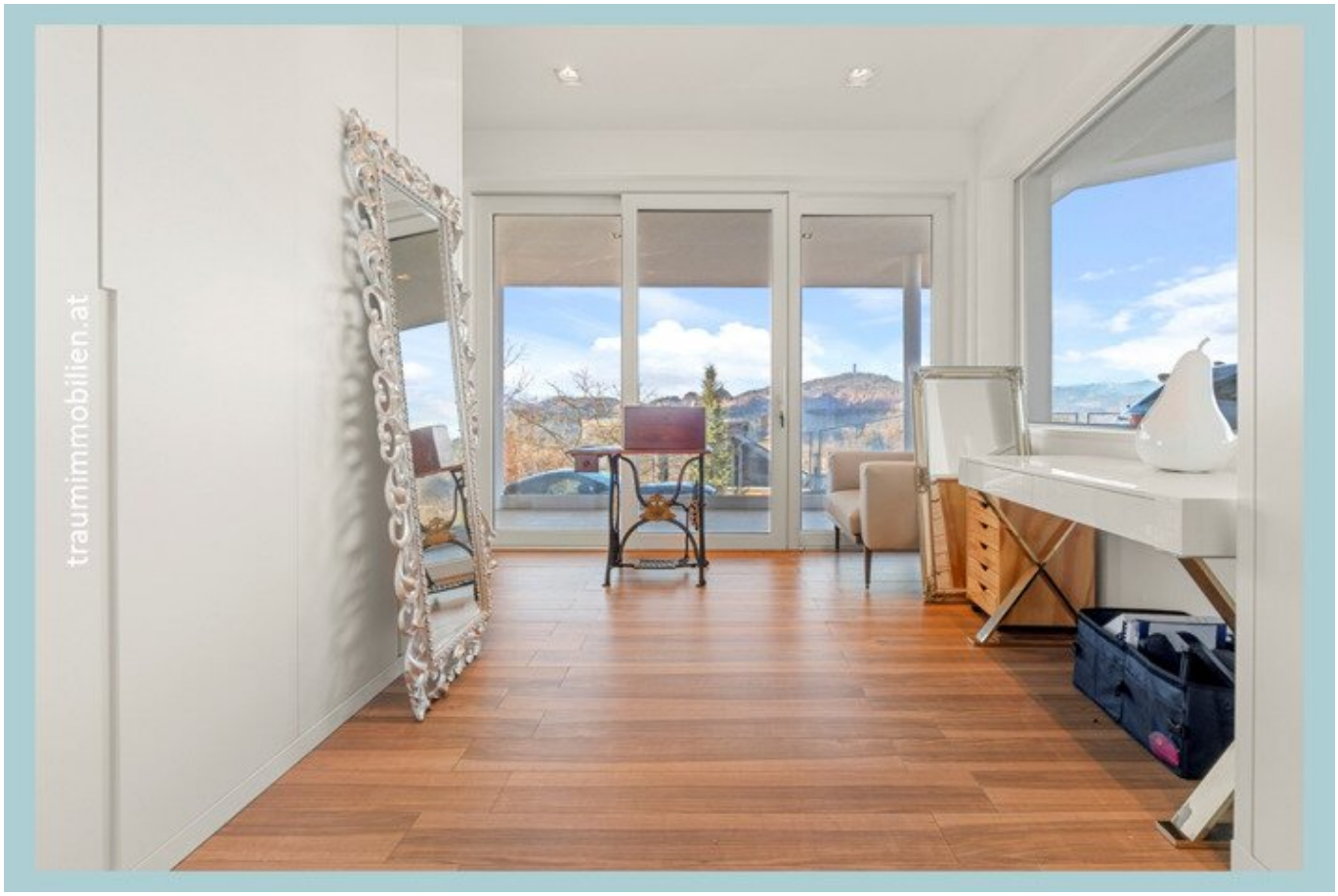
T +43 (664) 46-19-892
H +43 (664) 46-19-892

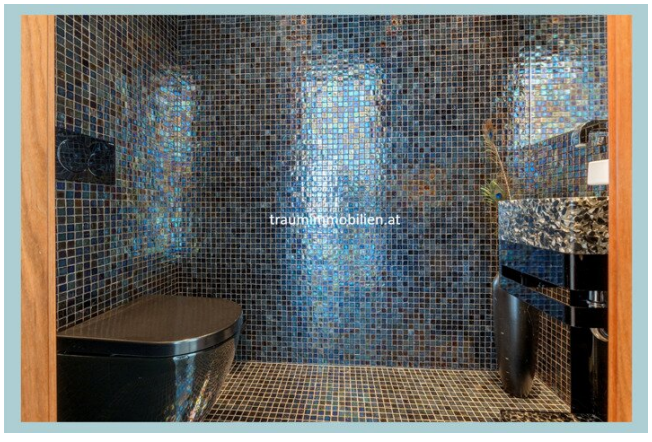
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

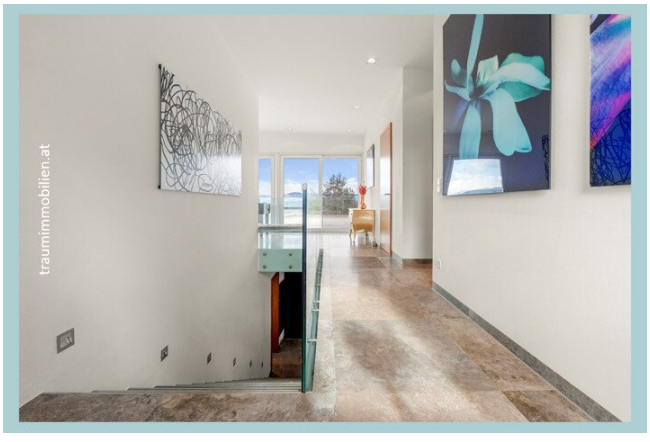

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


traumimmobilien.at



Fordern Sie die Pläne

und alle Fotos an



Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: florian.rindler

@traumimmobilien.at

Objektbeschreibung

WENN SIE DAS EINZIGARTIGE SUCHEN

Sie sind auf der Suche nach einer exclusiven Immobilie? Sie wollen nichts von der Stange? Eine einzigartige Immobilie in traumhafter Lage? Dann könnte dieses Objekt vielleicht Ihre neue Traumimmobilie werden! Senden Sie mir Ihre Anfrage und erhalten Sie das BuchExposè mit allen Bildern. ich freue mich darauf, Ihnen dieses exklusives Objekt zeigen zu können!

HIGHLIGHTS

+ ***Lage:*** *Top-Lage über dem Wörthersee*

+ ***Luxus:*** *Designermöbel und italienisches Feisteinzeug in höchster Qualität*

+ ***Ausblick****: großzügige Terrassen mit traumhaftem Ausblick auf die Seen und Bergwelt*

+ ***Wasser:*** *Wörthersee & Keutschacher See*

+ ***Pool:*** *großer Pool mit Überdachung*

+ ***Top Zustand:*** *2024 komplett überarbeites Haus*

+ ***Ruhelage:*** *ruhige Lage, umgebung von exclusiven Häusern*

+ ***Grün:*** *umgeben von Wiesen und Wäldern*

ECKDATEN

* ***Grundstücksfläche:*** *942 m²*

* ***Stockwerke:*** *Erdgeschoss & Obergeschoss*

* ***Wohnfläche:*** *233,69 m²*

* ***Zimmer:*** *7 Zimmer + Nebenräume*

* ***Küche:*** *von Gaggenau*

* ***Spa:*** *mit Sauna, Dampfbad & Whirlpool*

* ***Toiletten:*** *3*

* ***Terrassen:*** *3 Terrassen mit ca. 227 m² und Jakuzzi*

* ***Pool:*** *ca. 28 m² mit Überdachung*

* ***Heizung:*** *Fußbodenheizung mit Tiefenbohr-Wärmepumpe*

* ***Autarke Energieversorgung:*** *35 kW Photovoltaikanlage am Dach*

* ***Carport:*** *großzügiges Carport für mehrere Fahrzeuge*

* ***Baujahr:*** *2012, das Haus wurde 2024 komplett überarbeitet und erneuert*

* ***Möblierung:*** *die bestehende Möblierung ist im Kaufpreis inkludiert*

* ***Zustand:*** *neuwertig*

* ***Beziehbar:*** *nach Vereinbarung*

KOSTEN

* ***Kaufpreis:*** *€ 2,490.000,-*

KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** *3,5% vom Kaufpreis*

- ***Eintragungsgebühr:*** *1,1% vom Kaufpreis*

- ***Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):*** *zirka 0,24% vom Kaufpreis inklusive 20% USt. zuzüglich Barauslagen*

- ***Servicefee:*** *3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.*

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN

VERLIEBUNGSTERMIN

*Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Tel: 0043 (664) 46-19-892, Mail: florian.rindler@**traum**immobilien.at.*