

Einmalige Gelegenheit mit traumhaftem Weitblick



Wohnzimmer EG

Objektnummer: 6403/607

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3203 Rabenstein an der Pielach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	225,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Tradigist!

Mit einer **Wohnfläche von rund 225 m²** und einer **Grundfläche von ca. 453 m²** ist dieses Haus das perfekte Daheim für Sie und Ihre Familie.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Toilette
- Büro
- Werkstatt

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Schrankraum

- Gang
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer
- 2 Kinderzimmer / Büro
- Badezimmer
- Toilette
- Küche
- Werkstatt

Ein besonderes Highlight dieses Objekts ist der **Außenbereich** – der **Fernblick und Grünblick** werden Sie jedes Mal aufs Neue verzaubern.

Es stehen **mehrere Abstellmöglichkeiten für Autos** auf Eigengrund zur Verfügung, ebenso eine **Garage**. Die **zweite Garage** kann optimal als Lagerfläche genutzt werden.

Seit 2014 wurden **mehrere wertsteigernde Instandhaltungsmaßnahmen** durchgeführt.

Die **öffentliche Verkehrsanbindung** befindet sich nur rund **3 Autominuten entfernt** und bietet sowohl eine Bushaltestelle als auch einen Bahnhof.

Das Haus in **Tradigist** vereint **Ruhe, Natur und Wohnkomfort** auf ideale Weise.

Alle **Einkäufe des täglichen Bedarfs** – von Drogerie und Apotheke bis hin zu weiteren Geschäften – können bequem in **Rabenstein** oder **Kirchberg an der Pielach** erledigt werden. Beide Orte bieten zudem **Kleinkindbetreuung, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Musikschule** sowie **Tanzschule** – und damit zahlreiche Vorteile für Familien.

Gerne können Sie sich im Rahmen einer **Besichtigung** persönlich von diesem **Wohnraum** überzeugen.

Für **Fragen oder Terminvereinbarungen** stehen wir Ihnen gerne jederzeit **telefonisch zur Verfügung**.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Auftraggebers und erfolgen ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap