

Einzigartiges Baugrundstück in St.Pöltens Toplage



**PASCAL MEMBIR
IMMOBILIEN**

**ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK
IN ST. PÖLTEN**

- 1648 qm Grundstücksgröße
- Direkte Zentrumsnähe
- Bauklasse IV
- Prestigelage
- Hoch frequentiert



Titelbild

Objektnummer: 6403/609

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Stellplätze:	30
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287

H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hardfacts:

- 1648 Quadratmeter
- Unmittelbare Bahnhofs- & Zentrumsnähe
- Bauklasse 4
- Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten
- Ehemaliges Lebensmittelgeschäft

Nähere Infos, Bebauungsplan sowie Bebauungsbestimmungen erhalten Sie bei konkretem Interesse gerne auf Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap