

Großzügige Altbauwohnung mit 98,11 m² in zentraler Lage von Leoben



Objektnummer: 6349/1650

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	98,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	909,18 €
Kaltmiete (netto)	505,00 €
Kaltmiete	655,27 €
Betriebskosten:	150,27 €
Heizkosten:	156,98 €
USt.:	96,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237





Objektbeschreibung

Die **98,11 m² große Wohnung** überzeugt mit hohen, hellen Räumen, großen Altbaufenstern und klassischen Altbaudetails. Mehrere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Zur Ausstattung gehören eine separate Küche mit Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC. Schöne Fischgrätparkettböden unterstreichen den Altbaucharakter.

Eckdaten und Ausstattungshighlights:

- **Ca. 98,11 m² Wohnfläche**
- Zentrale Lage in Leoben
- Großzügige, helle Räume
- Fischgrätparkett und Altbaudetails
- Separate Küche mit Küchenzeile
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Flexible Raumaufteilung
- Teilweise Auffrischungsbedarf

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter +43(0)3512/82237!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap