

**Großzügige Altbauwohnung mit ca. 119,53 m<sup>2</sup> in zentraler Lage von Leoben zu vermieten**



**Objektnummer: 6349/1649**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung     |
| <b>Land:</b>             | Österreich  |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8700 Leoben |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt    |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 119,52 m²   |
| <b>Zimmer:</b>           | 4           |
| <b>Bäder:</b>            | 1           |
| <b>WC:</b>               | 1           |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 858,94 €    |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 572,78 €    |
| <b>Kaltmiete</b>         | 780,85 €    |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 183,07 €    |
| <b>USt.:</b>             | 78,09 €     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |             |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese **Wohnung mit ca. 119,53 m<sup>2</sup> Wohnfläche**. Die Wohnung bietet mehrere großzügige Zimmer, einen Vorraum, eine separate Küche, ein Badezimmer mit Dusche und zwei Waschbecken sowie ein separates WC.

Hohe Räume, große Fenster, klassische Flügeltüren und schöne Holz- und Parkettböden verleihen der Wohnung einen besonderen Altbaucharakter. Die Küche ist bereits eingerichtet. Beheizt wird die Wohnung über Heizkörper und eine Gastherme.

### Eckdaten und Ausstattung:

- Ca. **119,53 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- Mehrere großzügige Zimmer
- Eingerichtete Küche
- Badezimmer mit Dusche und zwei Waschbecken
- Separates WC
- Parkett- und Holzböden

*Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter +43(0)3512/82237!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap