

2-Zimmer-Wohnung in Toplage



Objektnummer: 5083

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	58,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	639,40 €
Kaltmiete (netto)	456,35 €
Kaltmiete	581,27 €
Betriebskosten:	124,92 €
USt.:	58,13 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bruck an der Mur! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf einer Wohnfläche von ca. 58,46 m² ein angenehmes Wohnambiente und eine praktische Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Zimmer sowie eine separate Küche. Dadurch bleibt der Kochbereich klar vom Wohn- und Schlafbereich getrennt und ermöglicht eine flexible Nutzung der beiden Zimmer. Die Räumlichkeiten bieten ausreichend Platz für Singles oder Paare und lassen sich individuell nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

Ein besonderes Plus ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Auch die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur und kurze Wege. Eine Bushaltestelle befindet sich in der näheren Umgebung und sorgt für eine gute Anbindung. Supermarkt und Bäckerei sind ebenso rasch erreichbar wie Arzt und Apotheke. Auch Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die monatliche Miete beträgt 639,40 €. Die Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus guter Raumaufteilung, Balkon und einer praktischen Lage in Bruck an der Mur.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <425m

Universität <4.125m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <425m

Post <525m

Polizei <3.875m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.225m

Bahnhof <1.325m

Flughafen <7.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap