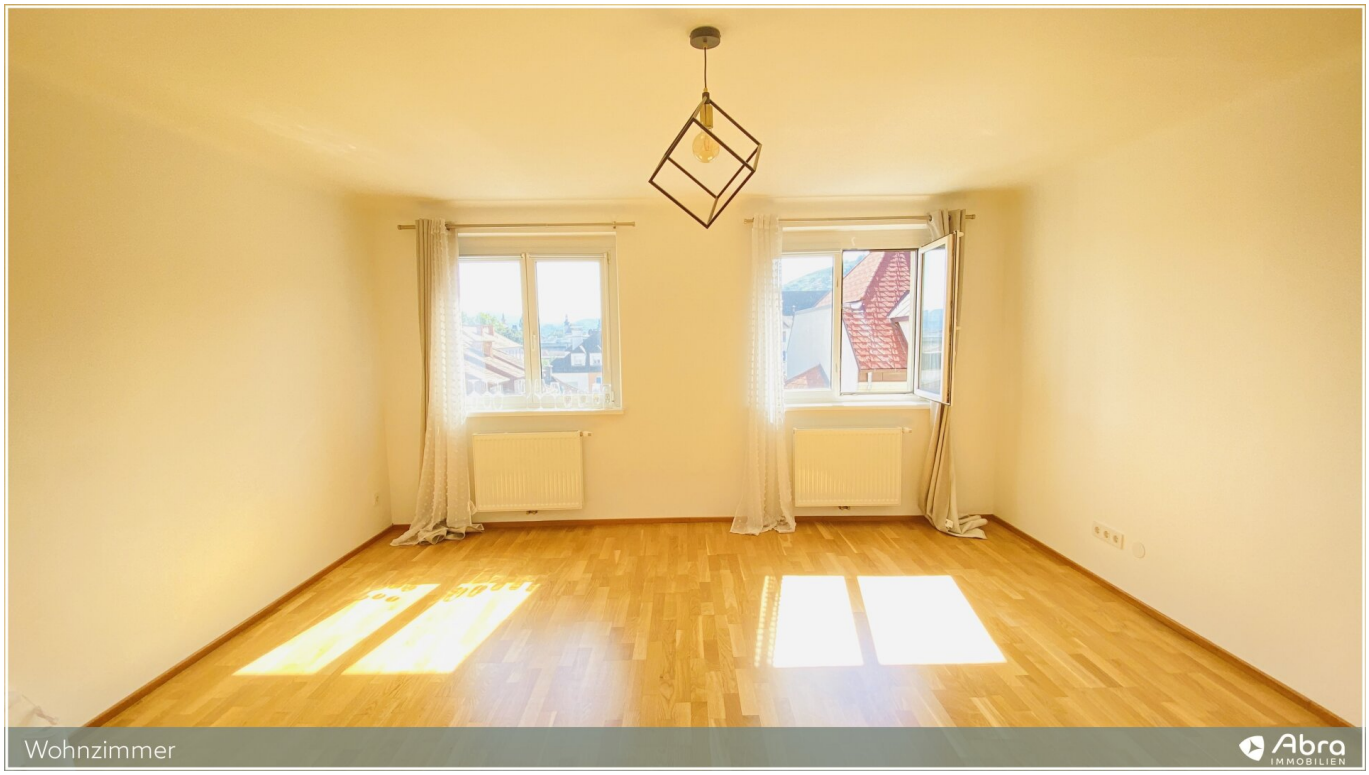
Gemütliche 3-Zimmerwohnung Ideal für Studierende



Objektnummer: 5908/1874

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,43 m²
Nutzfläche:	66,43 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	638,57 €
Kaltmiete	817,27 €
Betriebskosten:	178,70 €
USt.:	81,73 €

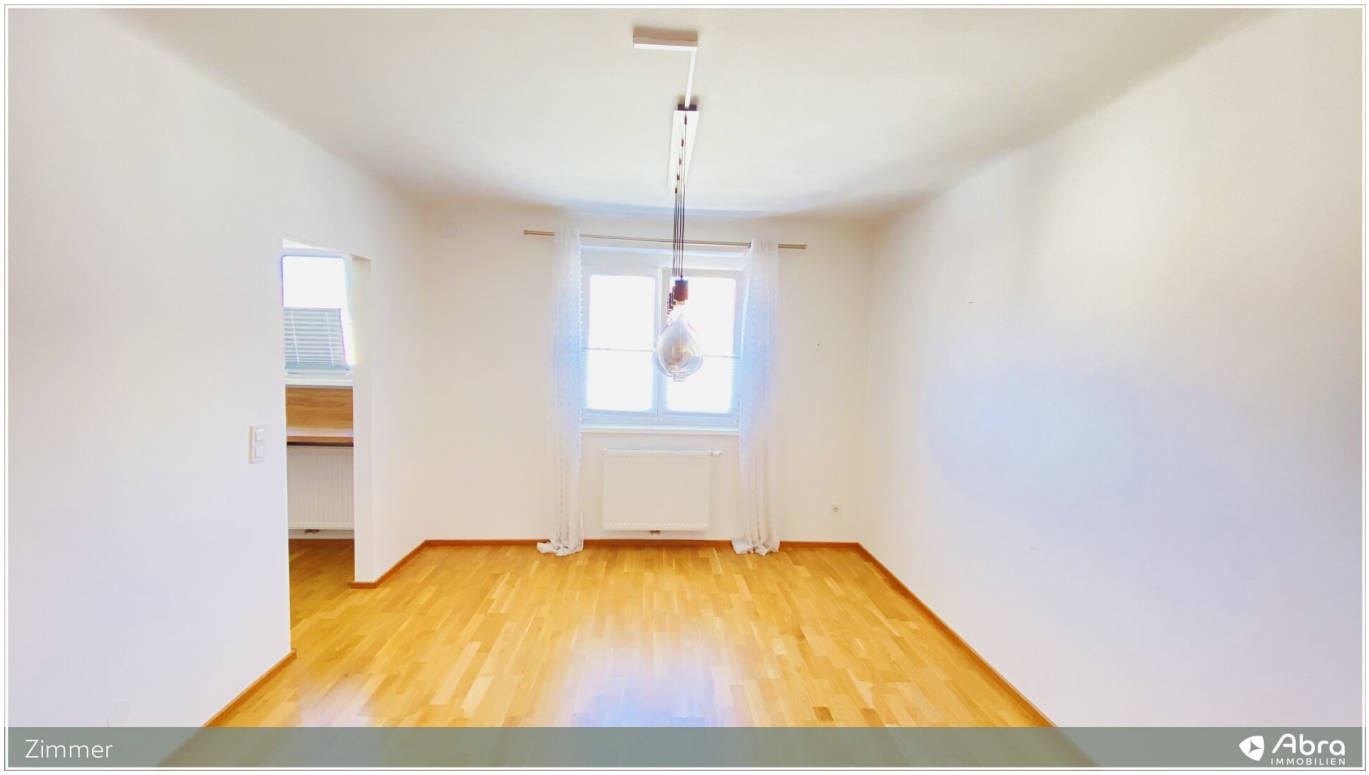
Infos zu Preis:

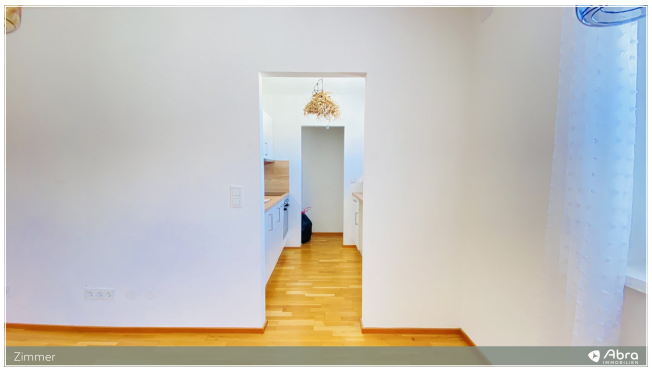
Administrativer Aufwand Hausverwaltung: 291,60

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner


Zimmer
Abra
IMMOBILIEN

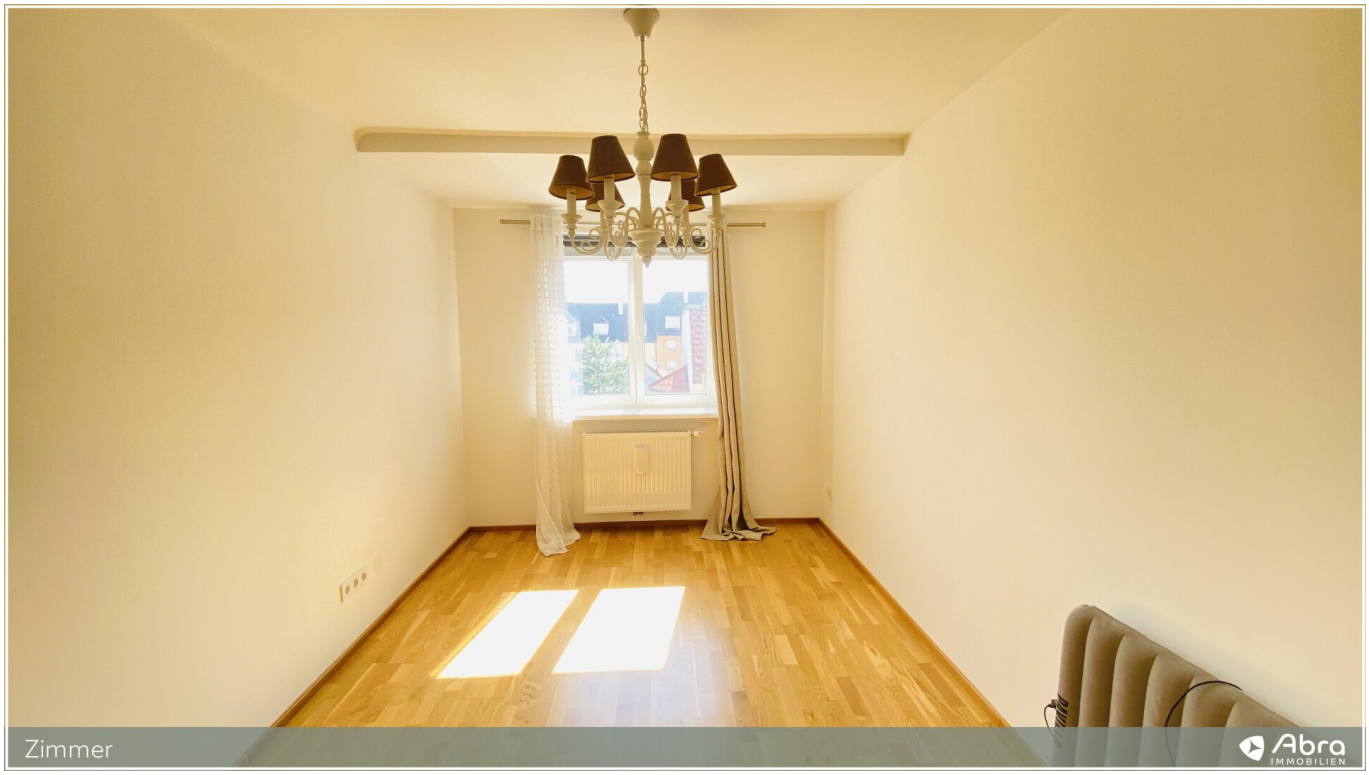

Zimmer
Abra

Küche
Abra

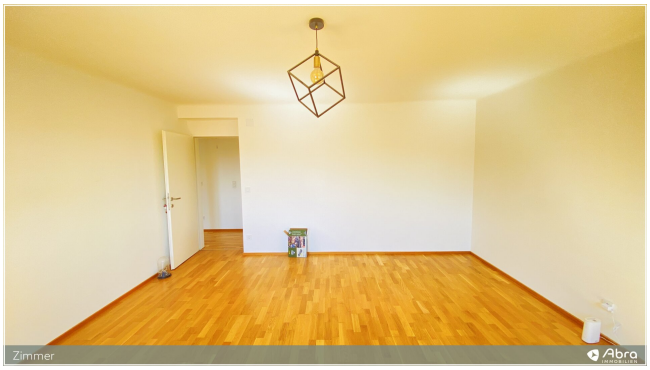
ZANKER
Küche
Abra
IMMOBILIEN

Küche

Vorzimmer

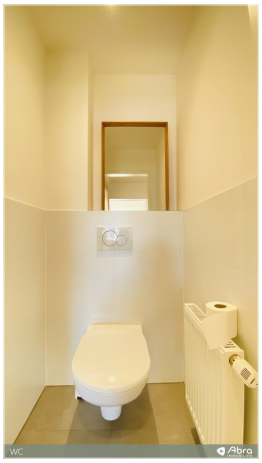

Zimmer
Abra
IMMOBILIEN

Zimmer


Zimmer

Bad
Abra
IMMOBILIEN

Bad


WC

Objektbeschreibung

.

Diese ca. 66 m² große Wohnung liegt im 3. Obergeschoß eines gepflegten Hauses in der

Kremser Kasernstraße genau zwischen dem Steiner Tor und Stein.

Alle drei Zimmer sind hell, ruhig und mit Parkett ausgelegt.

Der größte Raum hat zwei Fenster und einen freien Blick über die Dächer der Stadt Richtung Süden.

Die Küche ist separat und mit einer modernen Einbauküche samt Cerankochfeld,

Backofen und Dunstabzug ausgestattet.

Bad und WC sind getrennt, das Bad hat eine Duschkabine.

Das Vorzimmer verbindet alle Räume und nimmt Garderobe und Stauraum auf.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, im Haus steht ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Lage

Sehr zentrale Lage in Krems an der Donau. Die Universitäten sind in wenigen Minuten zu Fuß

erreichbar, Arzt, Bäckerei, Schule und Kindergarten liegen in unmittelbarer Nähe, ein

Supermarkt rund 400 Meter entfernt. In die historische Altstadt und zur Donaulände geht man

zu Fuß. Trotz der zentralen Adresse eine ruhige Wohnlage.

Ausstattung

- 3 Zimmer, alle mit Parkettboden

- separate Küche mit Einbauküche, Cerankochfeld, Backofen und Dunstabzug, Geschirrspüler,

- Kühlschrank mit Tiefkühlfach.

- Bad mit Duschkabine, Fenster und Handtuchheizkörper

- WC getrennt

- Vorzimmer mit Einbauleuchten

- Kunststofffenster

- Fernwärme

- Kellerabteil

- Fahrradabstellraum im Haus

- kein Lift

- ruhige Lage, Blick über die Dächer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.